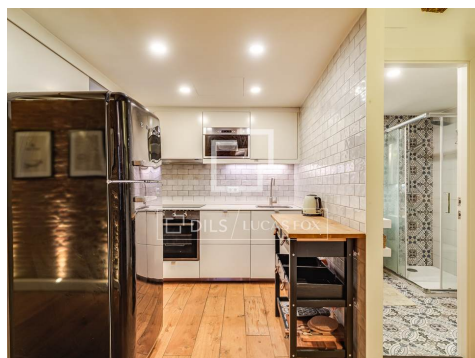
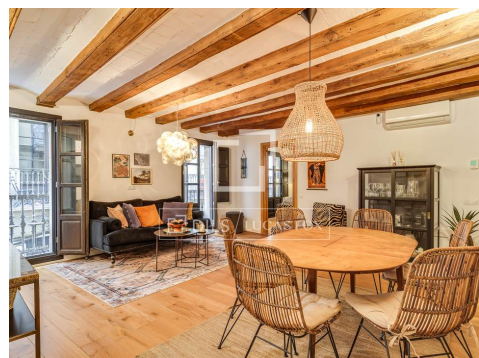
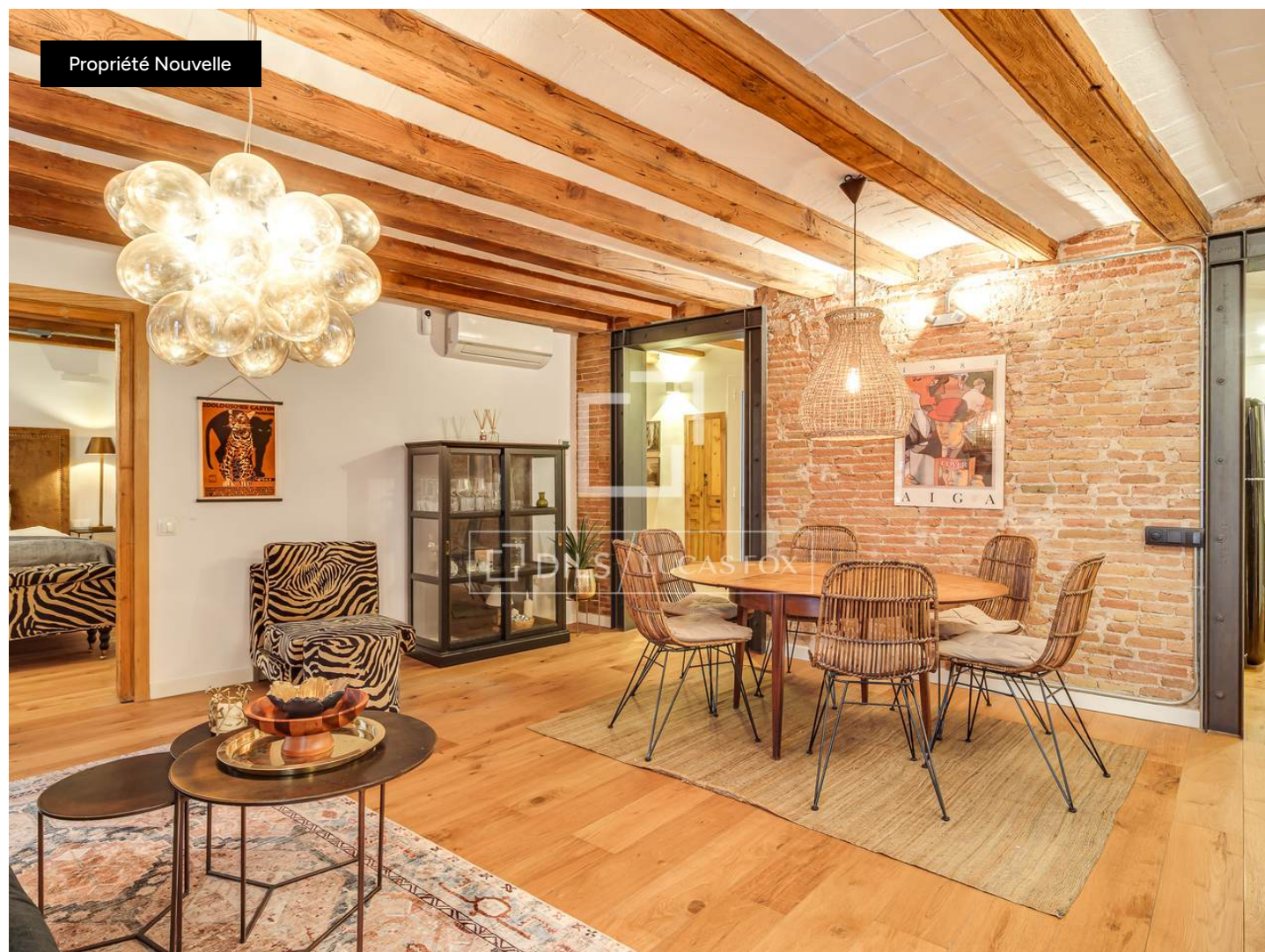


550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 1 91m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Superbe appartement de 3 chambres situé dans l'un des meilleurs quartiers du Quartier Gothique, dans un immeuble avec ascenseur, entièrement meublé, équipé et prêt à emménager.

Ce magnifique appartement comprend trois chambres, toutes équipées de lits doubles, ainsi qu'une salle de bains complète. Son atout principal est son vaste espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, un lieu convivial idéal pour profiter du quotidien comme pour recevoir.

Cet appartement, presque entièrement tourné vers l'extérieur et doté de quatre balcons, a conservé de charmants éléments d'origine qui se marient harmonieusement avec un design et une décoration modernes. Il est entièrement meublé et équipé, prêt à être habité dès le premier jour.

De plus, l'appartement est situé dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur, un atout supplémentaire qui apporte confort et prestige au bien.

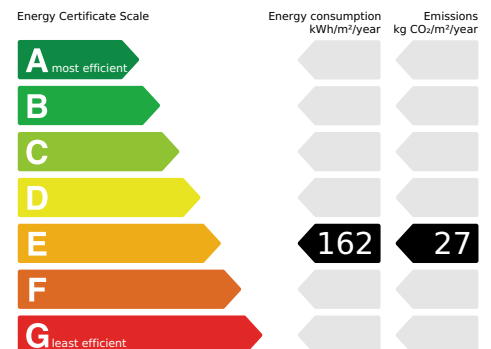
Il convient également de souligner son excellent potentiel de rentabilité : il était auparavant loué pour 3 000 € par mois, ce qui en fait une option idéale à la fois comme résidence permanente et pour des locations temporaires de moyenne durée (plus de 32 jours), offrant une opportunité intéressante de générer des revenus pendant les périodes de non-utilisation.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier gothique, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 91,82 m² et d'une surface habitable de 75,44 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 550 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0567341****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non



lucasfox.fr/go/bcn69161

Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Domaine Royale, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne