

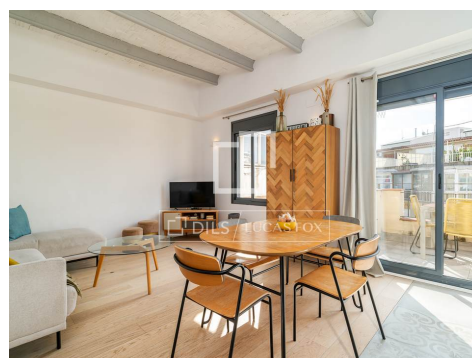
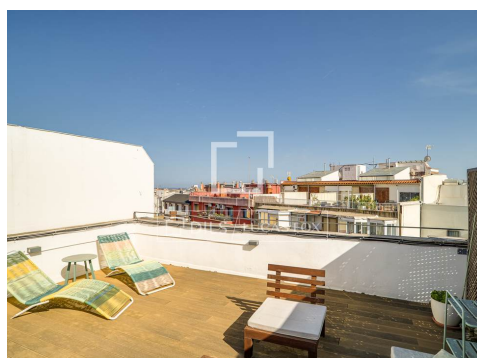
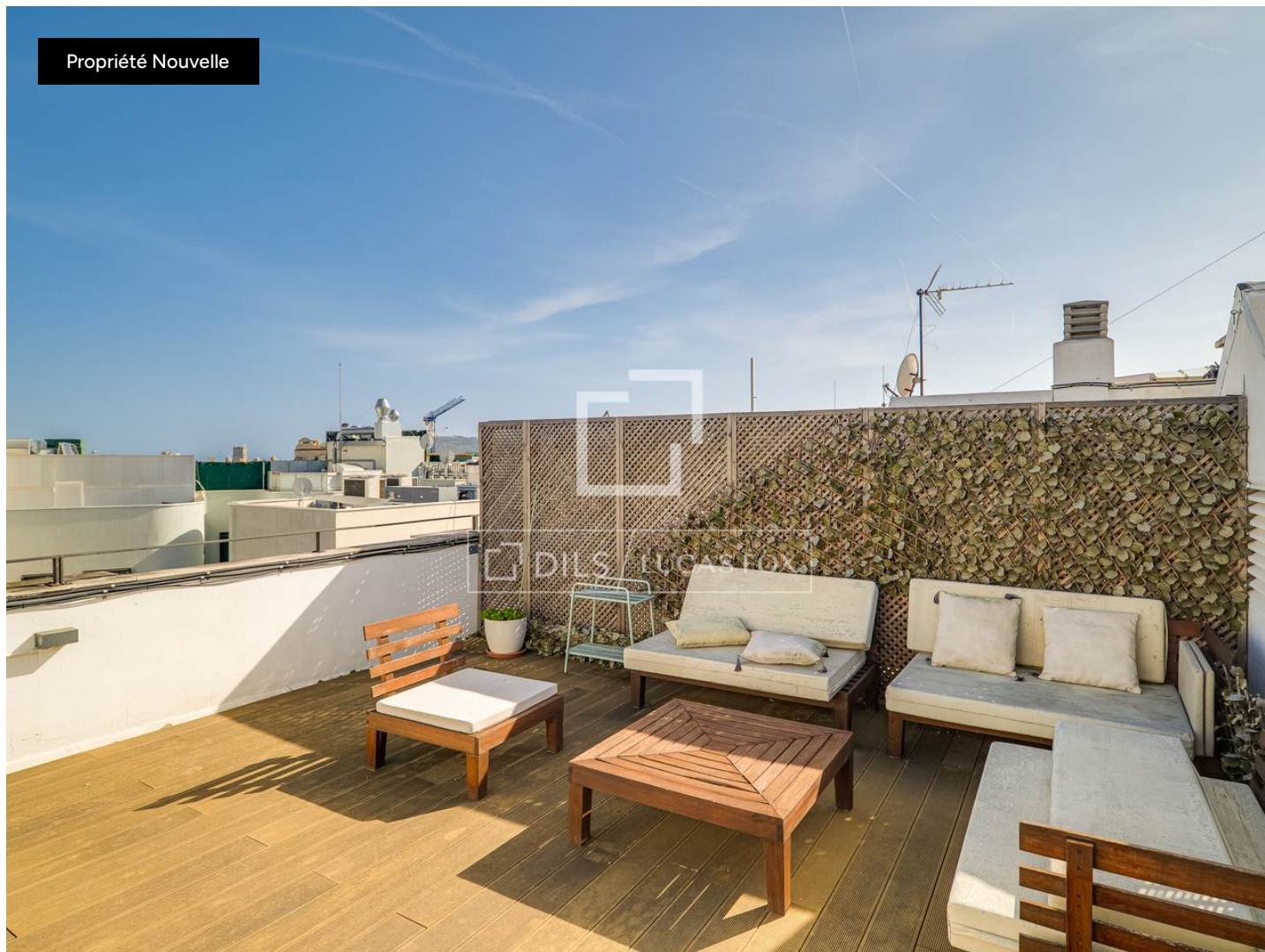
795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 34m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 2 85m² 34m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 34m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Penthouse unique dans l'Eixample Droit, avec licence touristique. 87 m² + terrasse de 46 m², finitions modernes, à proximité de Casa Punxes. Excellent rendement locatif et résidence secondaire idéale.

Situé au cœur du prestigieux quartier de l'Eixample Right, ce penthouse d'exception offre une opportunité rare d'allier le raffinement de la vie citadine à un fort potentiel d'investissement. Bénéficiant d'une licence touristique très recherchée, il offre une flexibilité remarquable, pouvant servir à la fois de bien locatif à haut rendement et de résidence secondaire élégante.

L'intérieur, d'une superficie de 87 m², a été conçu avec soin dans un style épuré et contemporain qui optimise l'espace et la luminosité. De larges fenêtres et sa position surélevée laissent entrer la lumière naturelle dans chaque pièce, mettant en valeur le revêtement de sol élégant et les lignes architecturales modernes. L'agencement ouvert crée une transition fluide entre les espaces de vie et l'extérieur, renforçant ainsi l'impression d'espace.

L'un de ses atouts majeurs est sa vaste terrasse privée de 46 m², un refuge extérieur accueillant, idéal pour dîner, se détendre ou profiter du climat méditerranéen.

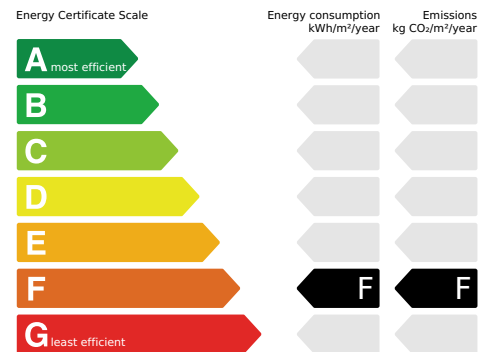
Un système de climatisation et de chauffage entièrement intégré est discrètement diffusé par des bouches d'aération au plafond, garantissant un confort optimal toute l'année. Le bien est vendu entièrement meublé avec des pièces haut de gamme soigneusement sélectionnées, offrant une solution clé en main, prête à être habitée ou louée immédiatement.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn68569

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 34m² terrasse a vendre à Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne