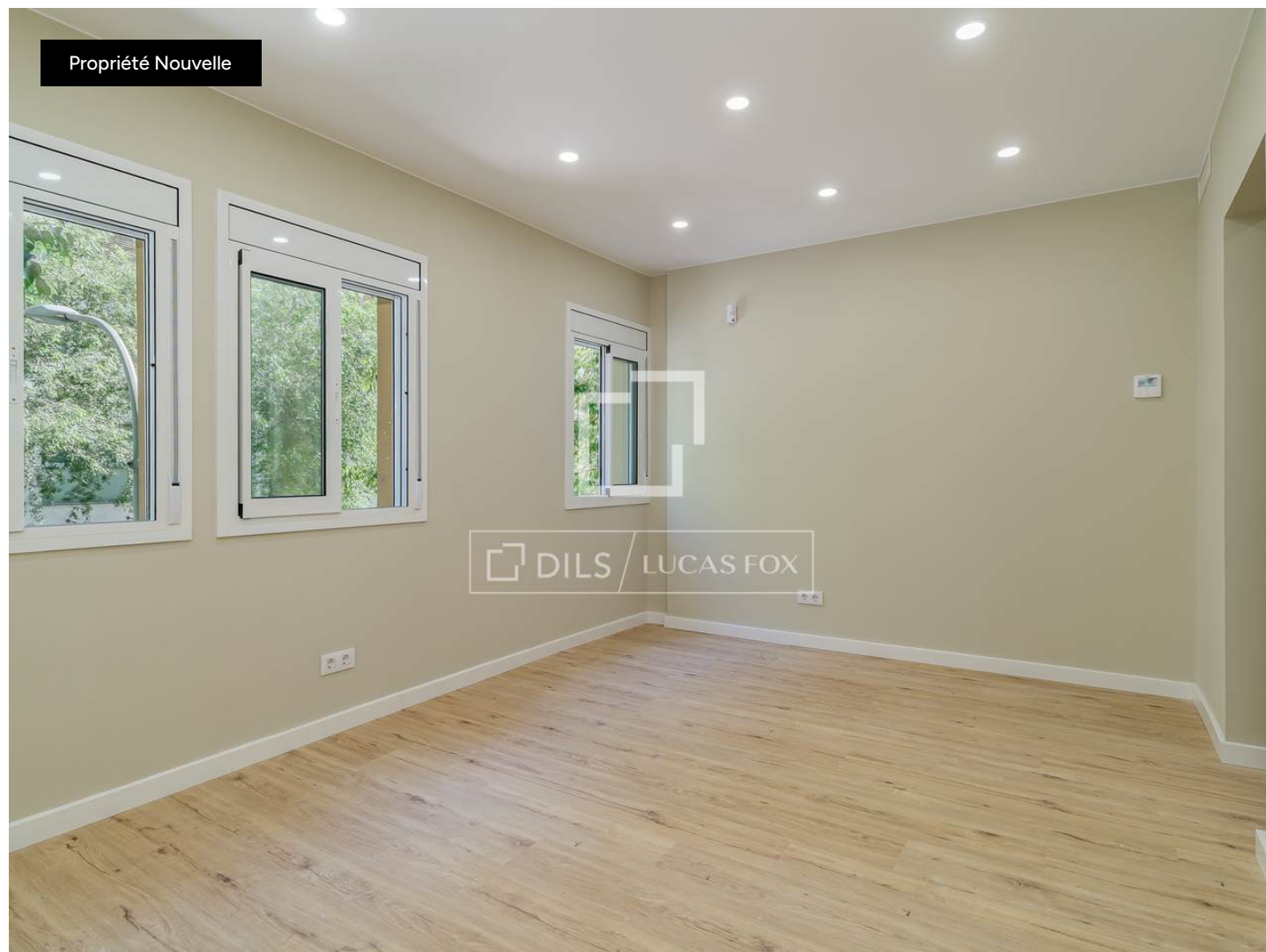


370 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08041

2 1 58m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

370 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Appartement neuf donnant sur l'extérieur, avec 2 chambres, 1 salle de bain et un ascenseur, prêt à emménager.

Nous sommes ravis de vous présenter ce tout nouvel appartement entièrement rénové, situé dans le quartier très prisé de l'Eixample Droit à Barcelone, l'un des quartiers les plus prestigieux et dynamiques de la ville.

La propriété a été finie avec un excellent niveau de finition, présentant des prestations modernes et de haute qualité, offrant style, confort et fonctionnalité.

Au cœur de la maison se trouve un espace de vie et salle à manger lumineux et ouvert de plus de 16 m², relié à une cuisine moderne entièrement équipée, créant un espace accueillant, parfait pour la vie quotidienne comme pour recevoir.

L'appartement comprend deux chambres doubles de dimensions similaires. La plus grande mesure 9 m², tandis que la seconde fait un peu moins de 8 m².

Située dans l'Eixample Right, la propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, entourée de restaurants, de cafés, de boutiques et d'excellentes liaisons de transport.

Voici une occasion fantastique d'acquérir une maison moderne, prête à emménager, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

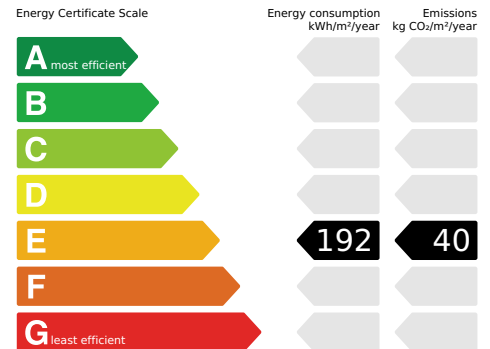
Divulgation légale obligatoire

Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Dreta. Sa localisation précise est indiquée à titre indicatif, conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface construite de 60 m² et d'une surface habitable de 50 m², il est en excellent état. Le prix demandé est de 376 000 €, hors taxes et frais de transaction. Conformément à la législation en vigueur, la taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Un titre de propriété (cédula d'habitabilitat) valide, portant la référence CHB04286025***, est détenu. La documentation complète sera fournie sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation en vigueur. Statut de grand bailleur (Gran Tenedor) : sans objet.



lucasfox.fr/go/bcn68823

Ascenseur, Système d'alarme,
Près des transports publics, Exterior,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

370 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne