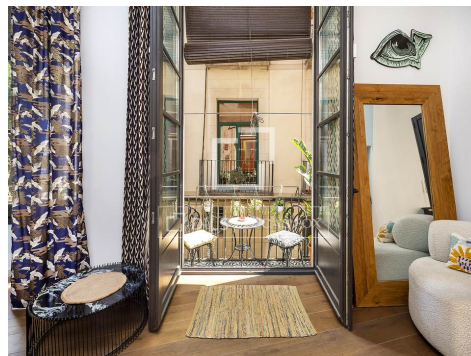
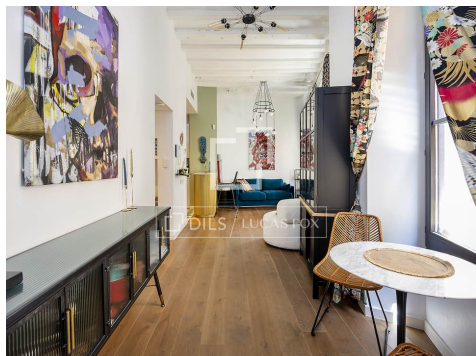
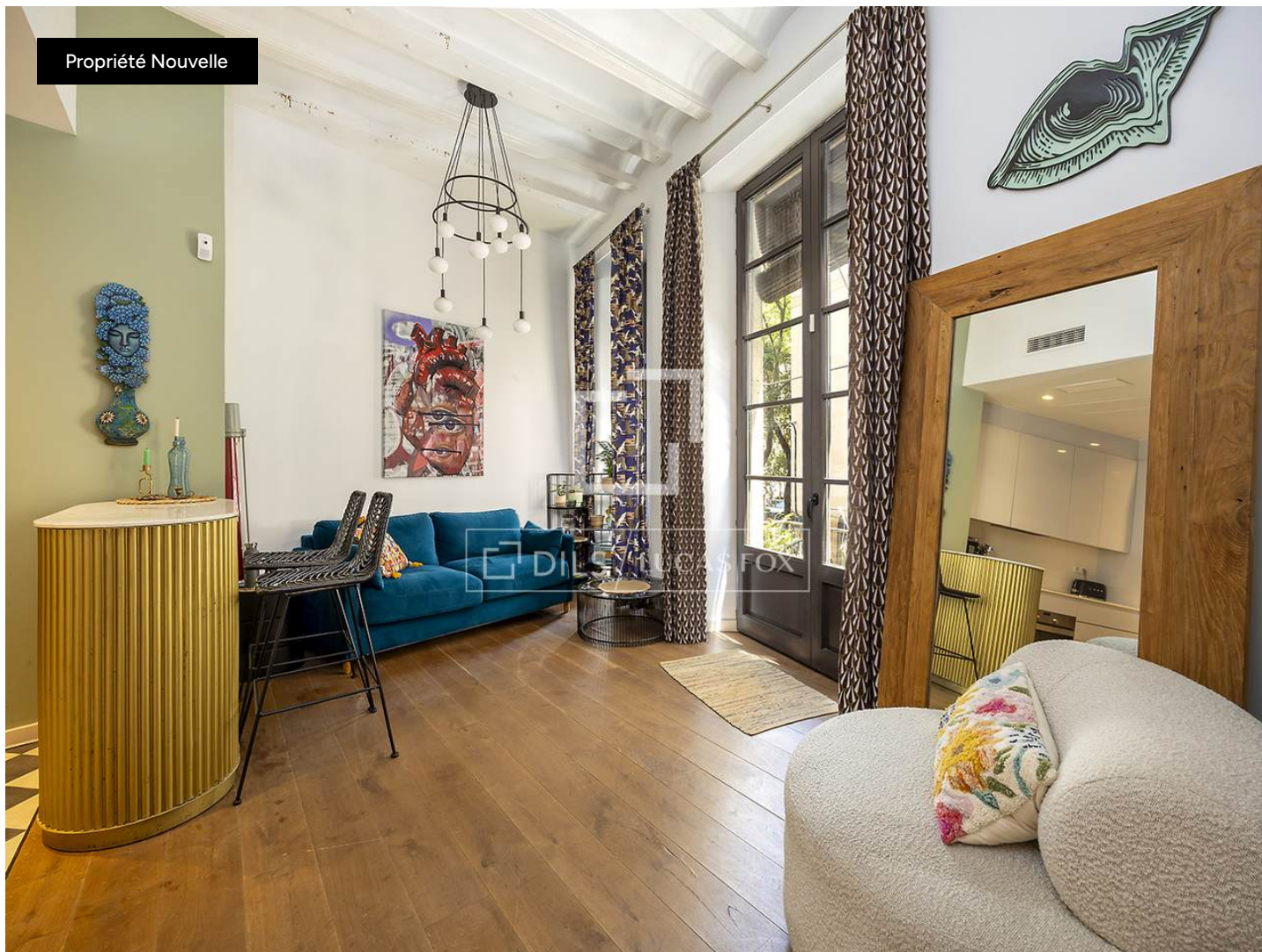


385 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1 1 70m² 5m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

385 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á El Born, Barcelona

Appartement de 70m2 dans un ancien hôtel particulier rénové du quartier du Born, tout près du Passeig Sant Joan et de l'Arc de Triomf

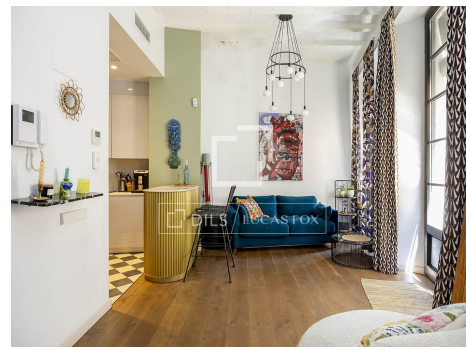
Au cœur du quartier emblématique du Born, à quelques minutes de l'Arc de Triomf, du parc de la Ciutadella et du Passeig de Sant Joan, se trouve cet appartement exclusif, situé dans un magnifique immeuble palatial de la fin du XVIIIe siècle, entièrement rénové entre 2016 et 2017 par un cabinet d'architectes barcelonais de renom. Cette rénovation a su préserver le caractère historique du bâtiment tout en y intégrant tout le confort moderne.

Dès l'entrée, l'immeuble dégage une personnalité unique. Son élégante entrée, ornée d'un magnifique sol en pierre et d'un grand escalier d'origine digne d'un palais, vous transporte dans une autre époque. L'immeuble comprend également un ascenseur, une agréable terrasse commune idéale pour profiter du climat méditerranéen, et une cave à vin unique au sous-sol : un espace frais et aéré mis à la disposition des résidents comme espace de rangement commun, un véritable privilège dans un immeuble historique au cœur de Barcelone.

Cet appartement se distingue par son extraordinaire sensation d'espace, grâce à ses plafonds de plus de 3,5 mètres de haut et à une façade exceptionnelle d'environ 12 mètres, entièrement extérieure, percée de quatre grandes fenêtres qui inondent toutes les pièces de lumière naturelle. Deux charmants balcons donnant sur la rue permettent de profiter de l'atmosphère et de l'essence du quartier du Born depuis le confort de son domicile.

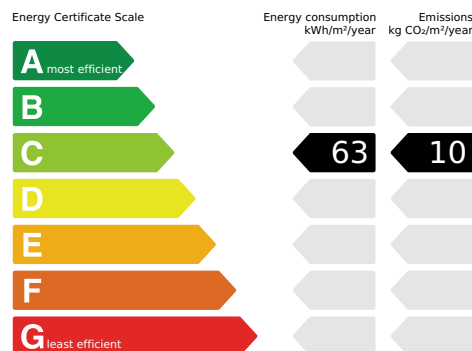
L'agencement a été pensé pour optimiser chaque mètre carré. Le séjour spacieux et lumineux s'ouvre harmonieusement sur une élégante cuisine américaine, créant ainsi un espace de vie convivial et fonctionnel. Attenant à la cuisine se trouvent une buanderie et un espace de rangement séparés et pratiques. L'espace nuit comprend une chambre double spacieuse et une salle de bains complète aux finitions haut de gamme.

Les matériaux et les équipements témoignent du soin apporté à la conception de cette rénovation : menuiseries haute performance, climatisation et chauffage centralisés, et finitions qui allient à la perfection le charme de l'architecture historique à un design contemporain.



lucasfox.fr/go/bcn69138

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

385 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á El Born, Barcelona

Son emplacement est tout simplement exceptionnel. Situé dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone, cet appartement vous permet de profiter pleinement de l'histoire et du charme d'El Born, avec ses rues médiévales, ses immeubles centenaires, ses galeries d'art, ses cafés de charme, ses restaurants, ses boutiques et son ambiance de quartier animée. Le tout sans sacrifier les excellentes liaisons avec le reste de la ville grâce à sa proximité avec l'Arc de Triomf, plusieurs lignes de transports en commun et des grands axes comme le Passeig de Sant Joan.

Une propriété véritablement unique, idéale pour ceux qui recherchent une demeure chargée d'histoire, d'architecture et de caractère, dans un immeuble rénové d'une qualité exceptionnelle et située dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

385 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre a vendre á El Born, Barcelona



Le logement est situé à El Born, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 70 m² m² construits et de 56 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 385 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB01012417***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne