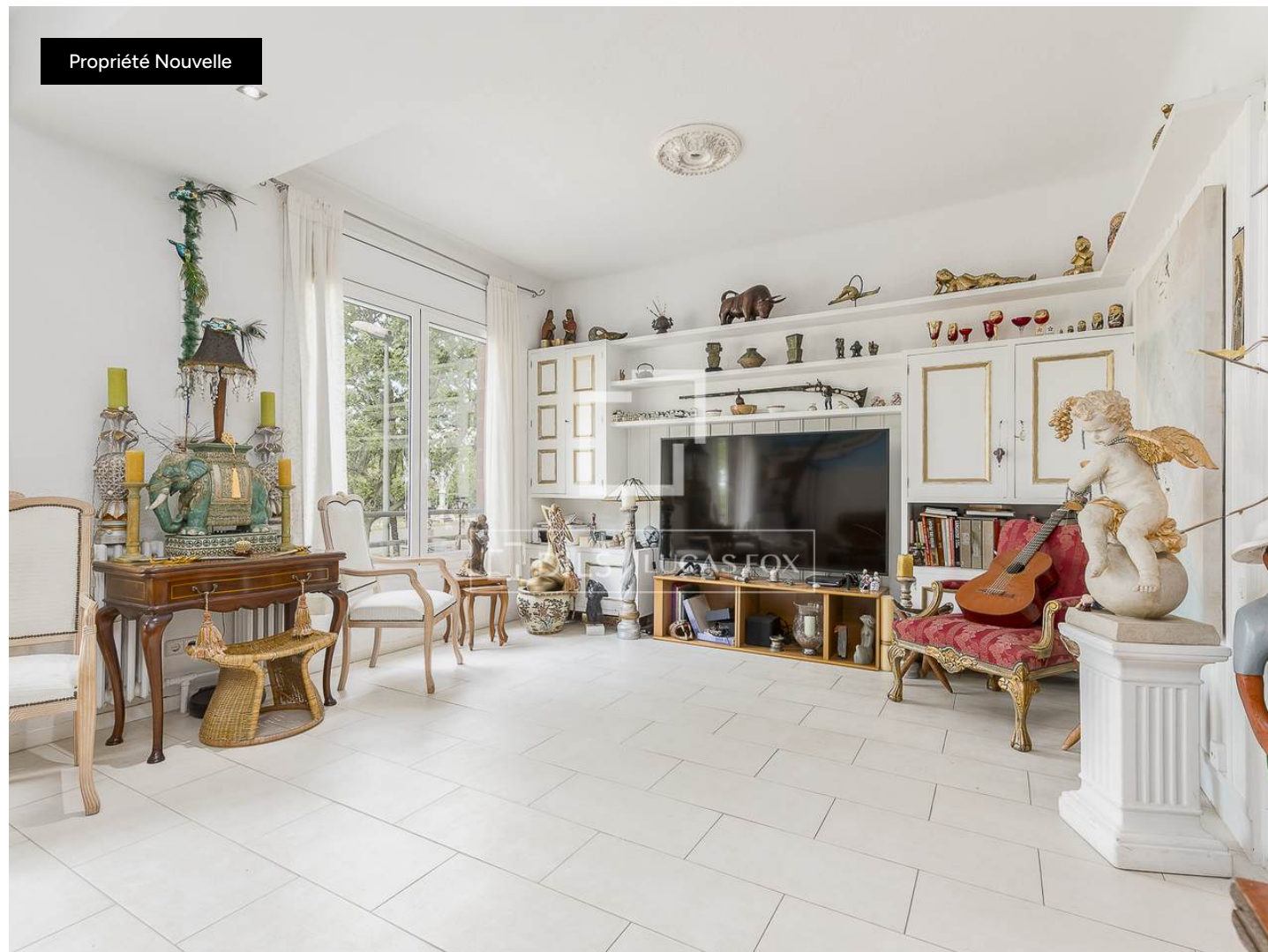


890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 43m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08018

4	3	133m ²	43m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 43m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Appartement de 134 m² comprenant 4 chambres et 3 salles de bains, donnant sur le parc Passeig Lluís et à quelques mètres de l'Arc de Triomf. Ce bien bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes fenêtres, ainsi que d'une terrasse de 43 m².

Situé à l'angle privilégié du prestigieux Passeig Lluís Companys, ce vaste appartement bénéficie d'une vue exceptionnelle sur l'emblématique promenade piétonne menant à l'Arc de Triomf. Idéalement situé en plein cœur de Barcelone, il se trouve à deux pas du quartier animé du Born et à quelques minutes à pied de l'Eixample Dreta, vous permettant ainsi de profiter pleinement des meilleures expériences culturelles, gastronomiques et commerciales de la ville.

Le bâtiment lui-même est une *finca regia* de renom, présentant une architecture classique à l'entrée.

Situé sur le Passeig Lluís Companys, cet appartement offre un emplacement unique avec vue sur l'Arc de Triomf et, à proximité, un imposant bâtiment gouvernemental. Grâce à cette situation privilégiée, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

Situé au premier étage d'un immeuble classique avec ascenseur, cet appartement est bien entretenu mais offre une excellente opportunité de rénovation, vous permettant de concevoir un intérieur sur mesure, adapté à votre vision.

En entrant, on accède à gauche à un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à deux grandes fenêtres donnant sur le parc de l'Arc de Triomf. Jouxant cet espace se trouve une cuisine ouverte spacieuse et entièrement équipée. Le séjour, la cuisine et la salle à manger forment ainsi un seul et même grand espace ouvert.

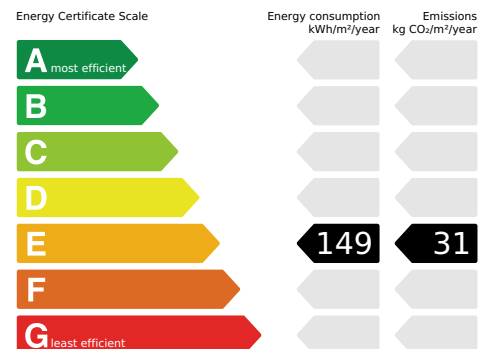
Depuis l'entrée, en direction de l'aile gauche de l'appartement, on trouve quatre chambres, dont une avec salle de bains privative et très lumineuse grâce à sa proximité avec la grande terrasse privée. La deuxième chambre double donne également sur cette terrasse. La troisième chambre est équipée d'un lit double, et la quatrième fait office de dressing. Ces trois chambres partagent une grande salle de bains complète et deux toilettes séparées.

Au bout de cette propriété se trouve l'accès à l'impressionnante terrasse principale, un espace remarquable de 43 m², qui offre un espace extérieur privé et ajoute un charme considérable et un potentiel de vie en plein air à la maison.



lucasfox.fr/go/bcn69034

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Vues, Utility room, Système d'alarme, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 43m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Cet appartement représente une opportunité rare de créer une résidence sophistiquée dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, juste en face du parc de la Ciutadella et de l'Arc de Triomf, avec d'excellentes liaisons de transports en commun, des espaces verts pour les activités de plein air et à quelques minutes seulement de la Plaça Catalunya.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Ce bien immobilier bénéficie d'un certificat d'habitabilité (Cedula de Habitabilidad) valable jusqu'en août 2027. Il est situé à Barcelone, dans le quartier du Born, à l'emplacement approximatif indiqué conformément à la réglementation en vigueur. Sa surface construite est de 134 m² et sa surface habitable de 122 m². Le bien est en bon état. Son prix de vente est de 890 000 €.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement.

Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. Le certificat d'occupation, dont le numéro est... (les trois derniers chiffres sont masqués), est archivé et sera communiqué sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont consultables conformément à la législation en vigueur.

Statut de grand propriétaire foncier : NON.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 43m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne