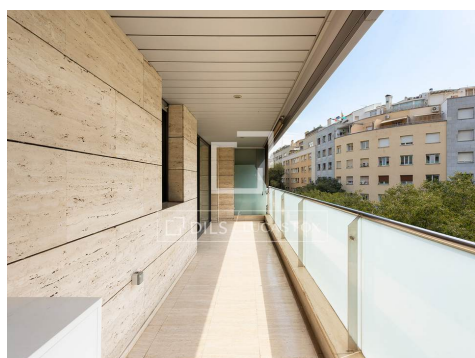
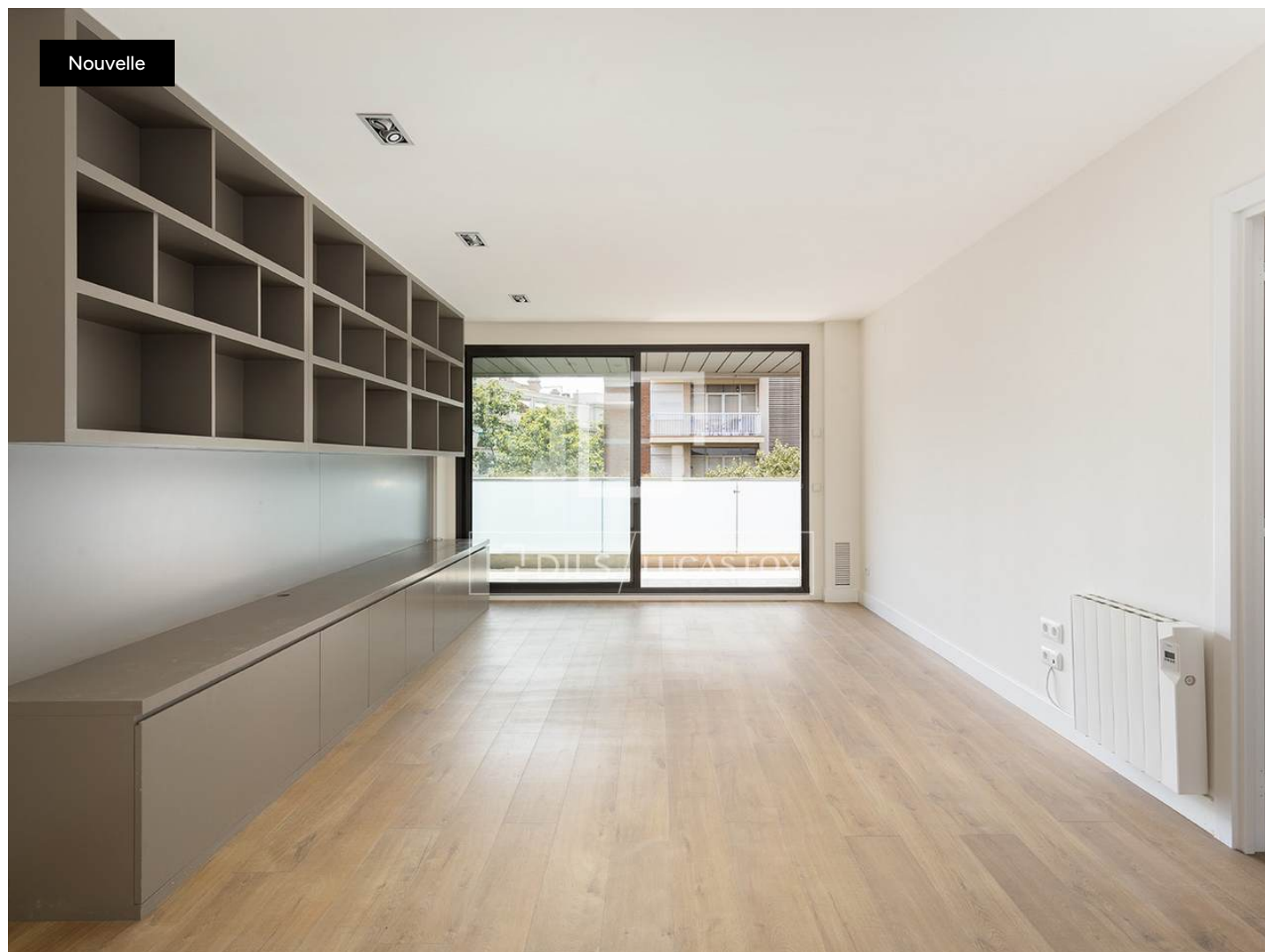


950 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

3	2	103m ²	8m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Sarrià, Barcelona

Place de parking incluse et emplacement privilégié à proximité du parc

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux qui dessert une cuisine séparée et entièrement équipée, conçue pour un confort et une fonctionnalité optimaux au quotidien. Au-delà, un séjour-salle à manger lumineux et aéré bénéficie de grandes fenêtres et d'un accès direct à une agréable terrasse : l'endroit idéal pour profiter du grand air, se détendre ou passer du temps en famille ou entre amis.

L'espace nuit est clairement délimité et comprend trois pièces. Deux d'entre elles donnent sur l'extérieur, garantissant une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, tandis que la troisième donne sur une cour intérieure, ce qui la rend idéale comme chambre, bureau, chambre d'enfant ou espace de travail.

La propriété dispose de deux salles de bain complètes. La chambre principale bénéficie d'une salle de bain *attendant* avec douche, pour plus d'intimité et de confort. La seconde salle de bain, située dans le couloir et desservant le reste de la propriété, est équipée d'une baignoire, offrant une solution pratique pour un usage quotidien.

Son agencement optimal, ses pièces spacieuses et sa luminosité naturelle abondante créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. La terrasse prolonge l'espace de vie et offre un agréable espace extérieur dont on peut profiter toute l'année. De plus, la propriété comprend une place de parking, un atout précieux qui apporte confort et tranquillité d'esprit, notamment dans un quartier prisé comme Sarrià.

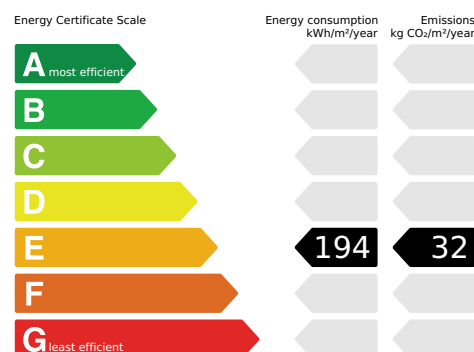
Dans l'ensemble, il s'agit d'une maison confortable, fonctionnelle et prête à emménager, idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans un environnement résidentiel calme, avec tous les services, commerces, écoles, transports en commun et espaces verts à quelques minutes de chez eux.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec Lucas Fox pour en savoir plus sur cette magnifique propriété.



lucasfox.fr/go/bcn68727

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel, Parking,
Vue sur la ville,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Bibliothèque



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Sarrià, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Sarrià, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 103 m² et d'une surface habitable de 84 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 950 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB01624114***, est disponible sur demande. Statut de bailleur important : Oui. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et API : 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

**Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Sarrià,
Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne