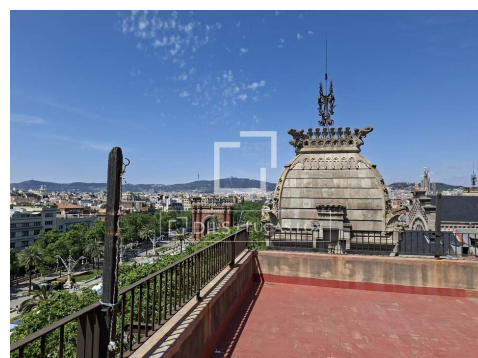
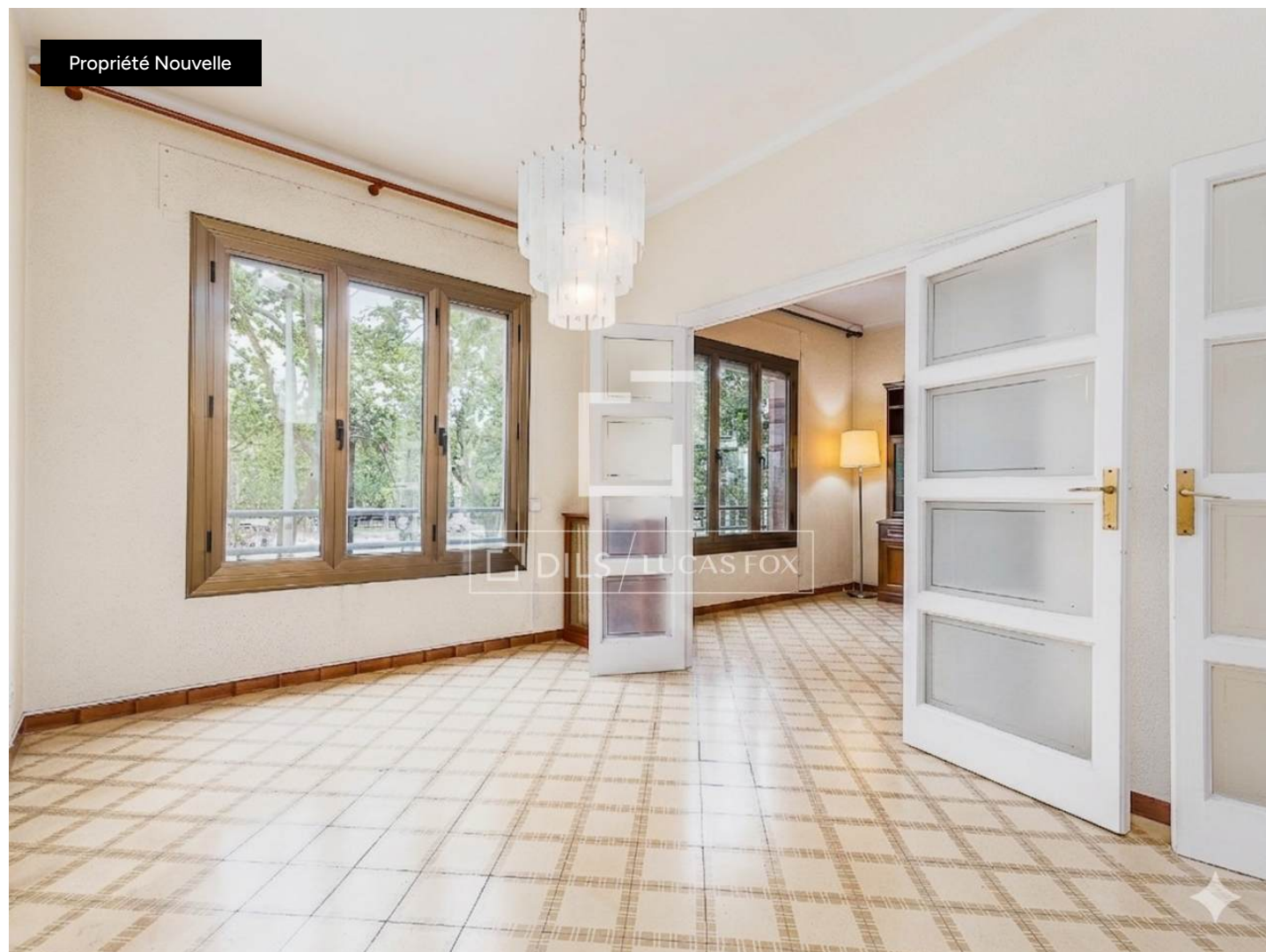


950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 6 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08018

6	2	167m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 6 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Appartement de 147 m<sup>2</sup> comprenant 6 chambres et 2 salles de bains, avec une double exposition donnant sur le parc de l'Arc de Triomphe et une rue secondaire, offrant une abondante lumière naturelle, ainsi qu'une terrasse de 45 m<sup>2</sup>.

Situé à un angle privilégié de la prestigieuse rue Passeig Lluís Companys, cet appartement unique bénéficie d'une vue exceptionnelle sur l'emblématique promenade piétonne menant à l'Arc de Triomphe.

Le bâtiment lui-même est une « finca regia » de renom, affichant une élégance architecturale classique dès l'entrée.

L'appartement est situé à l'angle de deux rues. D'un côté, il donne sur le Paseo Lluís Companys, et de l'autre, sur la Carrer de Muñoz. Cette situation privilégiée confère à ce bien un charme unique, offrant une vue imprenable sur un imposant bâtiment gouvernemental au caractère architectural remarquable. Grâce à sa double orientation, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée.

Idéalement située en plein cœur de Barcelone, la propriété se trouve à quelques pas du quartier animé du Born et à quelques minutes à pied de l'Eixample Dreta, ce qui permet d'accéder facilement aux meilleures expériences culturelles, gastronomiques et commerciales de la ville.

Situé au premier étage d'un immeuble classique avec ascenseur, cet appartement est bien entretenu mais offre une excellente opportunité de rénovation complète, vous permettant de concevoir un intérieur sur mesure, adapté à votre vision.

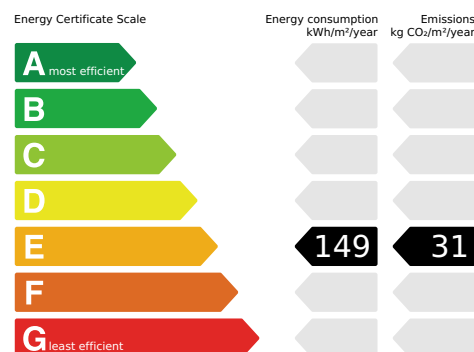
En entrant, on accède à gauche à un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à deux grandes fenêtres donnant sur le parc. Adossée à cet espace se trouve une cuisine spacieuse et entièrement équipée, dotée d'une grande fenêtre donnant sur la rue Muñoz, qui inonde cette partie de la maison de lumière naturelle.

Cette aile comprend également deux chambres supplémentaires, chacune avec des fenêtres donnant sur l'extérieur. De l'autre côté de l'appartement se trouvent un petit séjour ouvert, un dressing et deux autres chambres, toutes deux avec accès à un patio intérieur paisible.



[lucasfox.fr/go/bcn68889](https://lucasfox.fr/go/bcn68889)

Terrasse, Jardin, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Exterior, Débarras, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 6 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Au bout de cette propriété se trouvent les deux chambres principales, toutes deux spacieuses et offrant un accès direct à l'impressionnante terrasse principale, un espace remarquable d'une vaste terrasse de 45 m<sup>2</sup>, qui vous offre la possibilité de créer votre espace de détente au jardin, avec une vue agréable sur la rue qui ajoute un charme considérable et un potentiel de vie en plein air à la maison.

La propriété comprend une salle de bain complète et des toilettes supplémentaires pour les invités.

Cet appartement représente une opportunité rare de créer une résidence sophistiquée dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, juste en face du parc de la Ciutadella et de l'Arc de Triomf, avec d'excellentes liaisons de transports en commun, des espaces verts pour les activités de plein air et à quelques minutes seulement de la Plaça Catalunya.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 6 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne