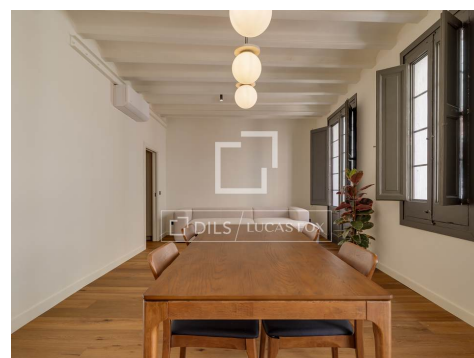
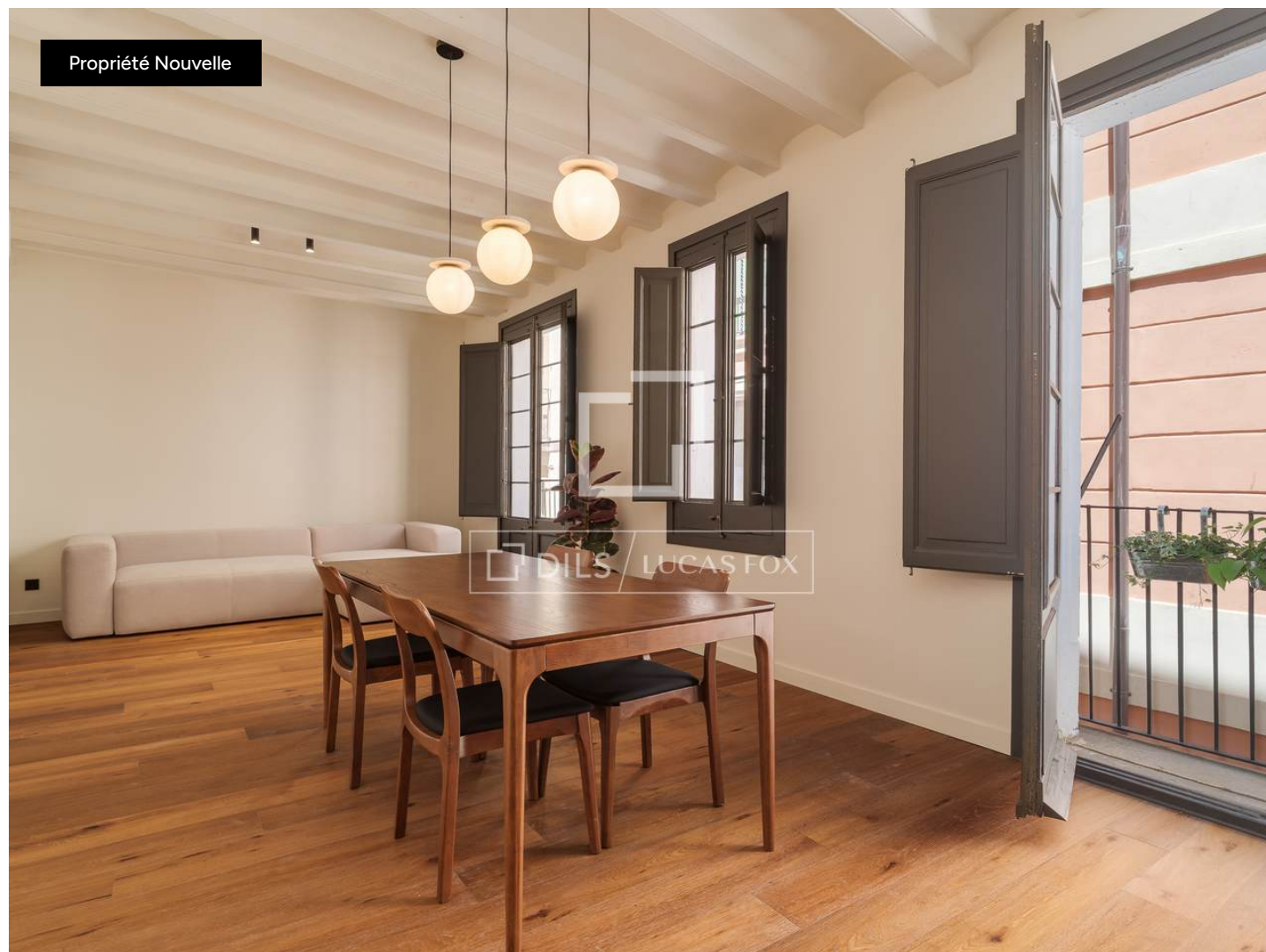


585 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    101m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

585 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

**Magnifique appartement, baigné de lumière naturelle, entièrement rénové avec des finitions haut de gamme, comprenant deux très grandes chambres doubles, deux salles de bains complètes et deux balcons, à vendre à El Born, Barcelone.**

Appartement de luxe élégant et entièrement rénové, situé au cœur d'El Born, à quelques pas de la basilique Santa Maria del Mar.

Cet appartement de 101 m<sup>2</sup> offre une excellente distribution, sans couloirs, avec des pièces spacieuses et une abondante lumière naturelle – un atout rare dans ce quartier historique de Barcelone. Le séjour-salle à manger avec cuisine intégrée bénéficie de deux balcons et d'une ambiance chaleureuse et raffinée.

Ses deux chambres extra-larges, chacune dotée d'une salle de bains privative, offrent un confort et une intimité optimaux. La propriété allie le charme authentique des plafonds voûtés catalans et des poutres apparentes à une rénovation de grande qualité, des finitions haut de gamme et la climatisation.

Une maison neuve, entretenue avec le plus grand soin, qui ressemble exactement aux photos... voire encore plus belle en réalité.

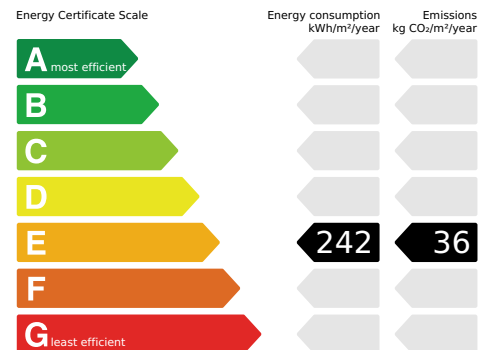
N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Nous ne facturons aucun frais à l'acheteur.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier Born/Sant Pere - Santa Caterina i La Ribera, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 101,80 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 81,68 m<sup>2</sup>. Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 585 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Le certificat de performance énergétique (CPE) sera prochainement délivré ; la demande est en cours. Le certificat d'occupation sera également disponible prochainement ; il est en cours d'obtention et sera communiqué sur demande dès réception. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non



[lucasfox.fr/go/bcn69053](https://lucasfox.fr/go/bcn69053)

Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

585 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne