

660 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2 2 84m² 2m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

660 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Lucas Fox présente ce magnifique appartement de 84 m² entièrement rénové, situé dans le quartier Dreta de l'Eixample, au sein d'un charmant immeuble des années 1930 conservant ses éléments d'origine, avec deux chambres, deux salles de bains et d'élégantes finitions contemporaines, en plein cœur de Barcelone.

Lucas Fox présente cette résidence exclusive au cœur de Dreta de l'Eixample, l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone et abritant certains des plus beaux exemples d'architecture moderniste de la ville.

Située dans un élégant immeuble des années 1930 en excellent état, cette propriété allie avec élégance le charme historique au confort moderne. Sa façade conserve des peintures murales originales du début du XXe siècle, un détail architectural rare qui fait de cet édifice un véritable joyau du patrimoine urbain barcelonais et lui confère un caractère unique.

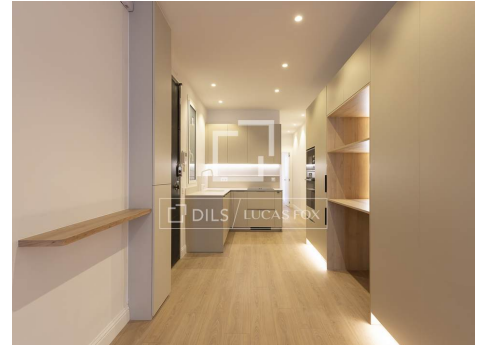
Situé au deuxième étage, cet appartement de 84 m² offre un espace de vie parfaitement agencé. Il comprend deux chambres et deux salles de bains complètes, et a été entièrement rénové avec un grand soin et dans le respect de ses caractéristiques d'origine. Des éléments emblématiques tels que les plafonds voûtés catalans, les murs en briques apparentes et les sols en carreaux hydrauliques ont été restaurés avec minutie, préservant ainsi l'âme historique du bien tout en intégrant harmonieusement des finitions et des équipements modernes.

L'espace de vie, conçu en open space, réunit la cuisine, le salon et la salle à manger, créant ainsi une atmosphère lumineuse et aérée. La cuisine, entièrement équipée d'appareils haut de gamme, allie fonctionnalité et esthétique.

Une propriété pleine de caractère, d'histoire et de charme, idéale pour ceux qui cherchent à vivre à l'une des adresses les plus prestigieuses de Barcelone sans renoncer au confort moderne.

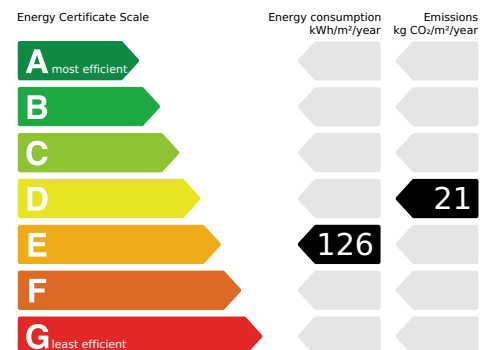
Ce bien se situe dans le quartier de l'Eixample Right à Barcelone, son emplacement étant indiqué approximativement conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface habitable de 84 m², il est en excellent état.

Le prix total demandé est de 660 000 € (taxes et frais d'achat non inclus ; la taxe de transfert de propriété (ITP) sera applicable, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement foncier payables par l'acheteur).



lucasfox.fr/go/bcn69045

Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

660 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique valide et d'un certificat d'occupation à jour, référence ***. Les documents seront fournis sur demande.

Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et numéro API 4089, affichés conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire foncier : enregistré.

Veillez nous contacter pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

660 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne