

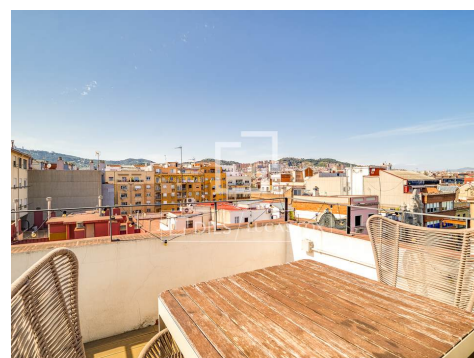
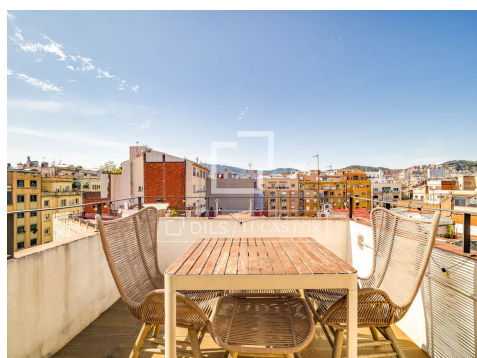
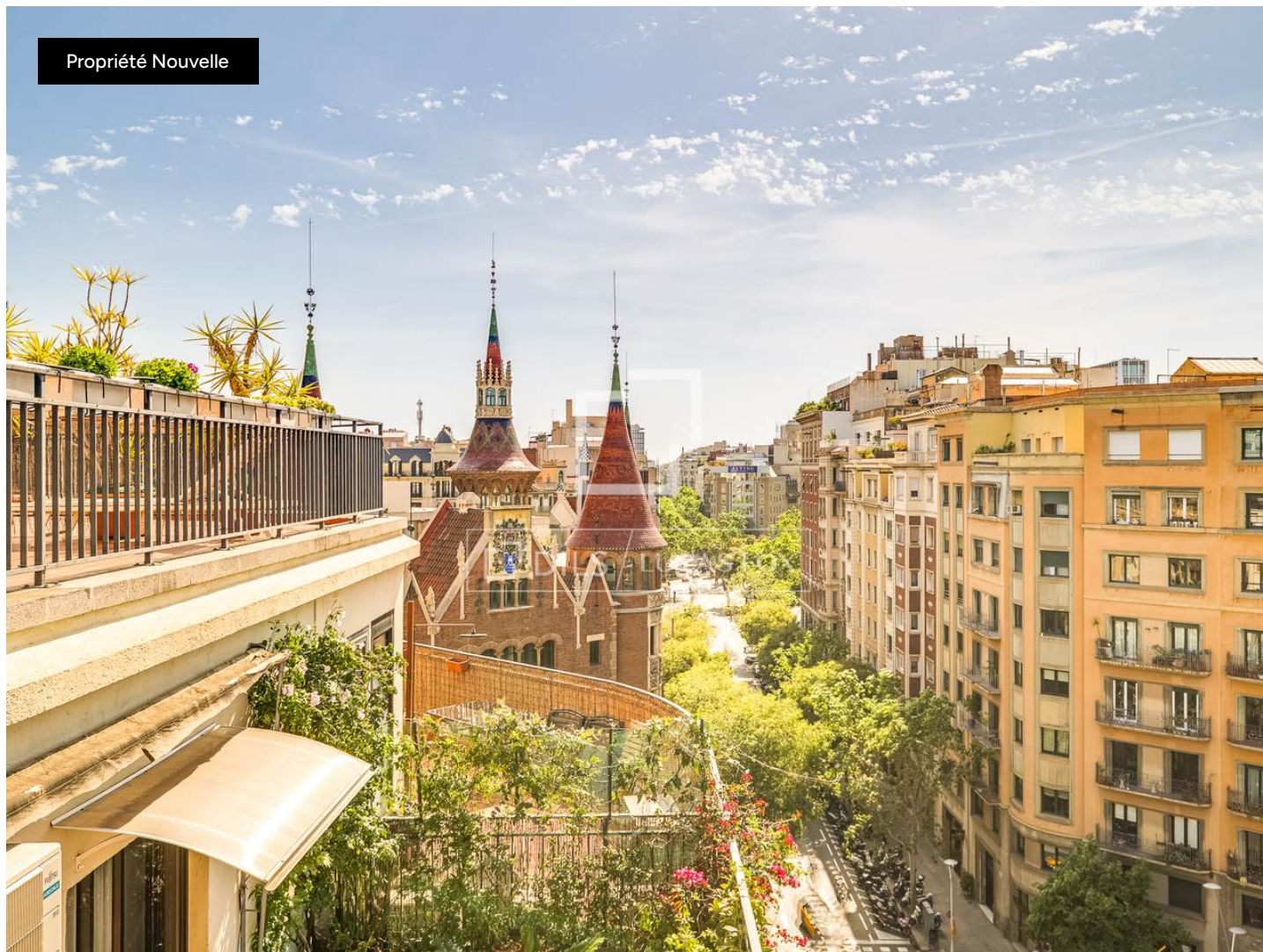
815 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 44m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3	2	81m ²	44m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

815 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 44m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Superbe penthouse dans l'Eixample Droit, avec licence touristique. 81 m² + terrasse de 60 m², finitions modernes, à proximité de Casa Punxes. Excellent rendement locatif et résidence secondaire idéale.

Situé au cœur du prestigieux quartier de l'Eixample Right, ce penthouse d'exception offre un cadre de vie raffiné et un fort potentiel d'investissement. Bénéficiant d'une licence touristique rare, il permet de générer des revenus locatifs élevés grâce aux locations de courte durée, tout en constituant une élégante résidence secondaire.

L'intérieur, d'une superficie de 81 m², a été soigneusement conçu dans un style moderne et minimaliste qui optimise l'espace et le confort. Lignes épurées, sols élégants et finitions haut de gamme créent une atmosphère contemporaine, tandis que de grandes fenêtres et sa situation au dernier étage garantissent une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. L'agencement ouvert permet aux espaces de vie de se prolonger harmonieusement vers l'extérieur, créant ainsi une impression de continuité.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son impressionnante terrasse privative de 60 m², offrant un espace extérieur généreux, idéal pour dîner, se détendre ou profiter du climat méditerranéen en toute intimité. La climatisation et le chauffage intégrés, diffusés discrètement par des bouches d'aération au plafond, assurent un confort optimal toute l'année sans perturber l'esthétique épurée du design. Entièrement meublée avec du mobilier haut de gamme, la propriété est prête à être habitée ou louée immédiatement.

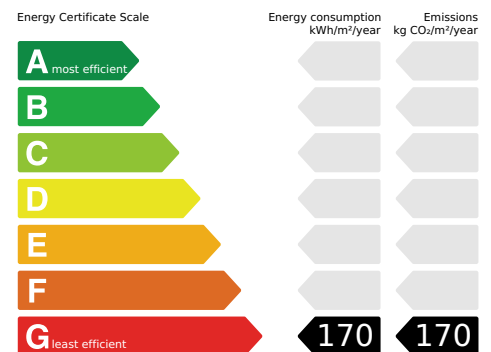
Situé dans le très prisé Golden Square, à deux pas de la Casa de les Punxes et du Passeig de Gràcia, cet emplacement allie importance architecturale et accès facile à certaines des avenues, boutiques et sites culturels les plus renommés de Barcelone.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn68570

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

815 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 44m² terrasse a vendre à Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne