

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 142m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 142m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **262m<sup>2</sup>** Plan      **142m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Belle villa de 4 chambres avec 3 salles de bain située dans l'agréable et tranquille quartier de Montemar, à Castelldefels, à 7 minutes de la plage.**

Cette villa, construite en 1966 mais entièrement réhabilitée, est présentée en parfait état avec un beau jardin facile à entretenir avec une magnifique nouvelle piscine. De plus, vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la nature depuis l'ensemble de la propriété.

Le rez-de-chaussée offre une grande cuisine avec coin repas, appareils intégrés et un îlot moderne. Une chambre avec salle de bain privée complète cet étage. Le premier étage comprend le salon qui mène à la terrasse, ainsi qu'une autre chambre et une salle de bains. Enfin, au deuxième étage, nous trouvons 2 autres chambres, une salle de bain et une terrasse.

La propriété bénéficie d'un beau design intérieur contemporain et a une superficie totale construite de 262 m<sup>2</sup> selon les plans (202 m<sup>2</sup> dans la note simple) plus 142 m<sup>2</sup> de terrasses, y compris la spectaculaire terrasse sur le toit.

Une magnifique maison de famille dans un excellent quartier de Castelldefels.



[lucasfox.fr/go/bcn6919](https://lucasfox.fr/go/bcn6919)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

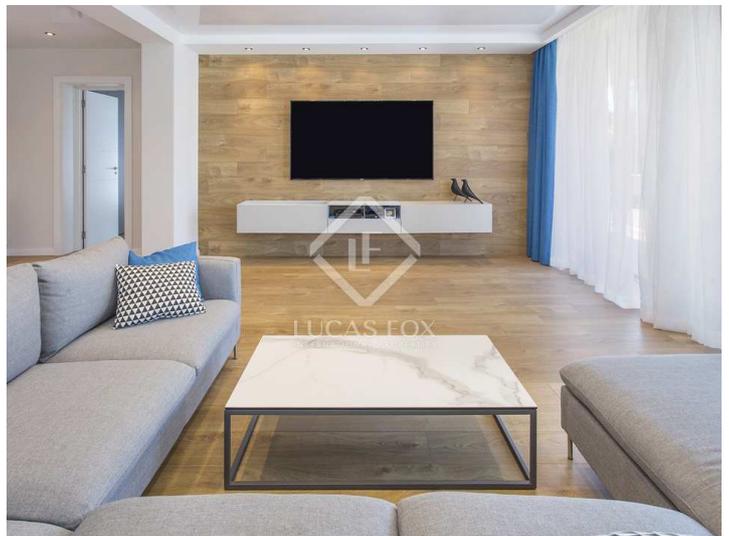
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 142m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne