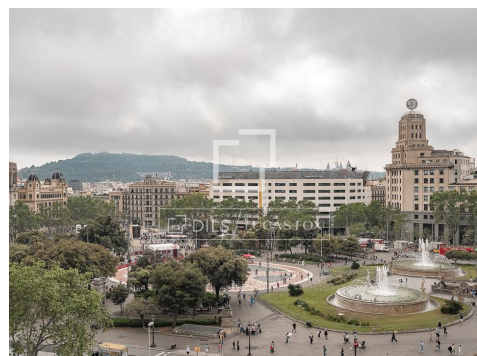
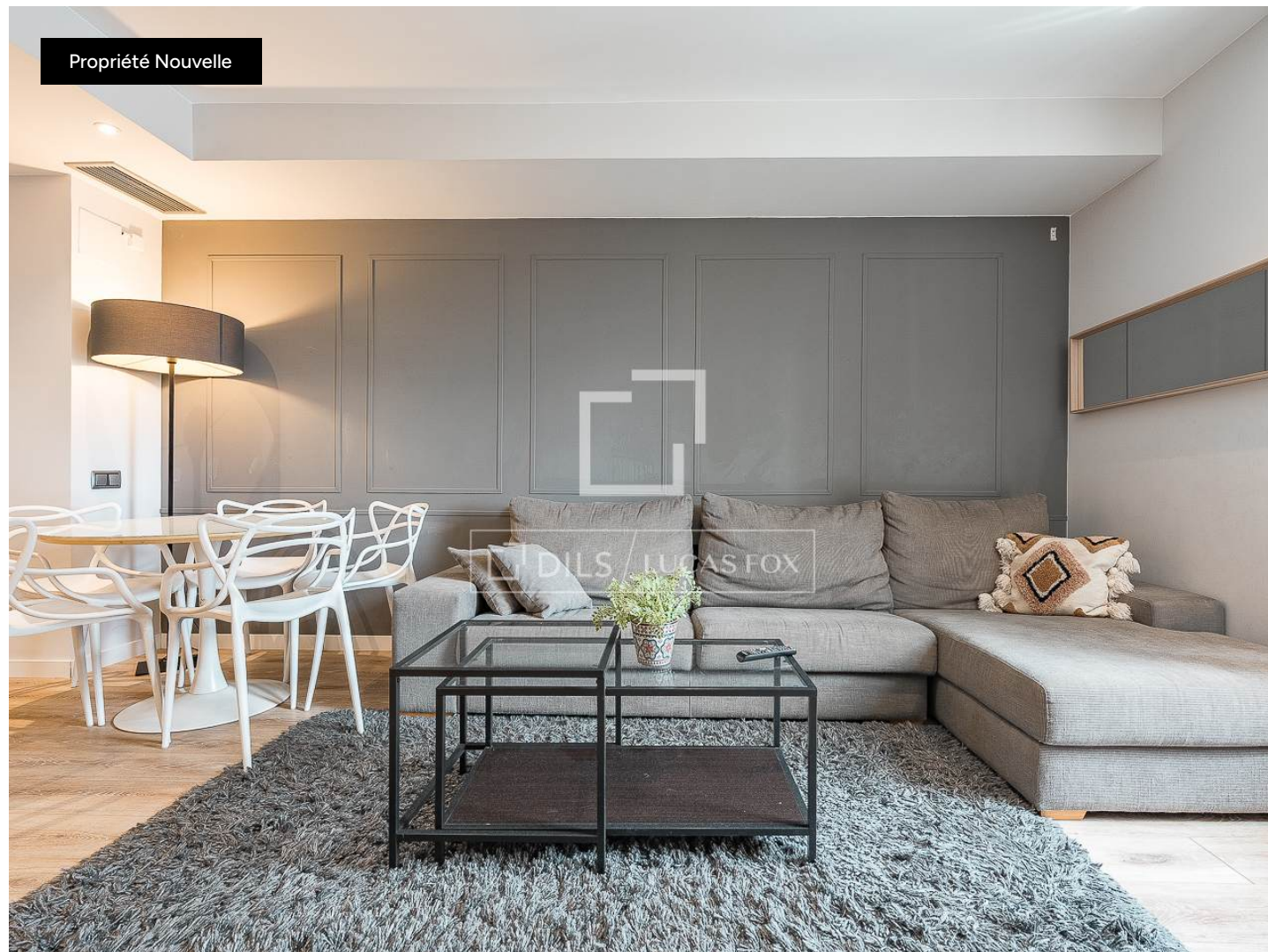


1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3                    2                    96m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

**Appartement touristique à fort rendement avec vue sur la Plaça Catalunya et El Corte Inglés dans un immeuble moderne d'une capacité de 7 personnes.**

Situé en plein cœur de Barcelone, ce superbe appartement de trois chambres offre une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de premier choix avec vue sur l'emblématique Plaça de Catalunya. Situé juste en face d'El Corte Inglés et à l'angle du prestigieux Passeig de Gràcia, l'appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle, au carrefour des réseaux culturels, commerciaux et de transport de la ville. À seulement une minute à pied du principal pôle multimodal reliant les lignes de métro et de train (Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya), il permet un accès facile à toute la ville et au-delà. Avec un rendement locatif solide d'environ 6 000 € par mois et un potentiel de plus-value important, cet appartement représente une opportunité d'investissement particulièrement attractive.

Cet appartement se situe dans un immeuble moderne et bien entretenu, construit en 2006, alliant fiabilité et design contemporain. La façade, élégante et soignée, témoigne de la qualité des logements qu'il abrite.

À l'intérieur, l'appartement a été conçu avec soin pour optimiser l'espace et la lumière naturelle. L'agencement est fluide, s'ouvrant sur un séjour accueillant offrant une vue imprenable sur la Plaça de Catalunya, un paysage urbain en perpétuelle évolution qui insuffle énergie et charme au logement. La cuisine ouverte, parfaitement intégrée au séjour, arbore des finitions modernes et des équipements haut de gamme, idéale pour le quotidien comme pour recevoir.

Cet appartement comprend trois chambres spacieuses, conçues pour un confort optimal et une fonctionnalité parfaite, ainsi que deux salles de bains contemporaines aux finitions haut de gamme. Entièrement rénové il y a environ trois ans, il est aujourd'hui en parfait état, avec des équipements modernisés et prêt à être habité immédiatement. Son intérieur contemporain et son emplacement privilégié garantissent une forte demande et un taux d'occupation élevé.

Ce superbe appartement allie emplacement, qualité et potentiel d'investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Offrant une vue imprenable, une excellente desserte et un rendement locatif avéré, il convient parfaitement aux investisseurs recherchant un rendement élevé, ainsi qu'aux acquéreurs souhaitant une résidence citadine élégante dans un emplacement de choix.

Une occasion rare d'acquérir un bien immobilier au cœur même du style de vie dynamique de Barcelone.

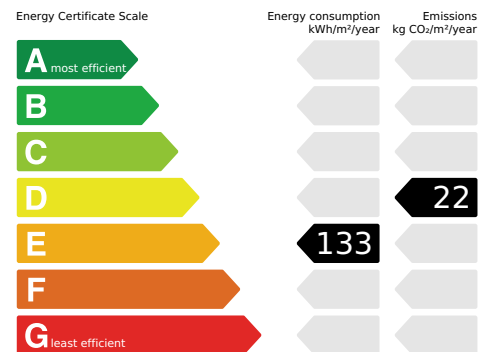
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn68617](https://lucasfox.fr/go/bcn68617)

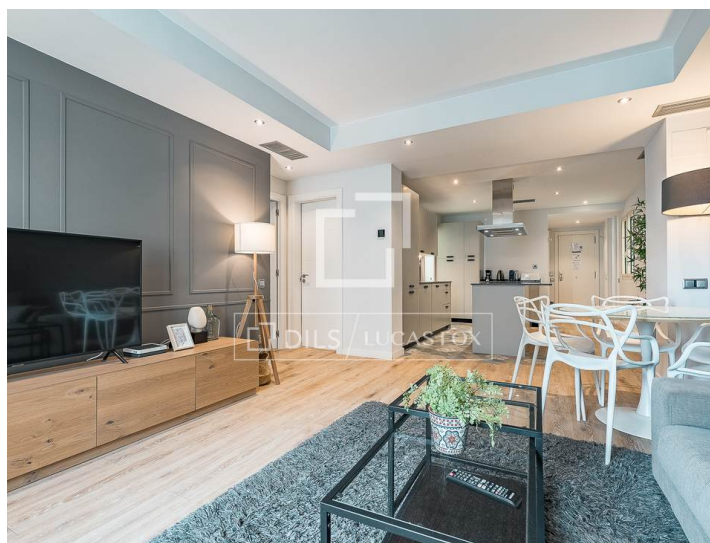
Ascenseur, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation



1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne