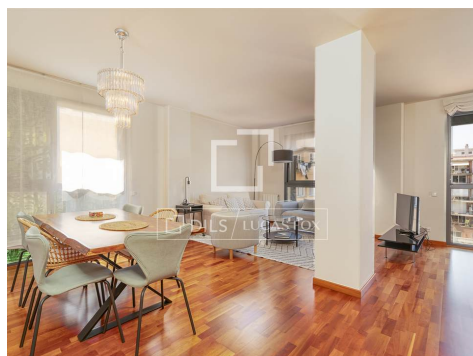
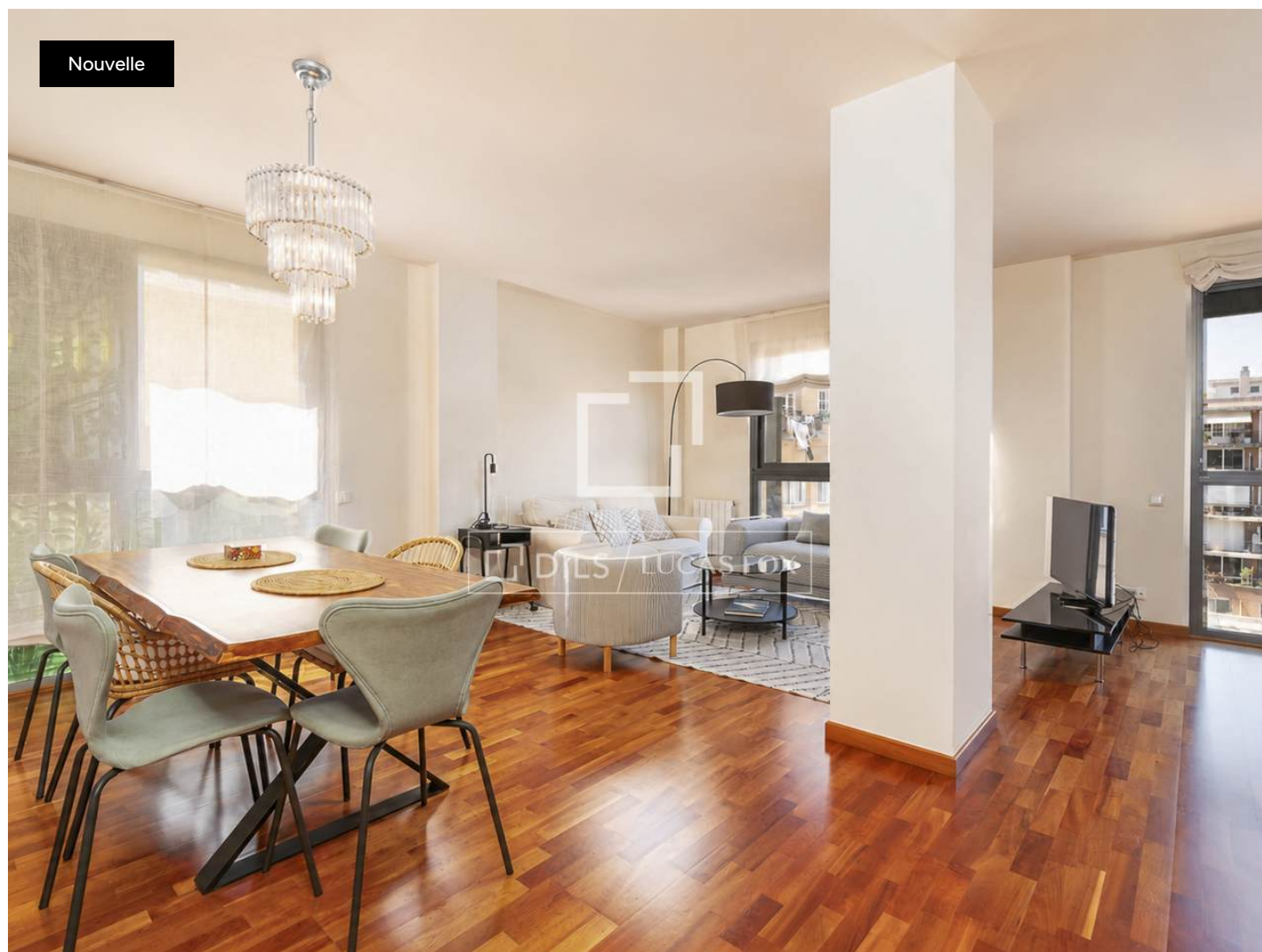


725 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

2 2 105m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

725 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Appartement lumineux et spacieux de 2 chambres avec parking dans l'Eixample Droite, à Barcelone.

Situé sur la très prisée Carrer Girona, au cœur du prestigieux quartier de l'Eixample Right à Barcelone, ce magnifique appartement offre la combinaison parfaite de confort, de commodité et de vie citadine.

Situé au quatrième étage d'un immeuble moderne construit en 2005, cet appartement bénéficie d'un ascenseur et de parties communes bien entretenues. D'une superficie de 105 m², il offre une distribution fonctionnelle et une luminosité exceptionnelle.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bains privative, offrant intimité et confort. Une deuxième salle de bains complète est à la disposition des autres occupants et de leurs invités.

Le séjour lumineux, comprenant salon et salle à manger, crée une ambiance chaleureuse, idéale au quotidien comme pour recevoir. La cuisine séparée, fonctionnelle et bien agencée, offre un espace de rangement et de travail optimal tout en préservant l'espace de vie et son organisation.

Parmi les autres atouts, citons les placards intégrés, la climatisation et l'excellent état général, ce qui rend la propriété prête à être habitée.

L'un de ses atouts majeurs est le grand parking privé situé dans le même immeuble, un avantage exceptionnel dans un emplacement aussi central à Barcelone.

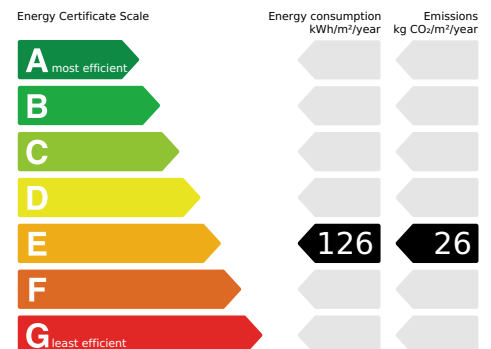
Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent une résidence citadine élégante, et représente également une excellente opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Entourée de restaurants, de boutiques, de transports en commun et à deux pas du Passeig de Sant Joan, du Passeig de Gràcia et du centre-ville, elle offre le meilleur de la vie barcelonaise.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn68762

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Interior, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

725 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Dreta. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface habitable de 102 m², ce bien est neuf, ayant été entièrement rénové. Le prix de vente total sera communiqué sur demande. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; la taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB467240****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de propriétaire important : non disponible.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne