

899 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

3                    2                    138m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

899 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

### Appartement avec 3 chambres doubles extérieures et cuisine ouverte

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette propriété exclusive située dans le prestigieux quartier de Sarrià-Sant Gervasi, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés et les plus prisés de Barcelone pour sa tranquillité, sa qualité de vie et son excellente desserte par les transports en commun.

Nous vous présentons aujourd'hui un magnifique appartement extérieur de 139 m<sup>2</sup>, récemment rénové avec un design contemporain et des finitions haut de gamme, conçu pour offrir un confort et une fonctionnalité optimaux. Ce bien se distingue par son agencement exceptionnel et la luminosité naturelle qui baigne toutes ses pièces, grâce à son orientation et à sa situation privilégiée dans un immeuble avec façade sur deux rues.

L'espace de vie, d'une superficie d'environ 47 m<sup>2</sup>, offre un agencement ouvert et spacieux intégrant salon, salle à manger et cuisine moderne entièrement équipée. Cet espace ouvert procure une agréable sensation d'espace et de confort, créant un lieu idéal pour le quotidien comme pour les réunions familiales et amicales. Son agencement a été soigneusement pensé pour répondre aux besoins de tous les types de familles et de modes de vie.

La propriété comprend trois chambres doubles, toutes orientées vers l'extérieur et bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle. La suite parentale de 32 m<sup>2</sup> est particulièrement remarquable : un espace élégant et accueillant avec placards intégrés et salle de bains privative, offrant une atmosphère intime et confortable.

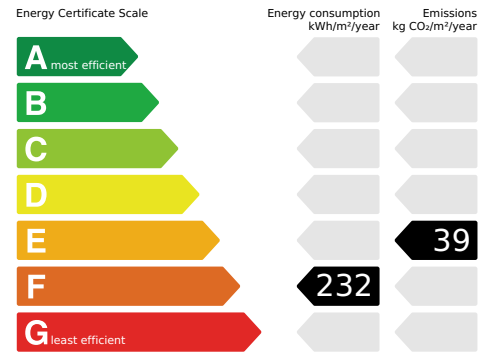
La propriété est complétée par une deuxième salle de bain complète et un espace buanderie séparé et pratique, ce qui ajoute une fonctionnalité supplémentaire à l'ensemble.

Grâce à sa rénovation récente, son agencement moderne et son caractère résolument extérieur, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn69206](https://lucasfox.fr/go/bcn69206)

Concierge, Vue sur la ville, Rénové,  
Climatisation, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

899 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

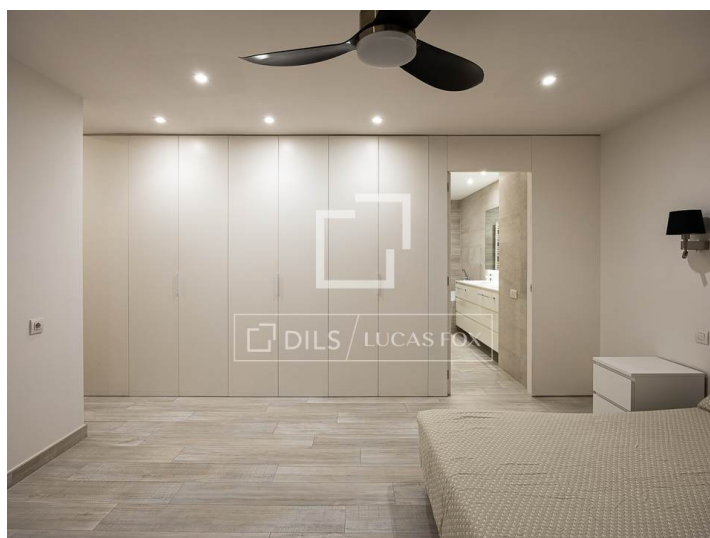
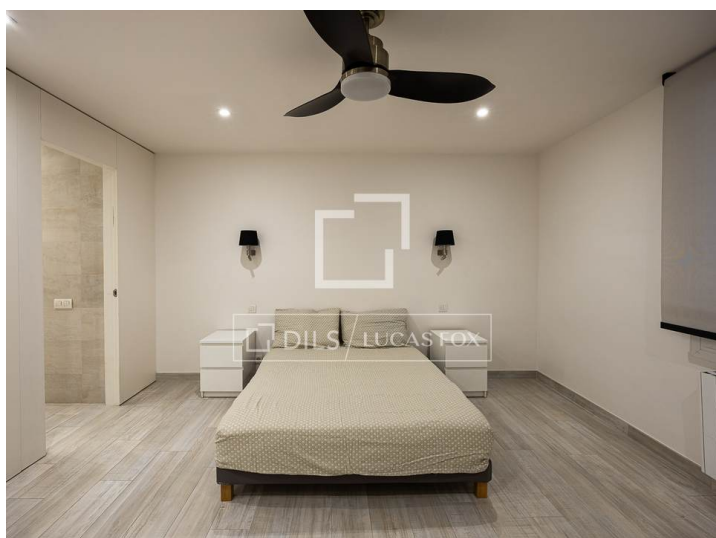
Ce bien immobilier est situé dans le quartier de Sarrià à Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 139 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 117 m<sup>2</sup>. Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 899 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB02135926\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

899 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne