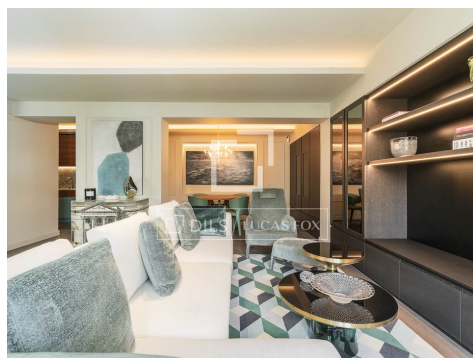
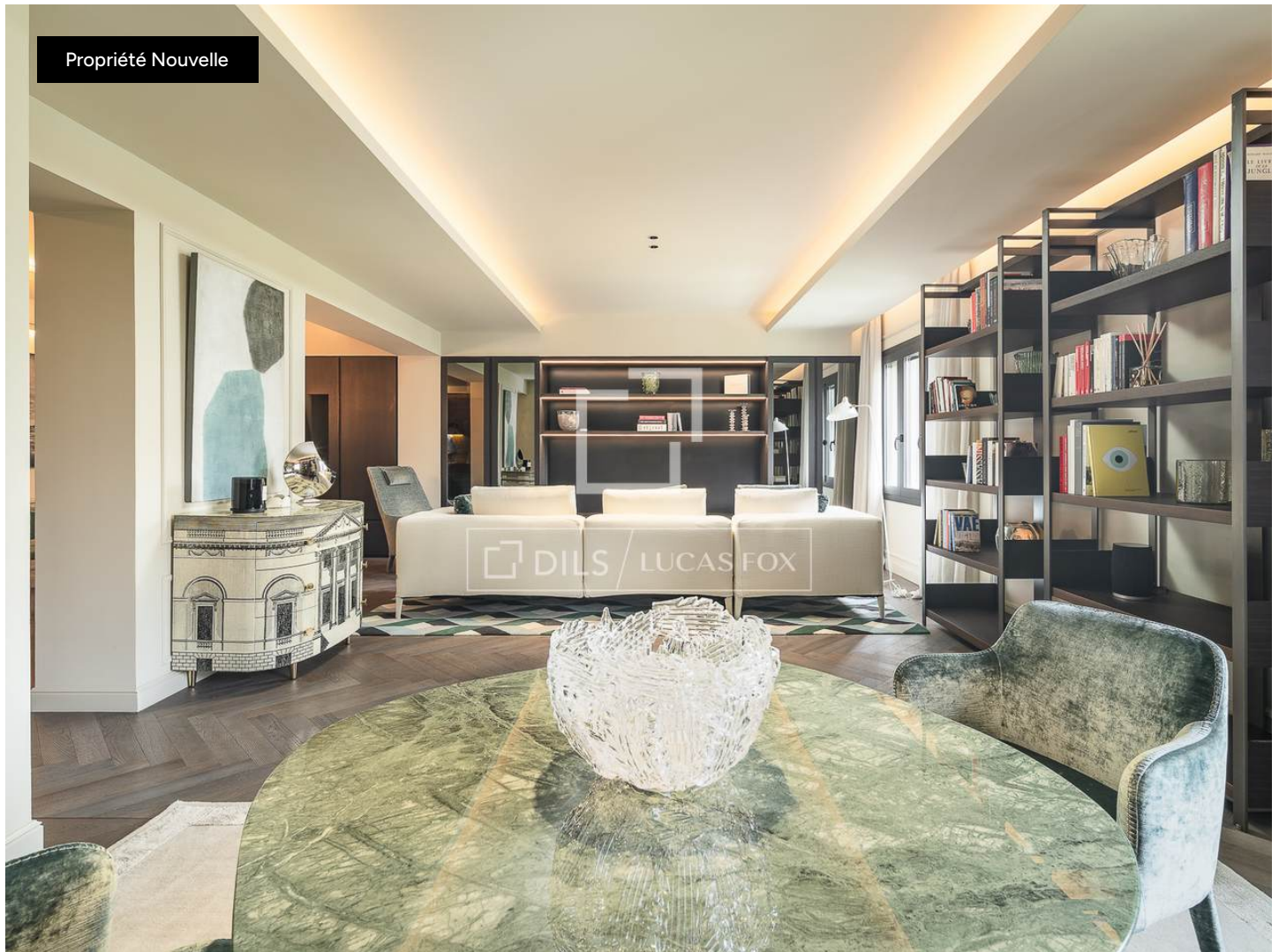


2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m² terrasse à vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3 3 218m² 8m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Ce spectaculaire appartement de 218 m² bénéficie d'un emplacement lumineux et calme au cinquième étage (hauteur réelle) d'un charmant immeuble des années 1920 situé sur le Passeig de Gràcia, à seulement un pâté de maisons de La Pedrera et entouré des meilleurs magasins et restaurants de la ville.

Cette incroyable résidence urbaine a été rénovée avec des matériaux et des finitions d'une qualité exceptionnelle et conçue par un architecte de renom.

Le grand hall d'entrée donne accès à l'espace de vie diurne, qui se compose d'un salon-salle à manger spacieux avec cheminée, de toilettes pour invités et d'une magnifique cuisine moderne aux finitions impeccables et élégantes, et où le souci du détail est remarquable.

Dans l'espace nuit, on trouve 3 chambres doubles avec salles de bains privatives, dont une donne accès à une terrasse surplombant une magnifique cour intérieure, faisant de cette suite parentale un véritable havre de luxe et de détente.

Un éclairage bien pensé, des stores électriques, des appareils électroménagers haut de gamme, un parquet en chevrons naturel et des sols en marbre, ainsi que des systèmes de chauffage et de climatisation individuels ne sont que quelques-unes des caractéristiques de cette maison exceptionnelle où classe et confort priment.

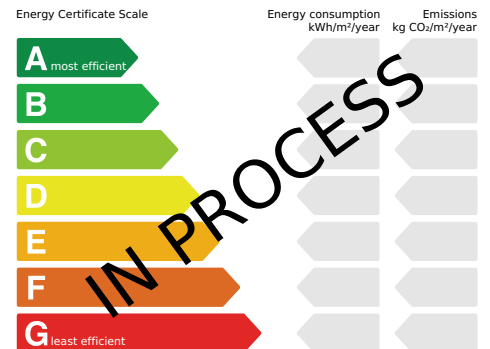
Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier.

Le logement dispose d'un certificat de performance énergétique. Nous possédons également le certificat d'occupation, que nous vous fournirons sur demande.



lucasfox.fr/go/bcn69041

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

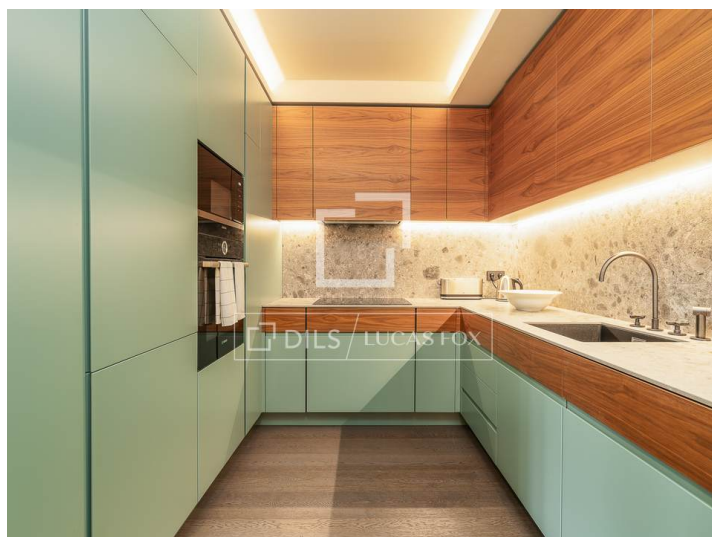
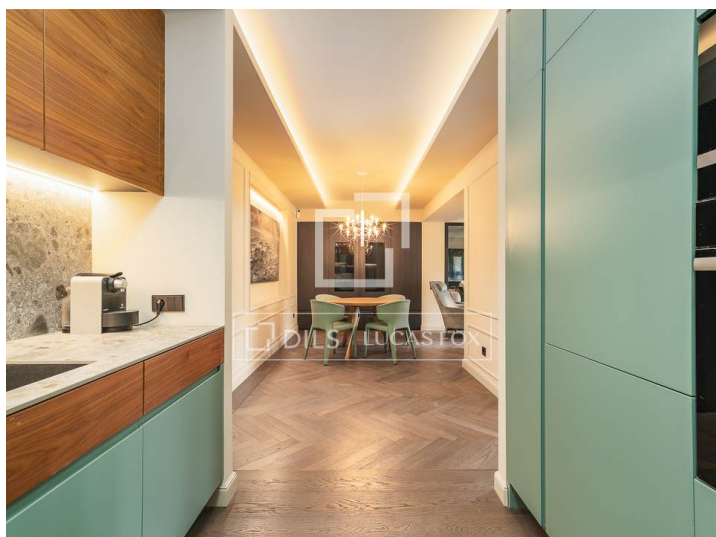


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample (côté droit), à l'emplacement approximatif indiqué conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 218 m² et d'une surface habitable de 190 m². Son état (bon état / neuf / à rénover, etc.) est indiqué. Le prix de vente est de 2 950 000 €. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne