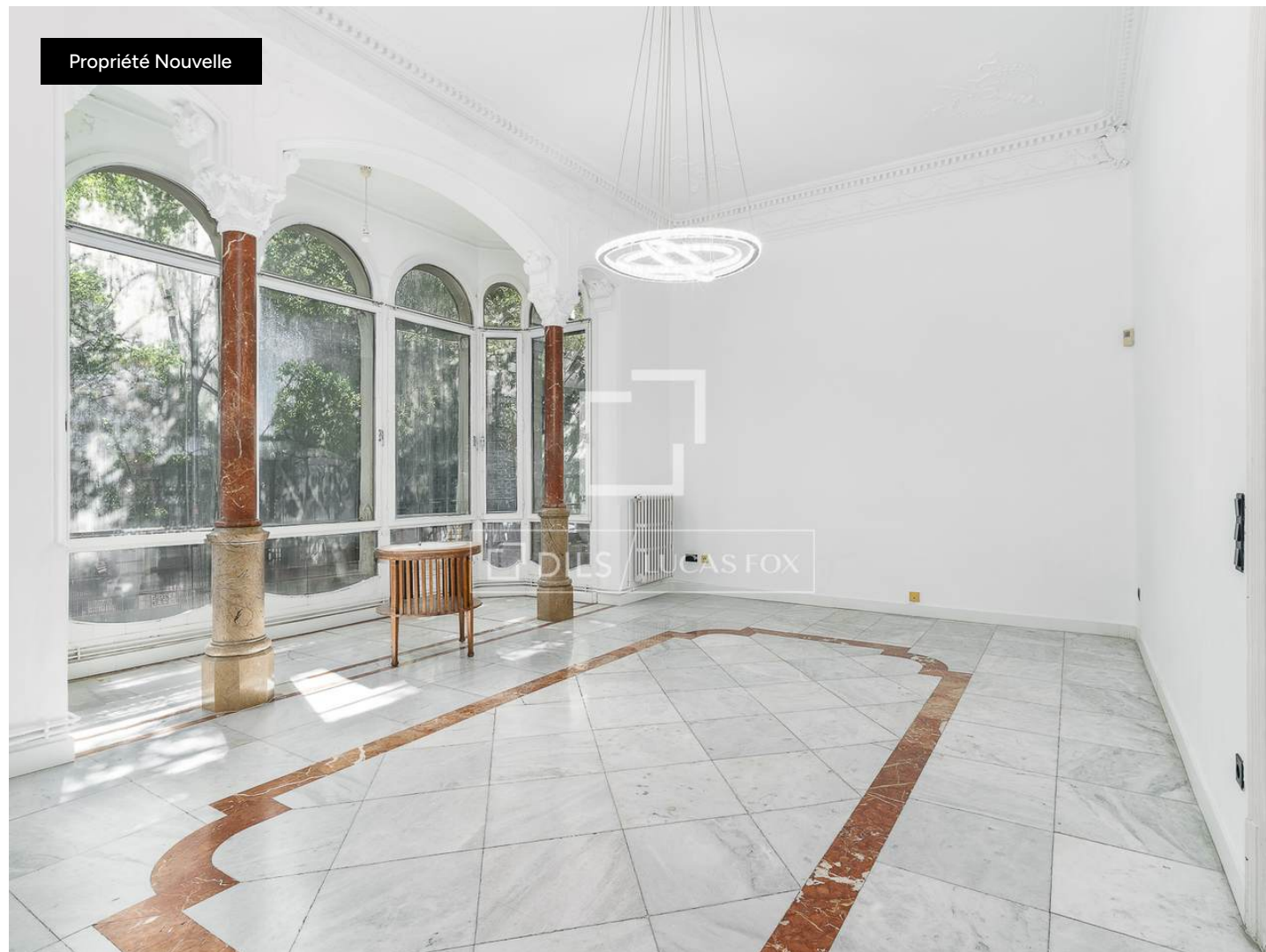


1 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 3 chambres avec 271m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

3	2	148m <sup>2</sup>	271m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 271m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Appartement classique de 134,88 m<sup>2</sup> de surface habitable avec 3 chambres, une terrasse de 270 m<sup>2</sup> avec vue sur la Sagrada Familia, ascenseur et un grand potentiel de rénovation.

Situé à deux pas du Passeig Sant Joan, cet appartement classique de l'Eixample offre une combinaison rare à Barcelone : des intérieurs spacieux, un cachet authentique et une spectaculaire terrasse privative de 270 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la Sagrada Familia. Niché dans un élégant immeuble Finca Regia avec ascenseur, ce bien représente une opportunité exceptionnelle de créer un lieu de vie unique dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Ce bien offre une surface habitable de 134,88 m<sup>2</sup> répartie sur 3 chambres et 2 salles de bains. Il conserve des éléments architecturaux typiques du style classique barcelonais, tels que de hauts plafonds et des pièces spacieuses baignées de lumière naturelle. Nécessitant des travaux de modernisation, il offre de nombreuses possibilités de rénovation et de personnalisation.

Ce bien est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Dreta. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface habitable de 134,88 m<sup>2</sup> selon le certificat d'occupation. Le prix de vente total est de 1 300 000 € (hors taxes et charges). Un certificat de performance énergétique est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB01656024\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont consultables conformément à la législation applicable. Statut de bailleur : non précisé.

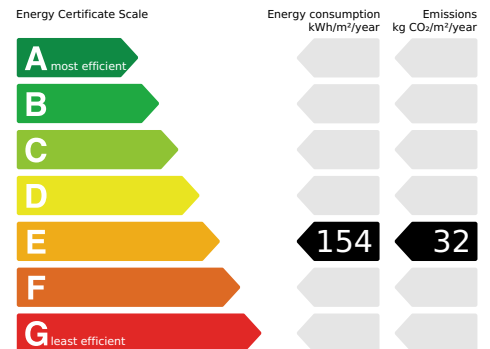
Contactez Lucas Fox pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite privée de cette propriété unique.

Vivre ici, c'est profiter de l'Eixample authentique : architecture historique, excellentes liaisons de transport et l'une des terrasses privées les plus recherchées du quartier.



[lucasfox.fr/go/bcn68959](https://lucasfox.fr/go/bcn68959)

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

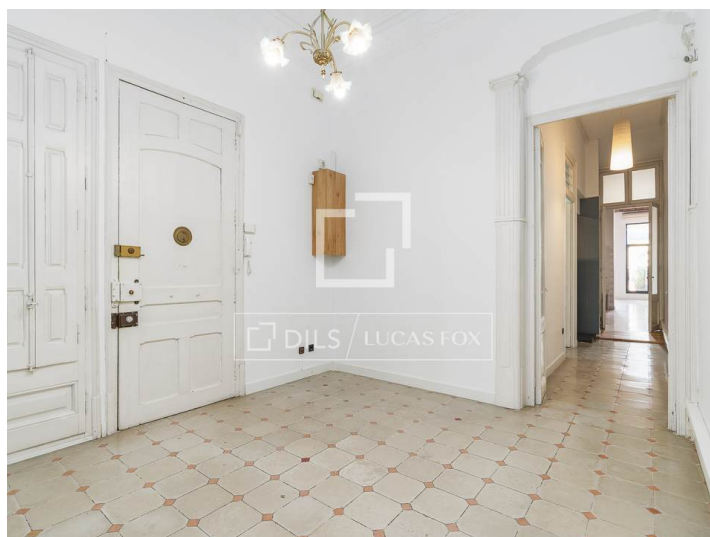
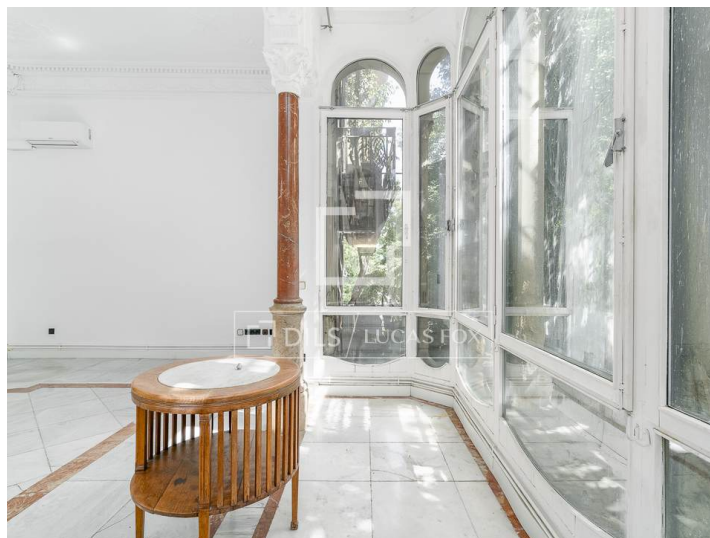
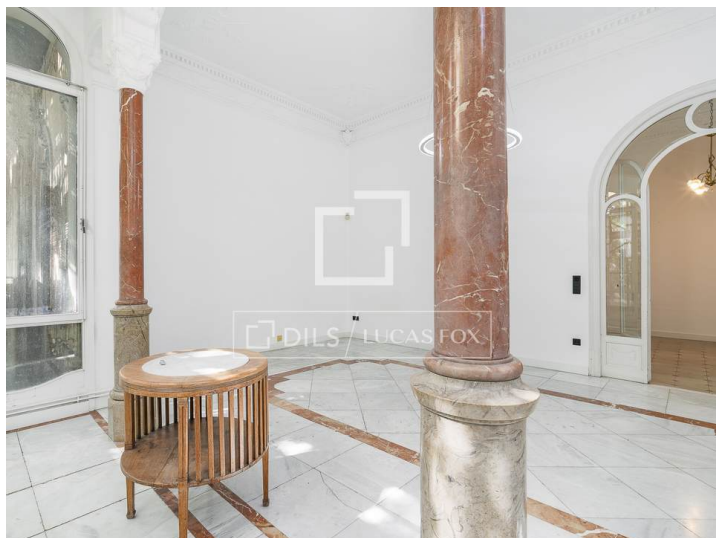


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 271m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne