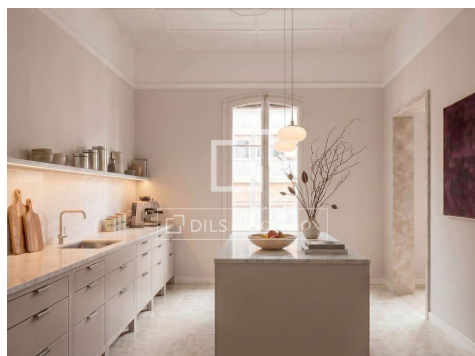
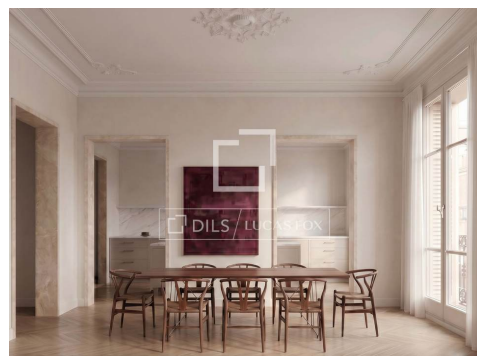
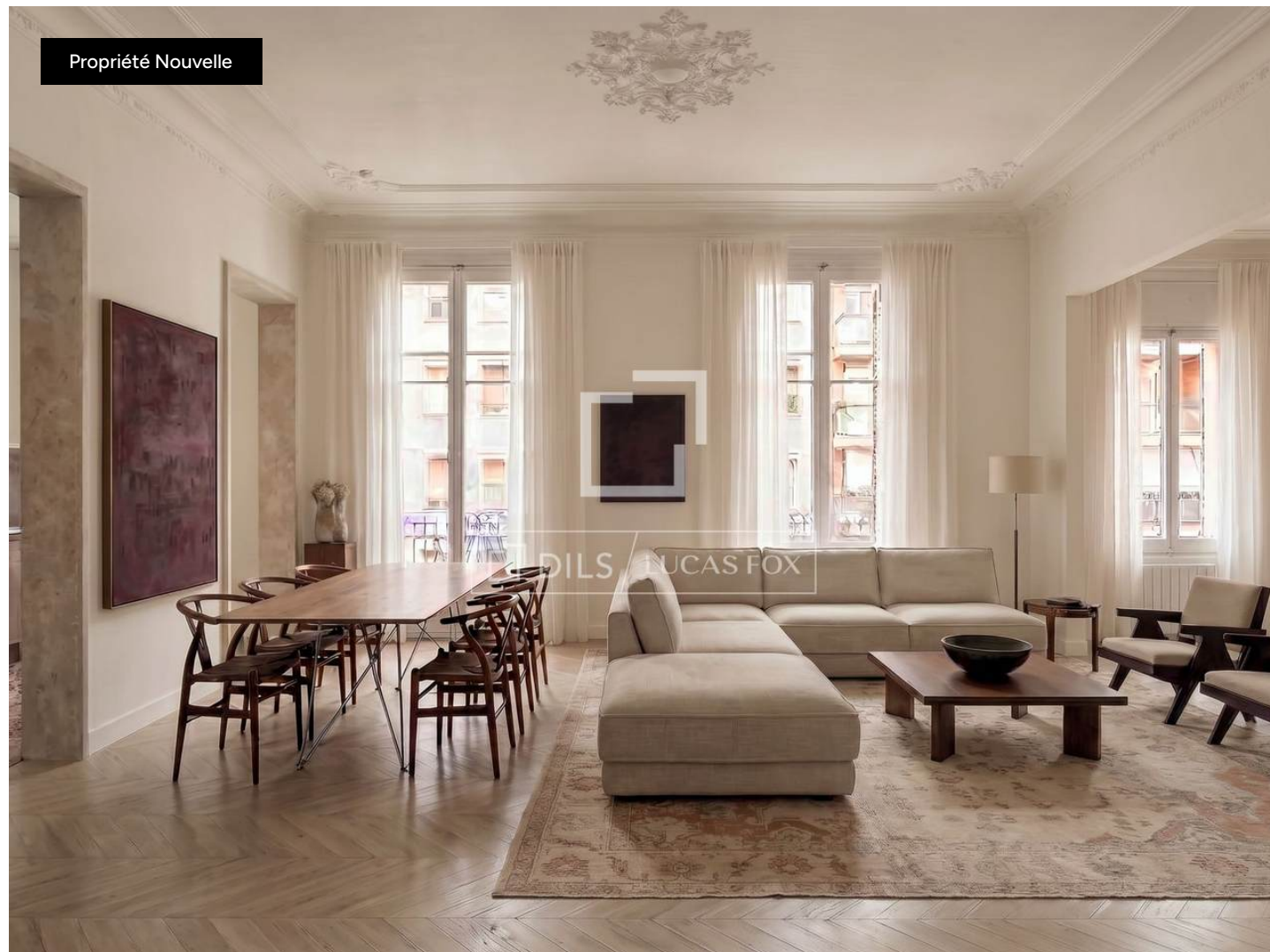


1 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 3 201m² 4m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Appartement exclusif de 213 m² rénové avec des finitions haut de gamme dans un immeuble des années 1930. Lumineux, élégant et conservant des éléments d'origine, il se situe dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Gervasi.

Situé à l'une des adresses les plus prisées de Sant Gervasi, cet appartement exclusif de 213 m² représente l'équilibre parfait entre le charme de l'architecture classique barcelonaise et le confort d'une rénovation contemporaine de haute qualité.

Situé dans un immeuble des années 1930 avec ascenseur, cet appartement fait actuellement l'objet d'une rénovation complète. Le projet a été conçu pour respecter et mettre en valeur ses éléments d'origine, qui confèrent caractère et personnalité à chaque pièce, tout en les intégrant à des finitions contemporaines haut de gamme. La lumière naturelle abondante, présente tout au long de la journée grâce à une excellente disposition et orientation, accentue la sensation d'espace et crée une atmosphère chaleureuse et élégante.

L'espace nuit comprend quatre chambres doubles spacieuses, dont deux suites privatives avec dressing et salle de bains attenante. La propriété dispose également d'une troisième salle de bains complète et d'une buanderie séparée.

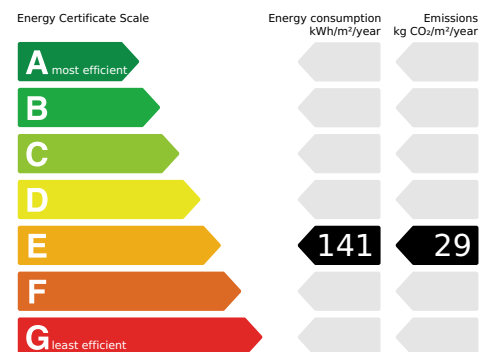
L'espace de vie se distingue par ses dimensions généreuses et sa luminosité naturelle, offrant un cadre idéal au quotidien comme pour recevoir. Un agréable balcon de 4 m² complète ce bien et offre un coin extérieur agréable avec vue sur le quartier élégant.

Une propriété d'exception pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager, où l'élégance des détails d'origine se marie à un confort optimal, dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus prisés de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn68882

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Le logement est situé à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 213 m² m² construits et de 177 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 1 700 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB03558925***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne