

540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08015

2 2 75m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Sant Antoni, Barcelona

Appartement design exclusif de 2 chambres et 2 salles de bains à vendre au cœur de Sant Antoni, Barcelone.

Situé sur l'emblématique Carrer Parlament, à deux pas de Ronda Sant Antoni, cet appartement a été entièrement rénové, alliant architecture traditionnelle et design contemporain.

Cet appartement se distingue par ses hauts plafonds aux poutres apparentes, ses grandes fenêtres et sa rénovation moderne. Le vaste séjour/salle à manger, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur un charmant balcon donnant sur une cour intérieure paisible, offrant un cadre intime et serein en plein cœur de Barcelone.

L'appartement comprend deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains privative. Les salles de bains affichent une esthétique raffinée et intemporelle.

La rénovation a été conçue dans un souci de confort et de fonctionnalité : placards en bois, climatisation gainable, appareils haut de gamme et un agencement optimisé qui tire le meilleur parti de chaque mètre carré.

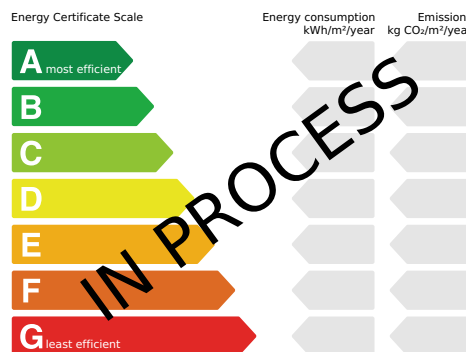
Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison design dans l'un des quartiers les plus dynamiques et prisés de Barcelone, entouré de restaurants renommés, de boutiques locales, d'attractions culturelles et d'excellentes liaisons de transports en commun.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn68831

Ascenseur, Domaine Royale, Système d'alarme, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Sant Antoni, Barcelona



La vivienda se sitúa en la ciudad de Barcelona, zona Sant Antoni, indicando la localización de forma aproximativa conforme a la normativa vigente. Dispone de 75 m² construídos y 68 m² utilitarios. La vivienda se encuentra en perfecto estado, recibida reformada. El precio total de la venta es de 545.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compra que, debido a la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso, la aplicación ITP será efectuada. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad dispone de un certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, nosotros la tenemos, con el número CHB****623001, la cual pondremos a disposición de la persona interesada. Los números de inscripción AICAT 13225 y API 4089 son visibles de acuerdo a la legislación en vigor. Condición del Gran Tenedor: SÍ / NO. »

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., número de identificación fiscal B64125438), actuando en tanto que intermediario inmobiliario. Las informaciones proporcionadas son puramente indicativas, basadas en los datos comunicados por el propietario, y pueden ser objeto de modificaciones. No constituyen una oferta contractual.

Información importante sobre las propiedades de Lucas Fox. Las indicaciones sobre las propiedades no son ni una oferta ni un contrato, ni una parte de una oferta o de un contrato. No se fíe de las declaraciones de Lucas Fox en los detalles, ya sea oralmente o por escrito como si fueran hechos precisos sobre la propiedad, su estado o su valor. Ni Lucas Fox, ni ningún agente asociado está autorizado para representar la propiedad, y en consecuencia, toda información proporcionada es todo lo que es sin ninguna responsabilidad de la parte de los agentes, vendedor (s) o arrendador (s). Antes de la firma de cualquier documento relativo a la propiedad, recomendamos que todos los compradores consulten a un abogado independiente y si es necesario, efectúen una investigación sobre la propiedad para verificar su estado / sus dimensiones. Las piezas, las medidas y las distancias indicadas no son aproximativas y deben ser verificadas por el comprador.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne