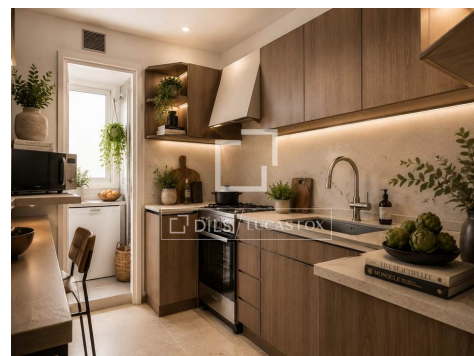
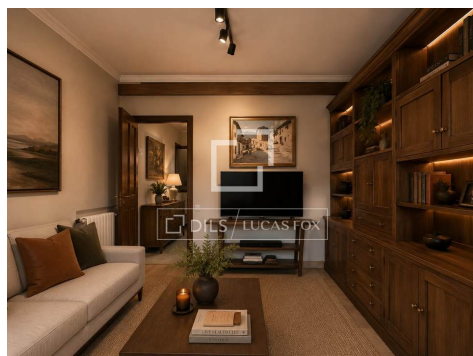
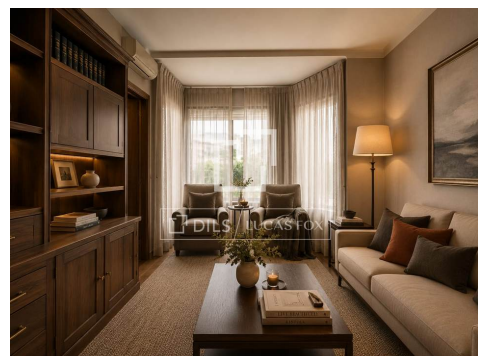
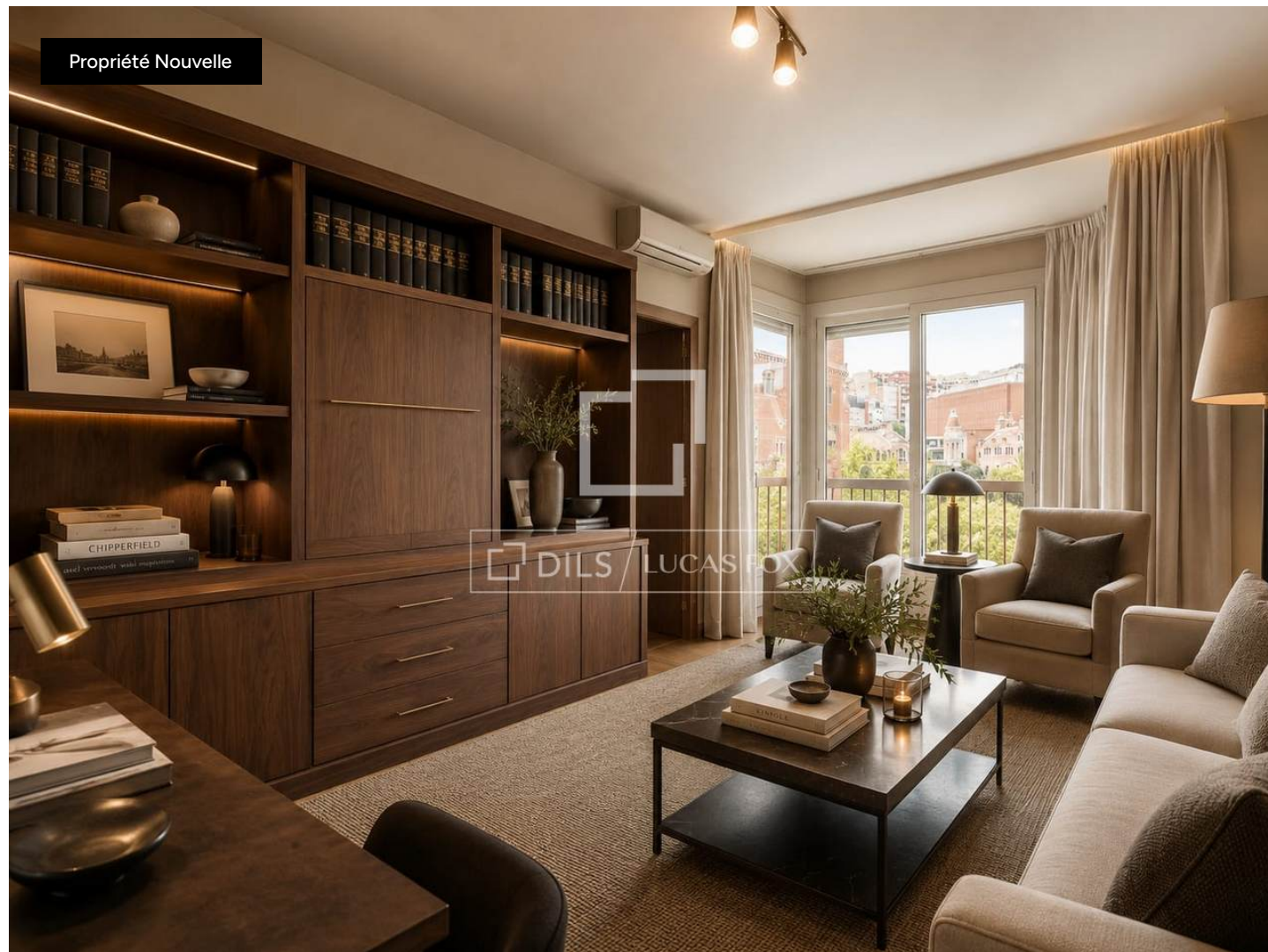


430 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

4 1 86m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

430 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

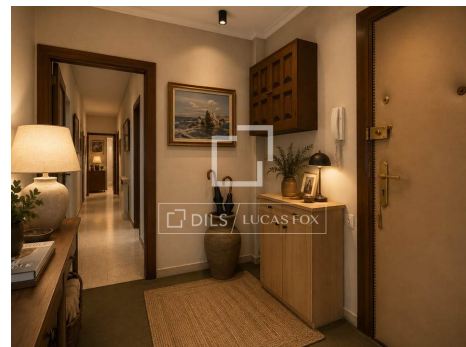
Appartement avec un fort potentiel de rénovation en face de Sant Pau

Certains appartements inspirent dès le premier regard l'envie d'y écrire un nouveau chapitre de sa vie. Situé au troisième étage face à l'emblématique ensemble moderniste Sant Pau, il se distingue par sa vue imprenable et ses nombreuses possibilités de rénovation, idéal pour ceux qui souhaitent créer un intérieur sur mesure dominant l'un des sites les plus emblématiques de la ville.

Le séjour-salle à manger s'ouvre sur un balcon extérieur, lequel donne accès à l'une des chambres, baignant l'espace de lumière naturelle et créant une atmosphère chaleureuse, sereine et confortable. L'espace de vie comprend une kitchenette et une buanderie séparée, tandis que l'espace nuit offre quatre chambres (une extérieure et trois intérieures) avec de multiples possibilités d'aménagement selon les besoins du futur propriétaire. Situé dans un immeuble de standing bien entretenu, construit en 1969 et équipé d'un ascenseur, ce bien se distingue par ses volumes généreux, sa fonctionnalité et son fort potentiel de transformation.

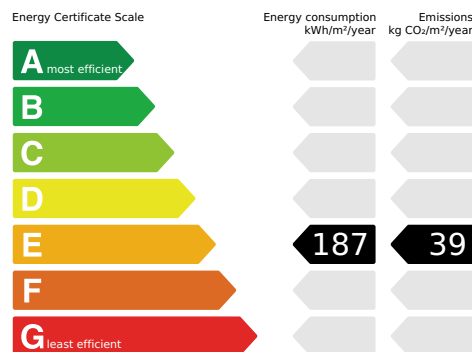
Ce bien est situé à Barcelone. Il dispose d'une surface construite de 86 m² et d'une surface habitable de 76 m². Son prix de vente total est de 430 000 € (hors taxes et charges). Le bien possède un certificat de performance énergétique (CPE) et le certificat d'occupation est en cours d'obtention ; les documents seront fournis sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur. Statut de bailleur de grande capacité : Non.

Contactez Lucas Fox pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite privée de cette résidence.



lucasfox.fr/go/bcn68824

Vues, Vue sur la ville,
Vue panoramique,
Près des transports publics,
Cuisine extérieure, Climatisation,
Chauffage, Balcon, À rénover

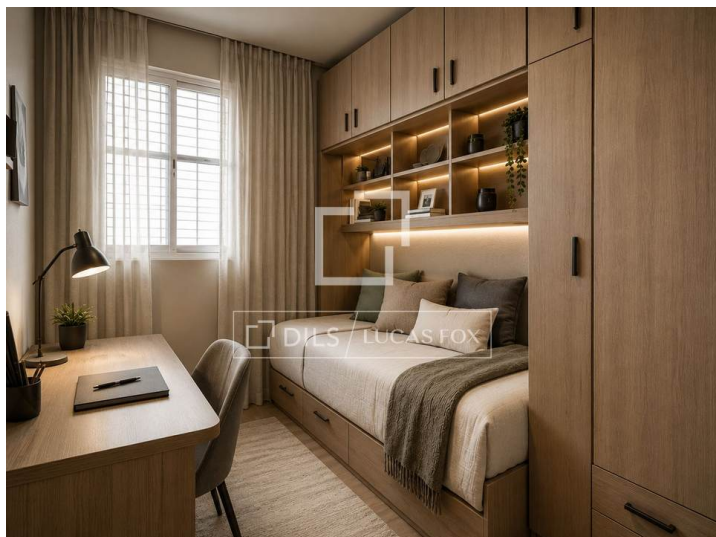


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

430 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Drette, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne