

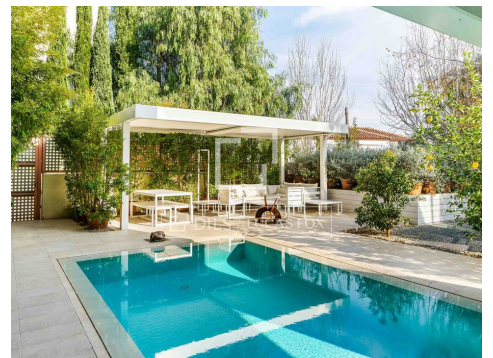
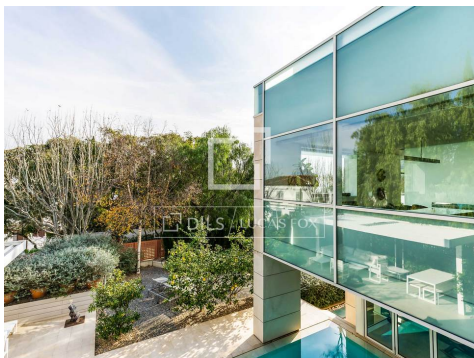
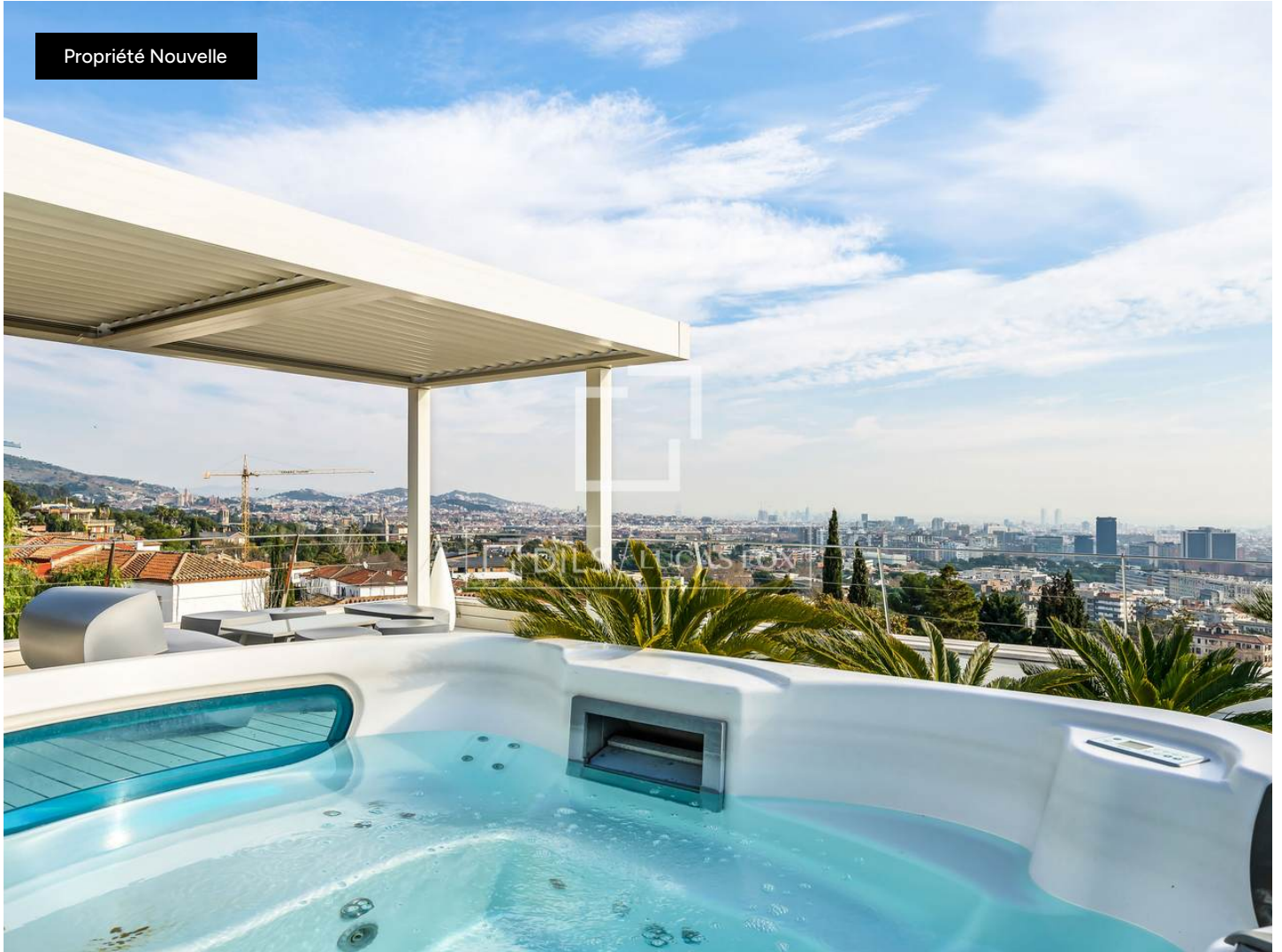
3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5	6	600m ²	1.100m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Située dans l'une des zones les plus exclusives et codiciadas de Barcelone, cette spectaculaire vivienda unifamiliale représente la combinaison parfaite entre l'architecture contemporaine, la confidentialité, la conception et le confort.

Construit en 2007 avec des matériaux de la plus haute qualité et des moyens de premier niveau, la propriété est destinée à ses vastes espaces, sa luminosité extraordinaire et une distribution soigneusement conçue pour profiter d'une expérience de vie unique.

L'accès à la propriété se fait en passant par une vaste explication privée avec la capacité de stationner confortablement jusqu'à cinq véhicules. De là, vous accédez à l'élégant récepteur principal, présidé par une spectaculaire escalade de cristal de conception et un ascensionnel qui communique toutes les plantes de la maison.

Dans la plante d'accès, nous trouvons un hébergement polyvalent, parfait comme espace de réunion informel, salle d'été ou d'entrée, avec accès direct au jardin et à la piscine climatisée. À ce même niveau se trouve une cuisine auxiliaire, une cave exclusive, une chambre de service avec salle de bain complète et une salle de bain indépendante avec accès direct à la zone de piscine, pensée pour profiter confortablement des espaces extérieurs.

La première plante de l'hôtel est la zone impressionnante du jour. Un salon-comedor spectaculaire de grandes dimensions se transforme en l'auténtico corazón de la vivienda, divisé par un élégant panneau de cristal qui, en plus d'apporter de la personnalité à l'espace, peut être utilisé comme écran de projection. La lumière naturelle inonde toute l'estancia grâce à ses amplios ventanales, qui se connectent aux terrasses et aux zones ajardinadas.

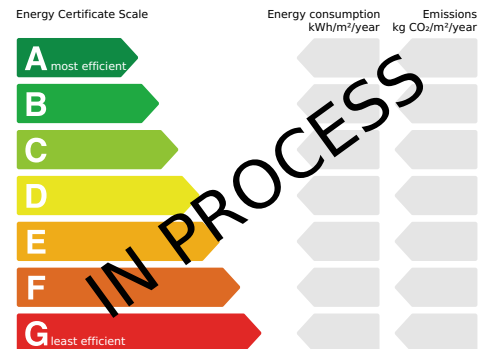
C'est ainsi que se trouve une magnifique bibliothèque à double hauteur, un espace singulier qui apporte du caractère et de la sophistication à la vie. De là, vous accédez à un agréable patio-jardin privé avec accès à un plus grand espace créatif, idéal comme studio d'art, gymnase ou zone multifonctionnelle.

La cuisine principale, ample et entièrement équipée, dispose d'un bureau de zone de confort pour le jour et la journée, ainsi que d'une pratique de lavanderie et d'un aseo de courtoisie. Cette plante est complète d'un dortoir double avec bain en suite, parfait pour les invités ou les familiers.



lucasfox.fr/go/bcn68773

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

La plante supérieure est destinée à la zone de descanso et offre trois vastes dortoirs doubles, tous avec bain en suite, garantissant la plus grande confidentialité et confort pour chaque membre de la famille. La suite spectaculaire dispose d'un vestidor généreux et d'un bain élégant avec une baignoire de conception, conçue comme un espace de bien-être authentique. Dans cette plante, nous trouvons également une agréable salle d'estar ou d'étude, idéale comme despacho, une bibliothèque privée ou une zone de détente.

En guise de broche finale, la vivienda offre une terrasse panoramique impressionnante dans la chambre, équipée d'un jacuzzi et d'une zone de détente exclusive qui offre des vues inégalables ouvertes sur toute la ville de Barcelone, convirtiéndose dans le lieu parfait pour se détendre ou recevoir des invités dans un environnement privilégié.

La propriété n'est pas réservée à son architecture extraordinaire et à sa qualité constructive, mais également au niveau de confort élevé qu'elle offre, grâce à un excellent aislamiento acoustique et thermique qui proportionne une atmosphère tranquille et silencieuse à toutes ses chambres.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona



Ce bien immobilier est situé dans le quartier de Pedralbes à Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 600 m² et d'une surface habitable de 474 m². Le bien est en bon état mais nécessite des travaux de rénovation. Le prix de vente total est de 3 900 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est en cours d'obtention et sera disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand bailleur : Non

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne