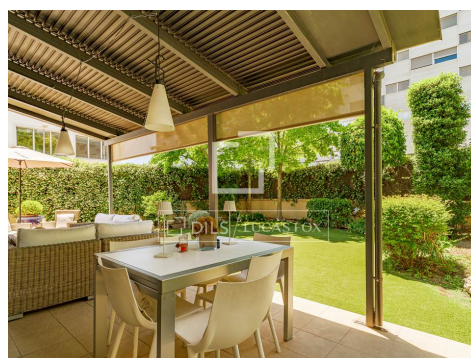
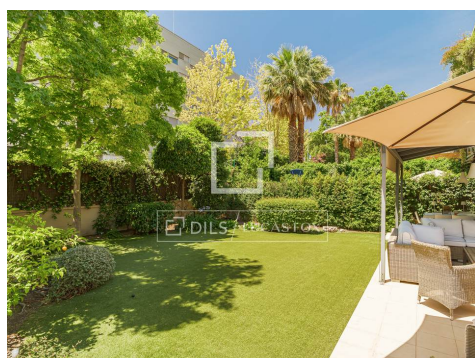
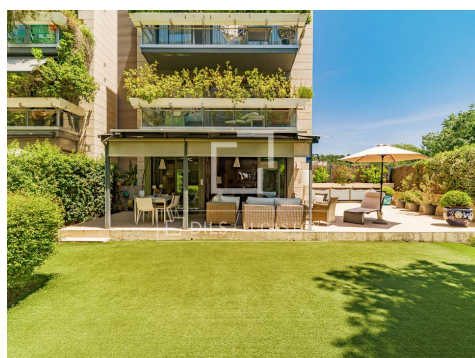


1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 4 chambres avec 222m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

4	4	198m <sup>2</sup>	222m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 222m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Appartement de 198 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres doubles, un studio de 30 m<sup>2</sup>, une chambre simple, 3 salles de bains, un WC, une buanderie et 220 m<sup>2</sup> de terrasses privatives. Inclut 2 places de parking, un cellier, une piscine commune, un ascenseur et la climatisation réversible.

Sant Gervasi est l'un de ces quartiers de Barcelone où règne un équilibre parfait entre dynamisme urbain et tranquillité. Entouré d'espaces verts, d'établissements scolaires prestigieux et d'une gamme complète de services, il offre une qualité de vie exceptionnelle à quelques minutes seulement du centre-ville. Dans ce cadre privilégié, à dix minutes du Tibidabo, se trouve cette magnifique maison de 198 m<sup>2</sup>, conçue pour ceux qui apprécient l'espace, l'intimité et le confort.

L'agencement intérieur se distingue par ses volumes généreux et sa fonctionnalité. Le séjour, baigné de lumière naturelle, offre de vastes espaces qui créent une agréable sensation de bien-être dans chaque pièce. La propriété comprend deux grandes chambres doubles, une chambre simple et un studio indépendant spectaculaire d'environ 30 m<sup>2</sup>, un espace polyvalent idéal pour un bureau, une bibliothèque, une salle de jeux, une salle de sport ou une chambre supplémentaire.

La propriété comprend également trois salles de bain complètes et des toilettes pour invités, offrant un confort optimal pour la vie de famille et la réception d'amis. Une buanderie séparée complète l'aménagement.

Le point fort de cette maison réside dans ses impressionnantes terrasses privatives de 220 m<sup>2</sup>. Un véritable luxe à Barcelone, permettant de profiter de multiples espaces extérieurs tout au long de l'année : coins repas en plein air, espaces de détente, solarium ou jardins urbains où se ressourcer sans quitter son domicile.

Les finitions ont été pensées pour offrir confort et élégance. Le parquet apporte une ambiance chaleureuse à toutes les pièces, tandis que le système de climatisation et de chauffage gainable garantit une température optimale en toute saison, grâce à une intégration discrète et performante.

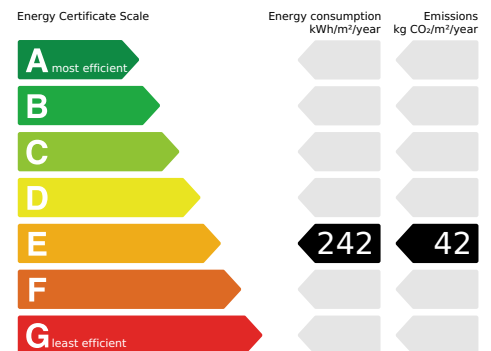
La propriété fait partie d'un complexe résidentiel bien entretenu avec piscine commune et ascenseur, offrant toutes les commodités d'un immeuble haut de gamme.

De plus, la propriété comprend deux grandes places de parking et un local de rangement, des atouts de plus en plus recherchés sur le marché résidentiel barcelonais.



[lucasfox.fr/go/bcn68800](https://lucasfox.fr/go/bcn68800)

Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement avec 4 chambres avec 222m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova**

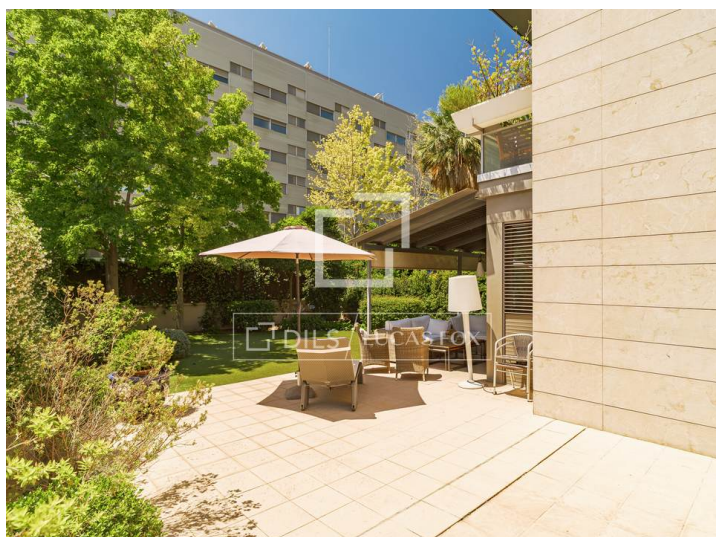
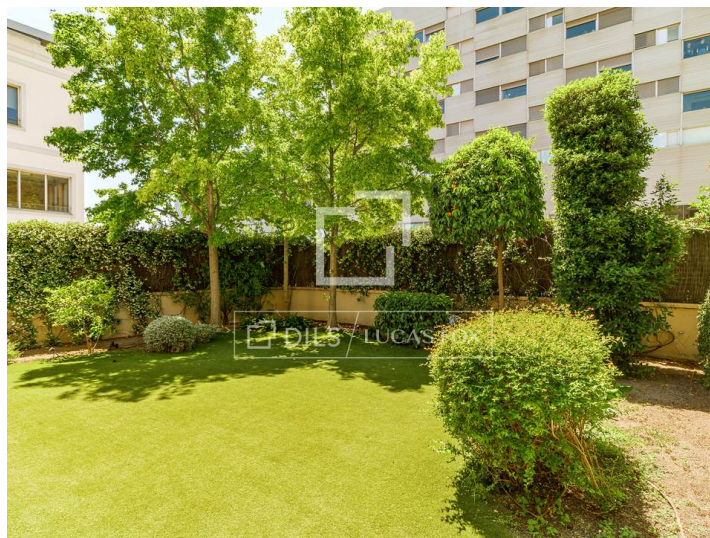
Une résidence unique à Sant Gervasi qui allie des intérieurs spacieux, des terrasses privées exceptionnelles et un emplacement privilégié à proximité de Tibidabo, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une demeure exclusive dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 222m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Vallcarca, rue Tícia. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface construite de 198 m<sup>2</sup> selon le cadastre, sa surface habitable est de 172 m<sup>2</sup> (à confirmer). Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 1 950 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de bailleur : non précisé.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement avec 4 chambres avec 222m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne