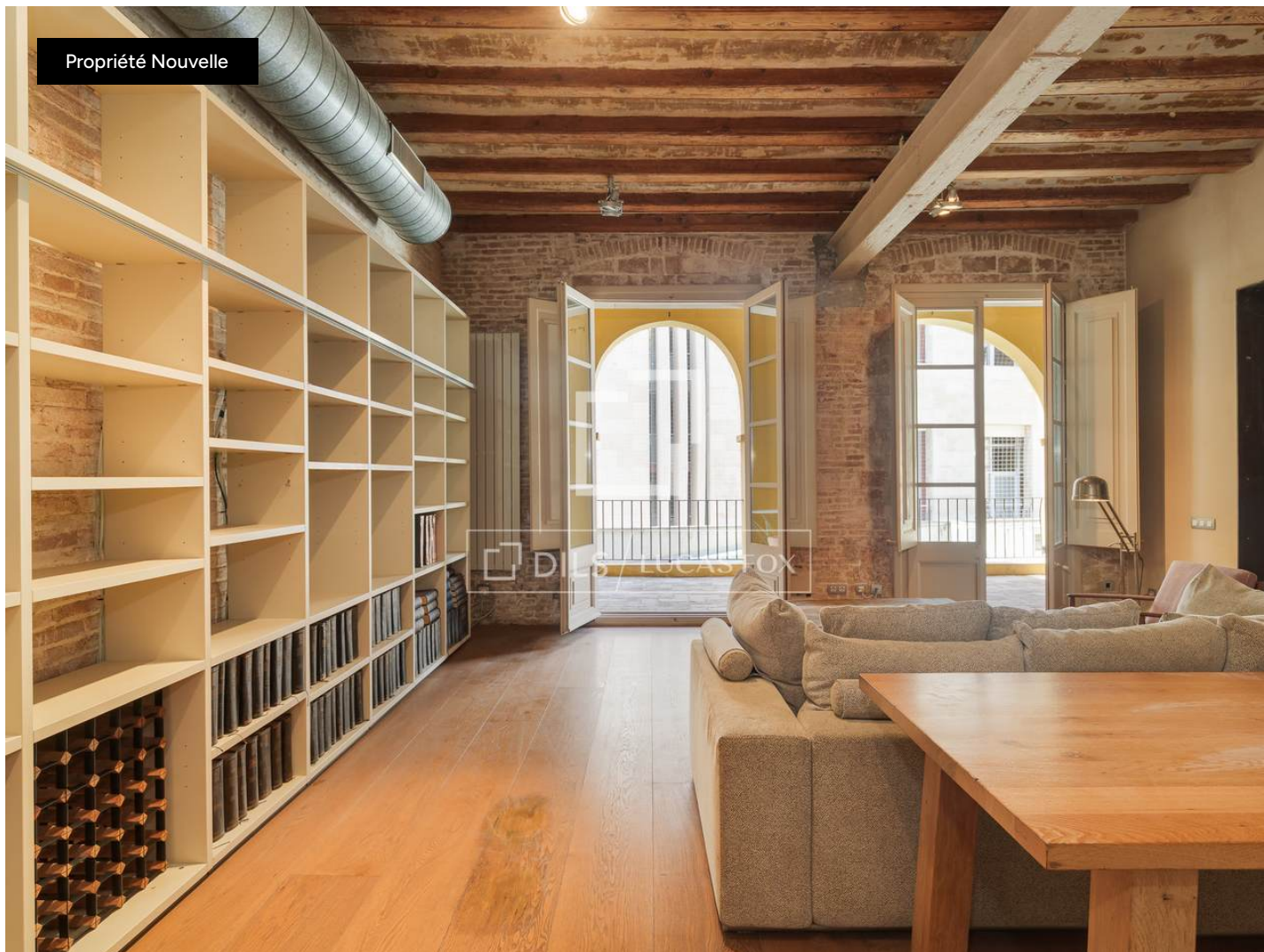


785 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 22m² terrasse a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2	2	160m ²	22m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

785 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 22m² terrasse a vendre á El Raval, Barcelona

Élegant appartement au charme historique, situé en plein cœur de Barcelone et entièrement rénové, avec deux terrasses privatives et des finitions haut de gamme. Un bien unique alliant caractère, espace et emplacement privilégié.

Cet appartement exclusif d'environ 160 m² est situé en plein cœur de Barcelone, dans le quartier emblématique d'El Raval, à quelques minutes de la Plaça de Catalunya et des Ramblas. Son emplacement stratégique offre un accès privilégié aux transports en commun, aux commerces, aux restaurants et aux principaux sites touristiques de la ville. Ce bien se distingue par l'alliance d'éléments architecturaux historiques et d'une rénovation contemporaine, ainsi que par ses deux terrasses privatives, un atout rare dans ce quartier central.

Situé dans un élégant immeuble de 1910 avec ascenseur, cet appartement a su préserver le charme de l'architecture classique barcelonaise. Entièrement rénové en 2013, il a été entièrement repensé en 2021, dans le respect des éléments d'origine tels que la voûte catalane et les poutres apparentes, qui lui confèrent caractère et authenticité. La façade, conservant son cachet historique, s'intègre harmonieusement au paysage urbain traditionnel du quartier.

À l'intérieur, la propriété offre un agencement fluide et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, donnant directement sur l'une des terrasses, créant ainsi un espace idéal pour le quotidien comme pour recevoir. La cuisine est entièrement équipée avec des finitions modernes et des matériaux de qualité.

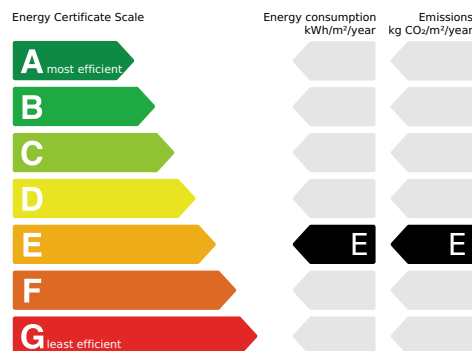
L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains, dressing et accès à une terrasse, ainsi qu'une seconde chambre simple, également avec salle de bains privative, idéale pour un bureau ou une chambre d'amis. La propriété dispose également d'une seconde terrasse, offrant un espace extérieur supplémentaire très apprécié dans ce quartier. Elle est équipée d'une climatisation gainable, d'un chauffage au gaz et de finitions haut de gamme alliant design et confort.

En résumé, cette propriété unique se distingue par ses volumes généreux, son cachet et son emplacement privilégié au cœur de Barcelone. Elle est idéale aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence de charme que pour les investisseurs qui valorisent un bien d'exception dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la ville.



lucasfox.fr/go/bcn68671

Terrasse, Ascenseur, Rénové, Exterior, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation

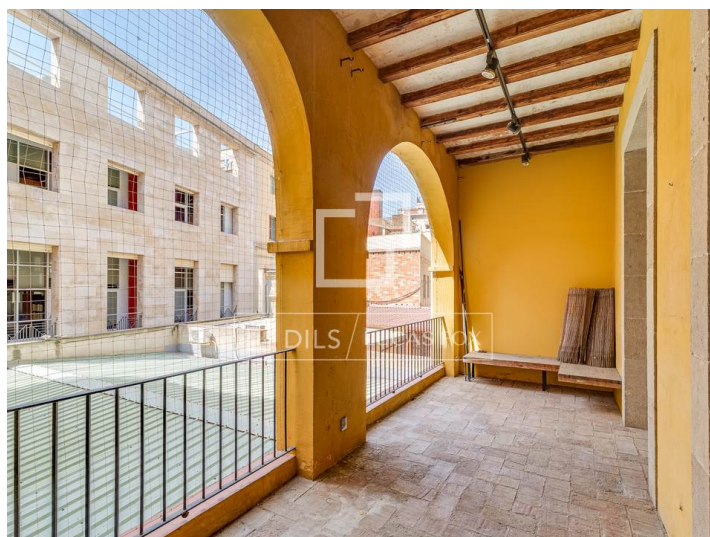


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

785 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 22m² terrasse a vendre á El Raval, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne