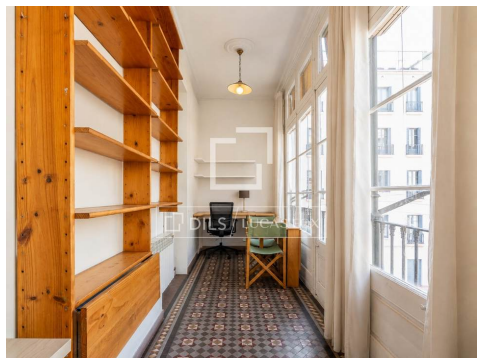
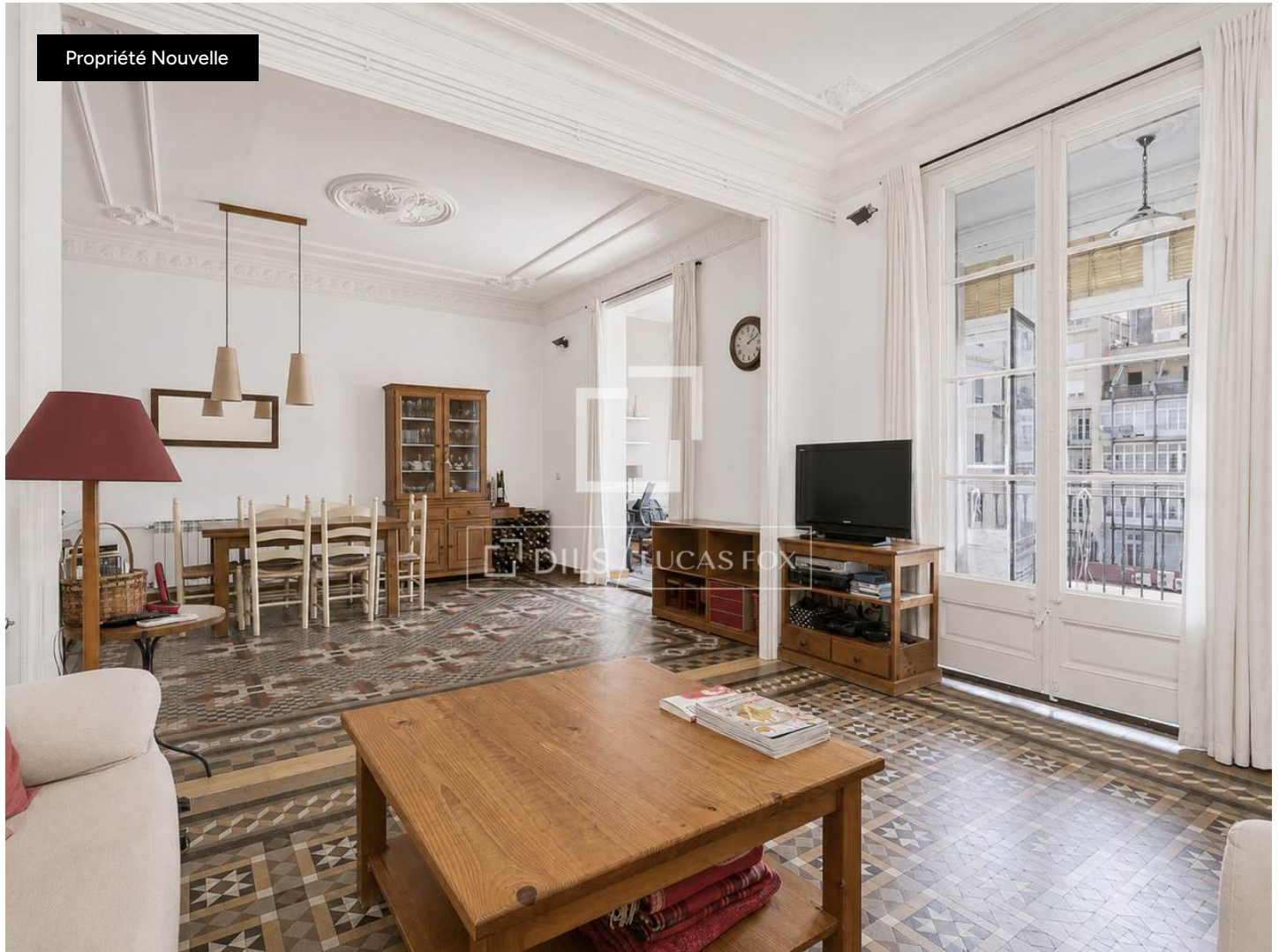


995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Drette, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Drette » 08010

3 2 156m² 2m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Appartement exclusif dans un immeuble de prestige datant de 1900, situé au cœur du Quadrat d'Or de Barcelone. Il a conservé des éléments d'origine tels que des parquets Nolla, des plafonds à caissons et des pièces spacieuses baignées de lumière naturelle.

Situé dans un immeuble de prestige du début du XXe siècle, cet appartement exceptionnel de 156 m² construits (136 m² habitables), avec un balcon de 2 m², représente une opportunité unique de profiter de l'architecture la plus emblématique de Barcelone dans l'une des adresses les plus prisées du quartier de l'Eixample Droite.

La maison conserve de précieux éléments originaux de style moderniste-noucentiste, parmi lesquels se distinguent les sols Nolla, d'authentiques pièces artisanales, ainsi que les hauts plafonds à caissons qui confèrent aux espaces espace, lumière et une atmosphère majestueuse.

L'espace de vie s'articule autour d'un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle, qui communique avec une grande cuisine d'îlot dotée d'une buanderie séparée. Attenante à cet espace se trouve une pièce fonctionnelle actuellement aménagée en dressing, équipée d'une armoire intégrée.

La maison possède également une agréable galerie donnant sur une cour intérieure paisible, offrant un espace généreux pour faire sécher le linge au soleil, ce qui procure polyvalence, luminosité et un lien privilégié avec l'extérieur.

L'espace nuit comprend trois chambres (deux avec lit double et une avec lit simple) ainsi qu'un espace bureau ouvert, idéal pour le télétravail ou pour aménager un coin lecture et étude. Le logement inclut également deux salles de bains complètes, un placard intégré dans le couloir et de nombreux rangements parfaitement intégrés.

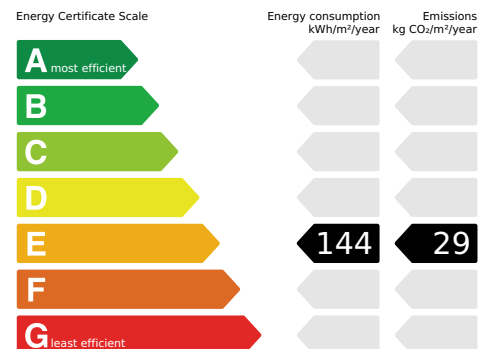
L'un des atouts majeurs de cet appartement réside dans ses vues agréables et sa double orientation : d'un côté, il donne sur la Carrer Bruc, et de l'autre, sur la paisible cour intérieure typique du quartier de l'Eixample, gage de calme et d'intimité. Le balcon et la vaste galerie permettent de profiter pleinement de ces deux perspectives.

La maison conserve également une impressionnante porte d'entrée d'époque, un élément unique qui renforce le caractère historique et la personnalité de la propriété.



lucasfox.fr/go/bcn69207

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Près des transports publics, Exterior, Climatisation, Chauffage, Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Cette propriété se situe au cœur du Quadrat d'Or de Barcelone. Ce quartier résidentiel allie à la perfection l'élégance des immeubles historiques et la praticité de toutes les commodités accessibles à pied : boutiques, restaurants, cafés, marchés, écoles et excellentes liaisons de transports en commun.

De plus, il est situé à quelques mètres de l'axe piétonnier du Consell de Cent-Girona, considéré comme l'un des grands poumons verts de l'Eixample et un espace idéal pour se promener, pratiquer des sports et profiter d'une meilleure qualité de vie urbaine.

À quelques minutes du Passeig de Gràcia, du Palau de la Música et de la Plaça Catalunya, le quartier offre un style de vie urbain sophistiqué, entouré de certains des principaux monuments architecturaux et culturels de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Right, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 156 m² et d'une surface habitable de 136 m². Des travaux de rénovation sont à prévoir. Le prix de vente total est de 995 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0708152****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne