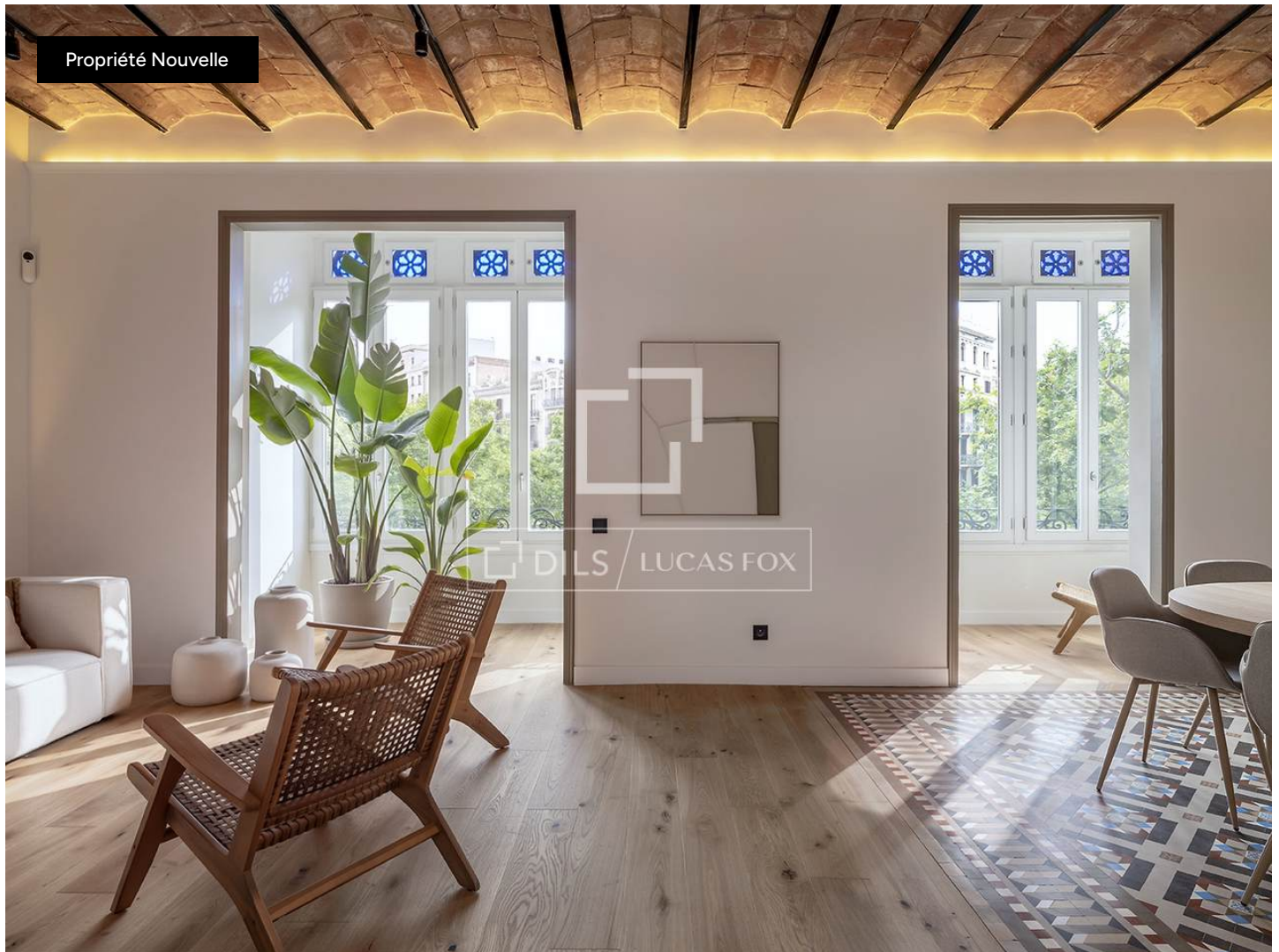


1 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

4 3 168m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

L'élégance moderniste et le design contemporain se conjuguent dans cette maison exclusive de 168 m² avec ses plafonds voûtés catalans et ses espaces lumineux.

Découvrez un bien d'exception où l'élégance classique de Barcelone se marie harmonieusement au confort contemporain. Cet appartement exclusif de 168 m² a été rénové avec soin afin de préserver le caractère original de l'immeuble, tout en intégrant des finitions haut de gamme et un agencement pensé pour un bien-être optimal.

Cette propriété comprend quatre chambres doubles spacieuses et trois salles de bains, dont des toilettes élégantes pour les invités. L'espace de vie s'articule autour d'une cuisine spectaculaire et entièrement équipée, revêtue de porcelaine Neolith et dotée d'appareils électroménagers BOSCH intégrés : four, micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur. Un emplacement est prévu pour un second réfrigérateur si nécessaire.

Les éléments d'origine récupérés confèrent au lieu une personnalité incomparable : plafonds voûtés catalans, sols hydrauliques restaurés, parquet en bois naturel chaleureux et une galerie lumineuse avec des vitraux d'origine qui emplissent l'espace de charme et d'authenticité.

La propriété comprend également un espace eau séparé et pratique avec lave-linge et sèche-linge, ainsi qu'un système sophistiqué de climatisation et de chauffage gainable, divisé en deux zones indépendantes pour un confort absolu tout au long de l'année.

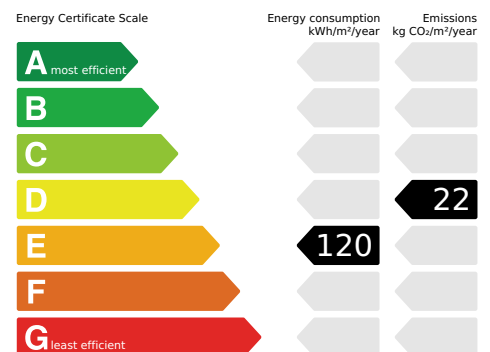
Trois balcons extérieurs complètent le tableau de cette pièce unique, où charme historique et luxe contemporain coexistent avec une naturalité absolue.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Gauche, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 168 m² et d'une surface habitable de 143 m². Ce bien est neuf. Son prix de vente est de 1 390 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB05932225***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non



lucasfox.fr/go/bcn69236

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne