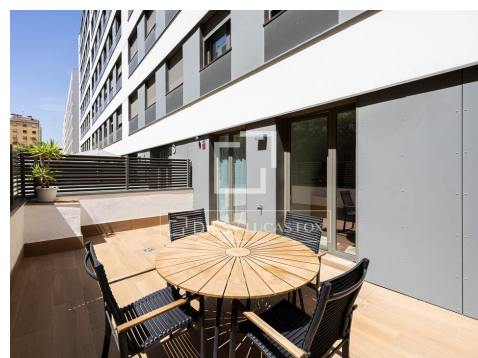
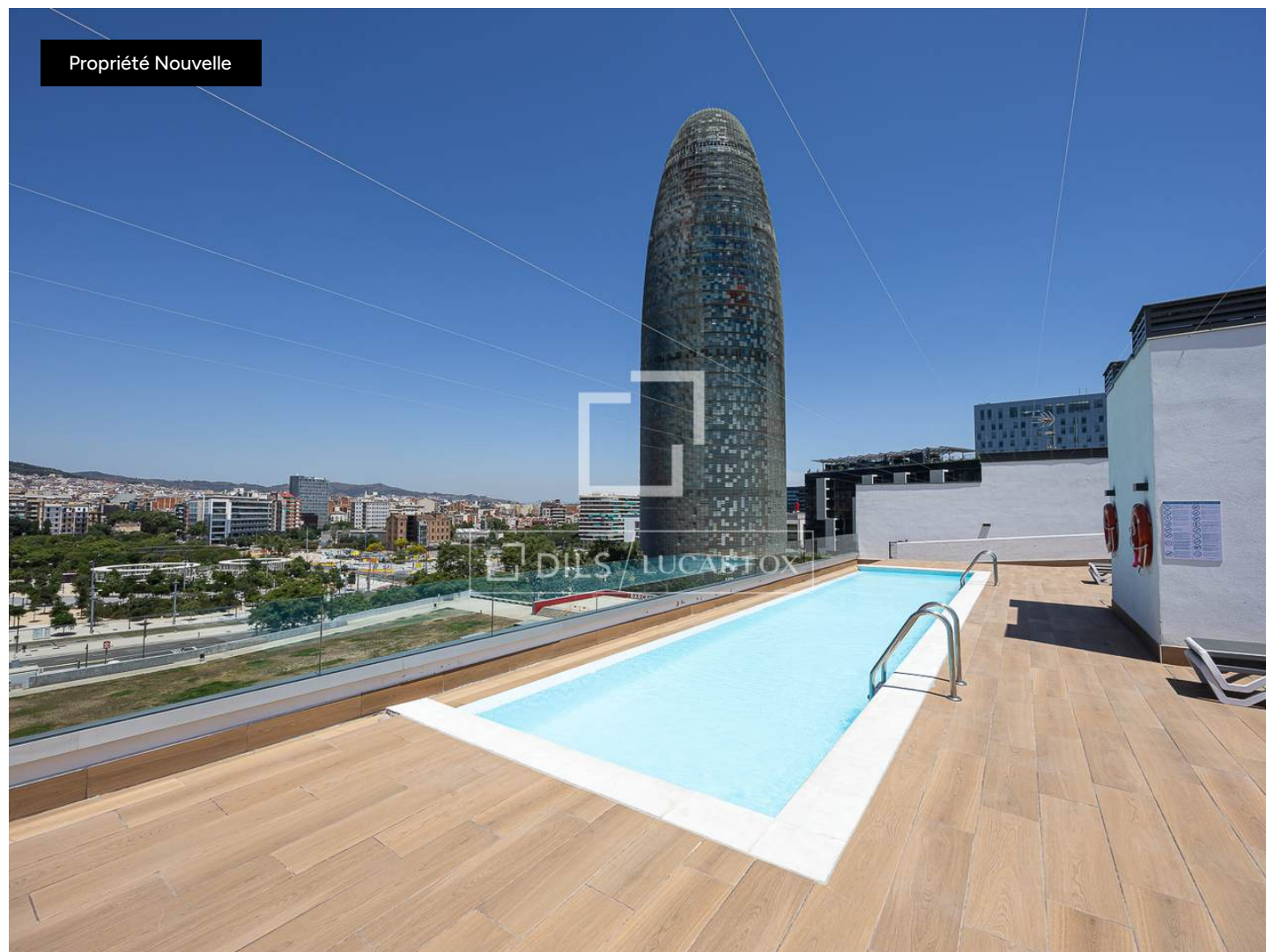


760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Un mode de vie contemporain à Poblenou avec une terrasse privée et des prestations exclusives réservées aux résidents.**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

3                    2                    88m<sup>2</sup>    20m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Un mode de vie contemporain à Poblenou avec une terrasse privée et des prestations exclusives réservées aux résidents.

Appartement contemporain à Poblenou avec terrasse privative de 20 m<sup>2</sup>, piscine, salle de sport, parking et cave. Entièrement exposé au soleil, il offre une excellente ventilation naturelle, des prestations haut de gamme et se situe dans l'une des résidences les plus complètes du quartier.

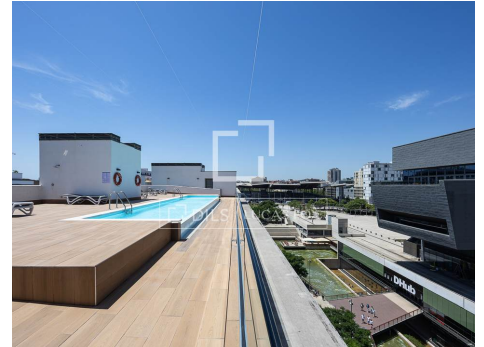
Dils Lucas Fox présente cette résidence contemporaine située à Poblenou, l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, réputé pour sa qualité de vie, sa proximité avec la plage et son excellente desserte. Construite en 2021, cette propriété fait partie d'un ensemble résidentiel où les biens immobiliers sont rares, notamment ceux qui allient architecture contemporaine, prestations haut de gamme et emplacement privilégié au sein du quartier de l'innovation 22@.

Offrant 88 m<sup>2</sup> de surface construite et 71 m<sup>2</sup> de surface habitable, cet appartement bénéficie d'une distribution pratique et harmonieuse, idéale pour la vie moderne. Le séjour/salle à manger s'ouvre sur une terrasse privative de 20 m<sup>2</sup> donnant sur les jardins communs paysagers, créant ainsi un espace extérieur paisible et préservant l'intimité de chacun, en toute saison.

Cet appartement, entièrement ouvert sur l'extérieur, bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une excellente ventilation naturelle. Il comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains privative. De plus, les balcons donnant sur la rue peuvent, sous réserve de faisabilité technique et d'obtention des autorisations nécessaires, être intégrés à l'intérieur, offrant ainsi une grande flexibilité pour de futurs aménagements.

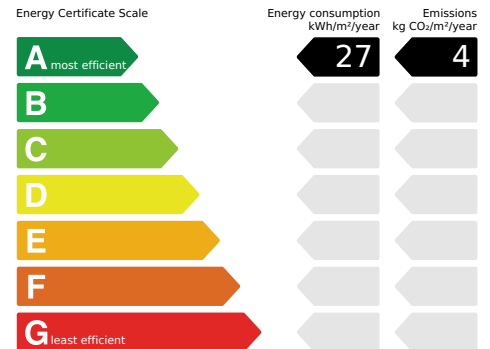
La cuisine est équipée d'appareils Bosch entièrement intégrés, tandis que l'appartement bénéficie d'une climatisation aérothermique Panasonic Aquarea, de fenêtres à double vitrage Guardian Glass, d'une porte de sécurité renforcée et de placards intégrés, alliant efficacité énergétique, confort et construction de haute qualité.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son complexe résidentiel. Les résidents bénéficient d'une piscine panoramique sur le toit offrant une vue imprenable sur Barcelone, d'une salle de sport entièrement équipée, d'un salon polyvalent, de jardins paysagers et d'un service de sécurité quotidien. La propriété comprend également une place de parking privative et un local de rangement au sein de l'immeuble.



[lucasfox.fr/go/bcn69035](https://lucasfox.fr/go/bcn69035)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Interior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



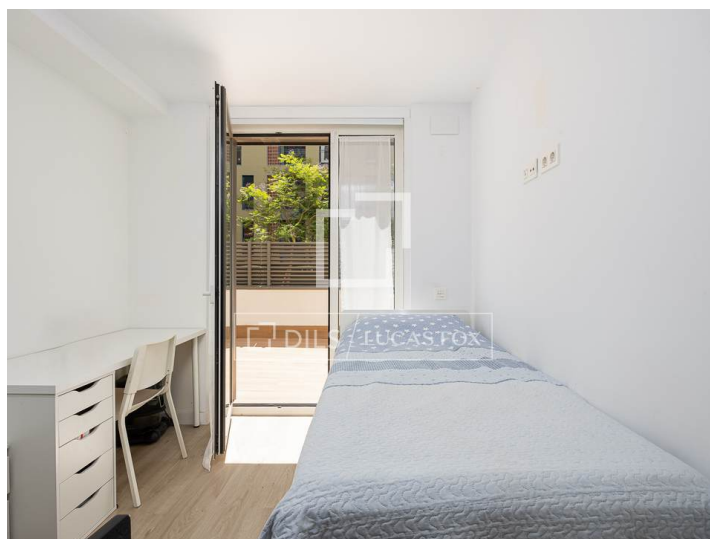
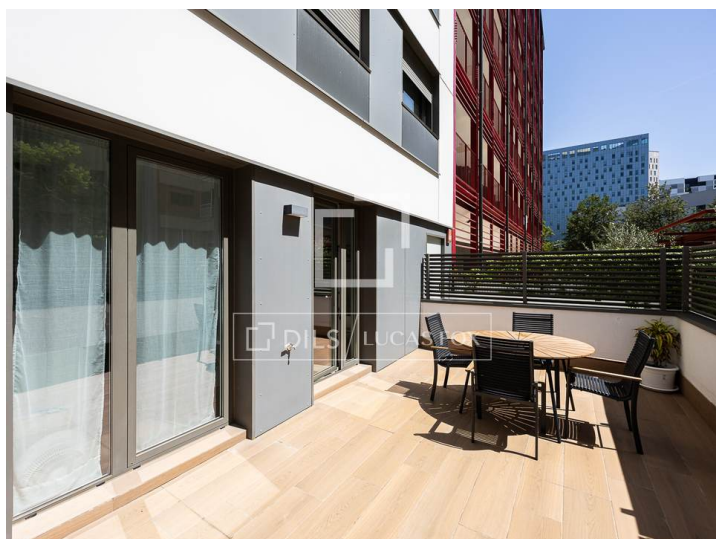
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Un mode de vie contemporain à Poblenou avec une terrasse privée et des prestations exclusives réservées aux résidents.

Avec son design contemporain, sa construction de qualité, son intimité et ses équipements complets pour les résidents, cette propriété représente l'une des opportunités résidentielles les plus complètes actuellement disponibles à Poblenou.



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Poblenou, à l'adresse indiquée de manière approximative et conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 88 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 71 m<sup>2</sup>. Le bien est en bon état. Son prix de vente est de 760 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais d'acquisition, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur. La taxe sur les mutations immobilières (ITP) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation, référencé CHB0277532\*\*\*\*, sera fourni sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation en vigueur. Statut de grand propriétaire : non. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, n° de TVA B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Un mode de vie contemporain à Poblenou avec une terrasse privée et des prestations exclusives réservées aux résidents.

constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne