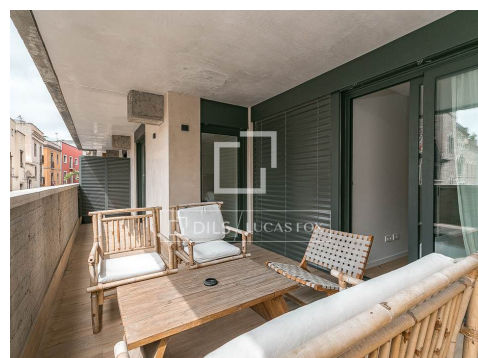
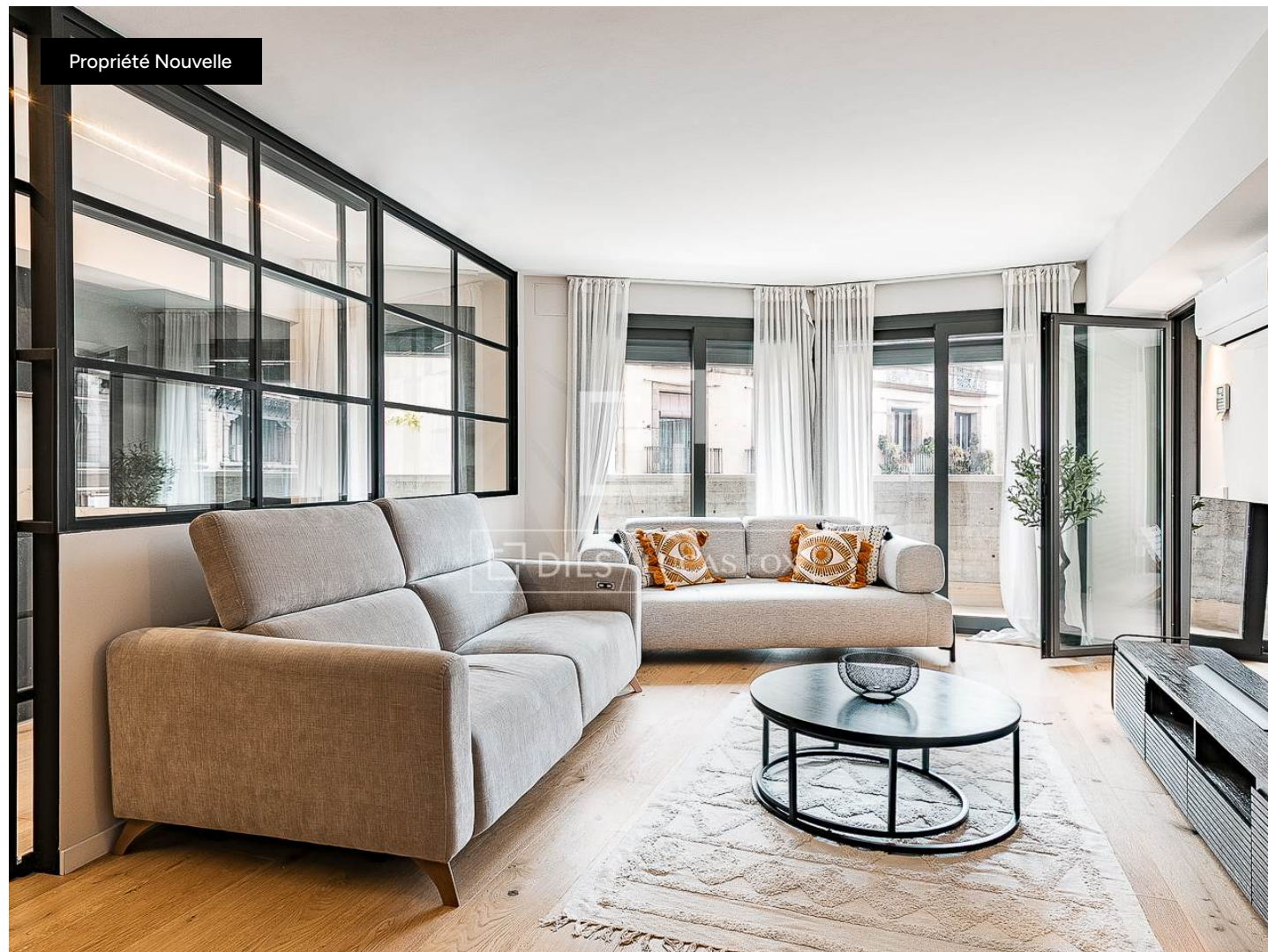


950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 27m² terrasse a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 2 123m² 27m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 27m² terrasse a vendre á Gótico, Barcelona

Immeuble avec ascenseur de 2022, l'appartement est entièrement extérieur.

L'agence Dils Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cet appartement d'exception, situé au cœur du quartier gothique de Barcelone, à deux pas du Portal de l'Àngel, de la Plaça Catalunya et de la Via Laietana. Niché dans un immeuble récent, entièrement rénové en 2022, ce bien au design unique allie des éléments d'origine à des finitions haut de gamme. L'immeuble est équipé d'un ascenseur desservant tous les étages et est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Situé au quatrième étage, cet appartement lumineux et ensoleillé offre une vue imprenable sur la rue et un accès à la terrasse depuis chaque pièce. Ainsi, les trois chambres doubles, la cuisine et le salon bénéficient d'une orientation extérieure, ce qui le rend sans aucun doute unique.

La cuisine, moderne et fonctionnelle, arbore un design qui séduira aussi bien les cuisines ouvertes que fermées. Elle est entièrement équipée de meubles de la marque allemande Nolte Küchen et d'électroménagers Neff. Le logement bénéficie d'un système de chauffage aérothermique et d'un classement énergétique A, gage d'efficacité et de confort tout au long de l'année.

Un autre atout majeur de la propriété est sa grande terrasse privée de 27 m², accessible depuis toutes les parties de la maison, idéale pour profiter du climat méditerranéen et des vues magnifiques sur le Palau de la Balmesiana.

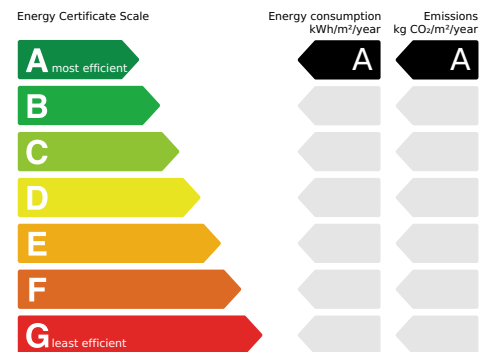
L'immeuble dispose également d'une terrasse commune bien entretenue, équipée de transats, de plantes et d'une douche, idéale pour se détendre. Avec seulement 17 appartements, il offre un cadre de vie paisible et tranquille.

Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone, avec tout le confort d'une construction neuve.



lucasfox.fr/go/bcn68685

Terrasse, Ascenseur,
Terrasse commune, Vue sur la ville,
Rénové, Espace chill-out,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

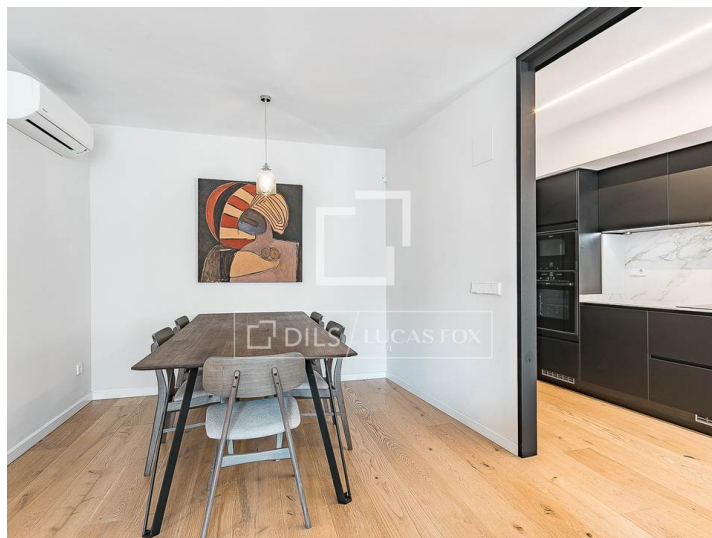
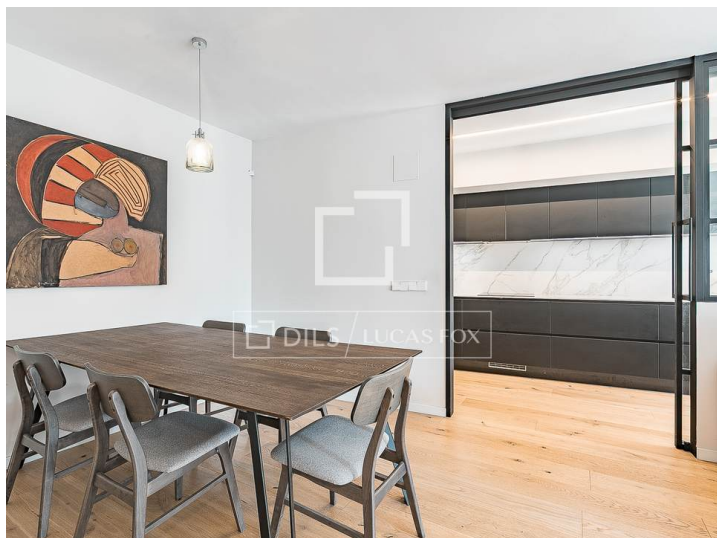


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 27m² terrasse a vendre á Gótico, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne