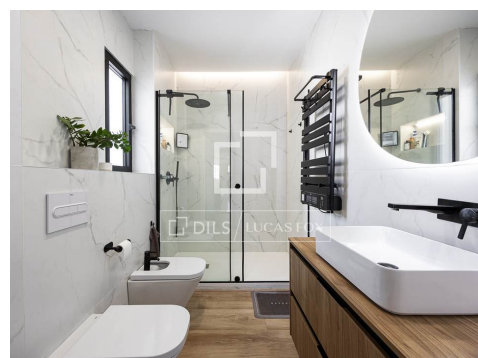
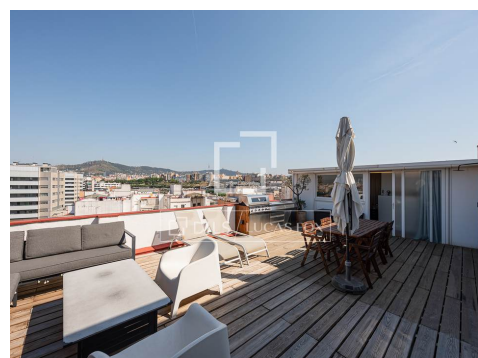
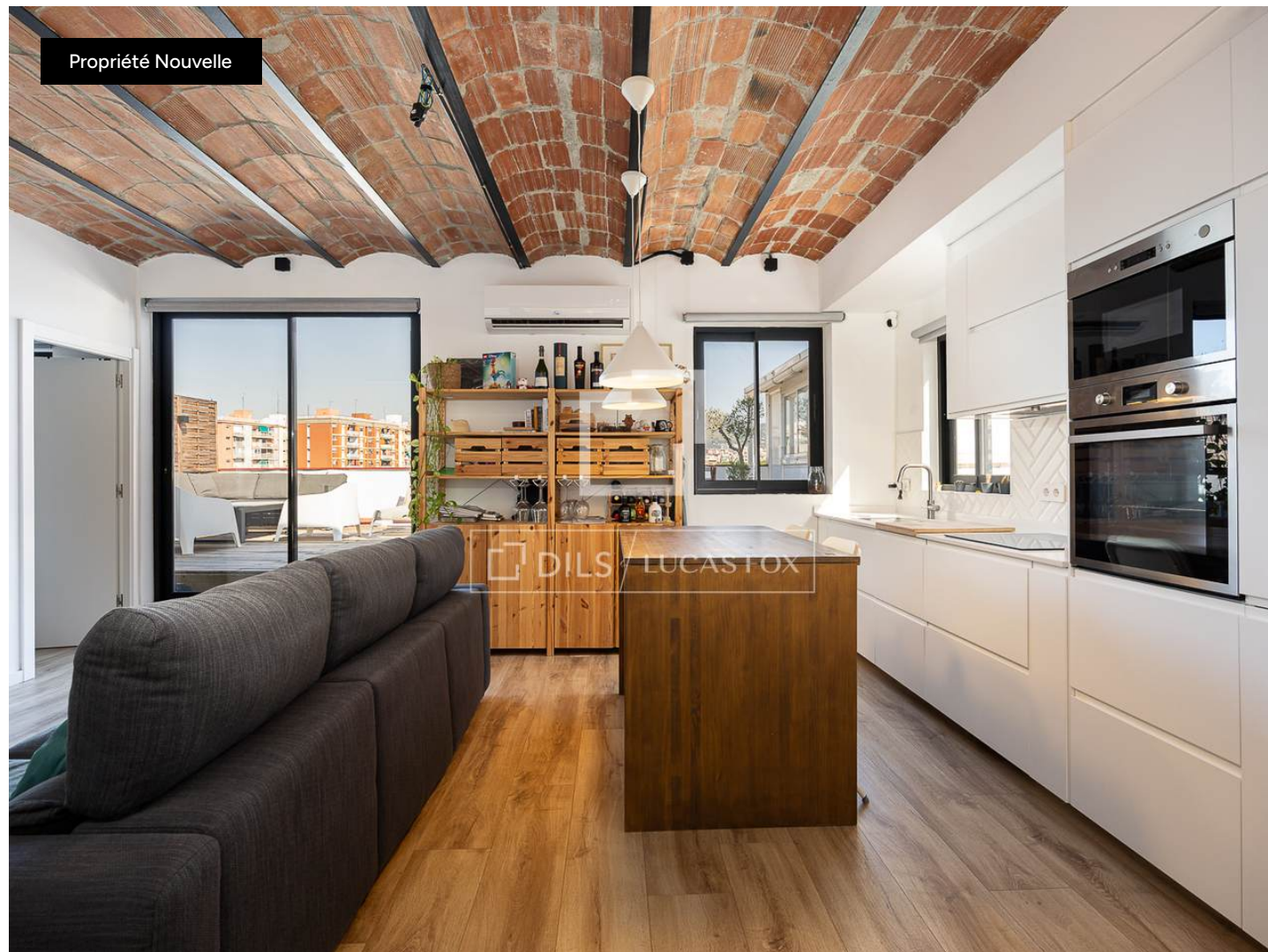


380 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 45m² terrasse a vendre á Sants-Badal

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08902

1	1	62m ²	45m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

380 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 45m² terrasse a vendre á Sants-Badal

Penthouse rénové de style loft avec une chambre et un bureau, doté d'une spectaculaire terrasse privée á Barcelone

Découvrez ce penthouse exclusif, récemment rénové et au design contemporain. Ce bien se distingue par ses plafonds voûtés en briques apparentes, qui lui confèrent caractère, espace et une personnalité unique.

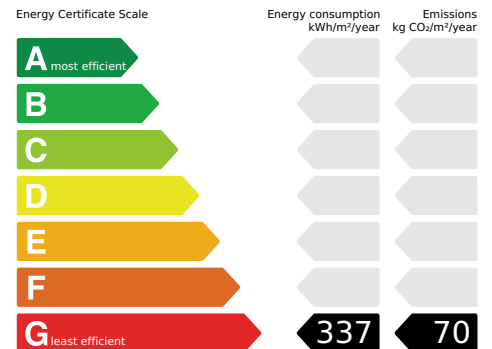
L'espace de vie principal se compose d'un salon-salle à manger lumineux et ouvert, avec une cuisine entièrement équipée, conçu pour un mode de vie moderne et fonctionnel. De larges baies vitrées relie l'intérieur à une extraordinaire terrasse privée d'environ 45 m², véritable oasis urbaine idéale pour se détendre, recevoir des amis ou profiter d'un moment de convivialité en plein air, ou encore créer un espace détente exclusif avec un barbecue.

Cette propriété comprend une chambre double, une salle de bain complète et un espace séparé et fonctionnel pouvant servir de bureau, d'espace de travail ou de chambre simple, optimisant ainsi chaque mètre carré. Des finitions haut de gamme, la climatisation et une rénovation complète et soignée font de cette maison une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement.



lucasfox.fr/go/bcn68743

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

380 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 45m² terrasse a vendre á Sants-Badal



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier d'Hospitalet de Llobregat. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 62 m² et d'une surface habitable de 40 m². Le bien a été rénové. Le prix de vente total est de 480 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0763307***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne