

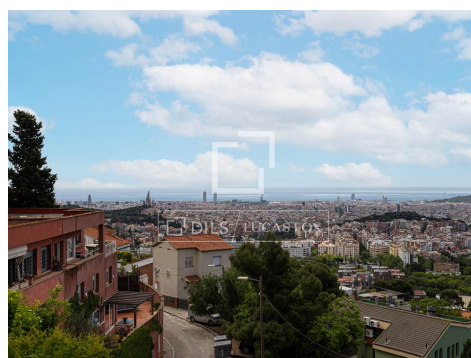
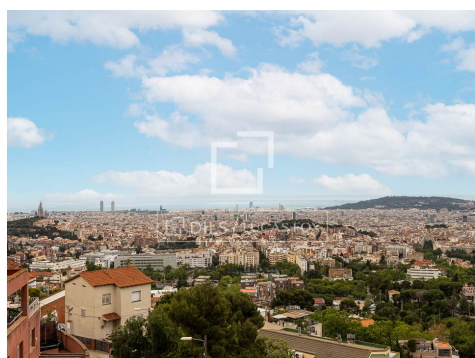
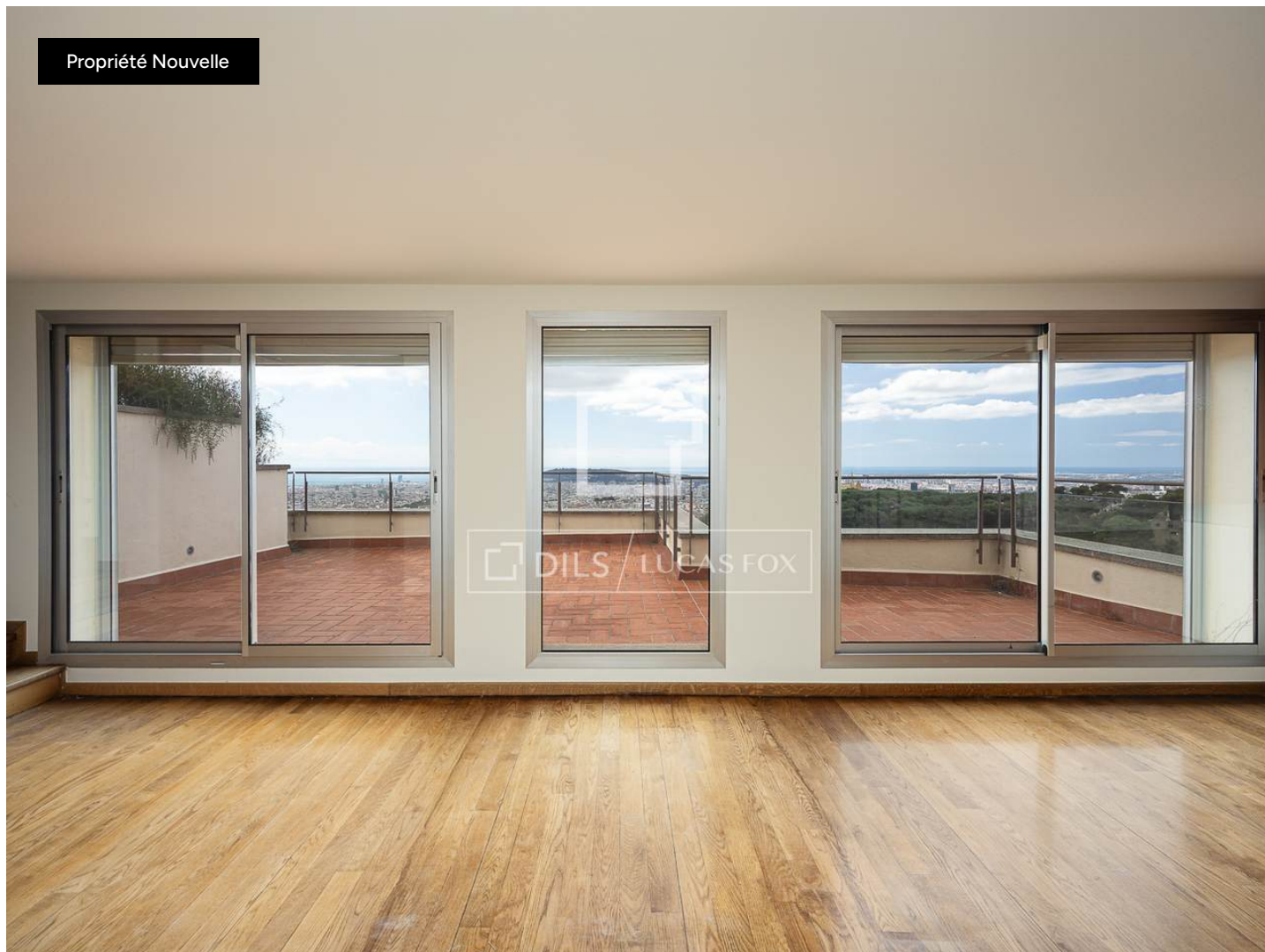
1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 250m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

6	3	339m ²	317m ²	190m ²	250m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 250m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Magnifique propriété de luxe de 333 m² à Barcelone, comprenant 6 chambres, 6 salles de bains, une vue panoramique sur la ville et la mer, et de vastes terrasses.

Dominant la vibrante Barcelone, cette résidence d'exception de 333 m² propose une vision raffinée de la vie urbaine contemporaine. Conçue avec élégance et sophistication, la propriété allie une architecture remarquable à des intérieurs spacieux et un cadre naturel à couper le souffle. De grandes baies vitrées offrent des vues spectaculaires sur le littoral méditerranéen, tandis que la fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs crée une atmosphère de luxe naturel.

Baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, cette maison offre une intimité et une tranquillité absolues, tout en restant à proximité du centre-ville. Son agencement modulable sur plusieurs niveaux propose de généreux espaces de vie et de réception, parfaitement adaptés à une vie de famille paisible comme à des réceptions élégantes.

De chaque étage, une vue panoramique imprenable s'étend sur les collines ondulantes de Collserola jusqu'à la mer Méditerranée. La conception entièrement extérieure garantit à chaque pièce une luminosité abondante, accentuant la sensation d'espace et d'ouverture dans toute la propriété.

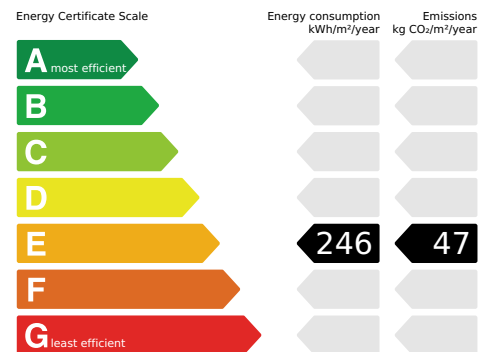
Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants, avec de vastes terrasses et un jardin privatif offrant un cadre idéal pour profiter pleinement du climat barcelonais. Parmi les autres atouts, citons une buanderie, un grand parking et des espaces modulables pouvant facilement être transformés en salle de sport privée ou en un élégant bureau.

L'un des atouts majeurs de cette résidence est sa terrasse à l'étage, conçue pour accueillir une piscine privée et offrant la possibilité de créer un refuge exclusif sur le toit avec une vue imprenable sur la ville et le littoral.



lucasfox.fr/go/bcn69245

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Exterior, Climatisation, Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 250m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Sarrià, à une adresse approximative conforme à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 339 m² et d'une surface habitable de 271 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 1 790 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la transaction, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) est applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier sont également exclus. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation, référencé CHB0285811****, est également disponible et sera communiqué sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 250m² de jardin a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne