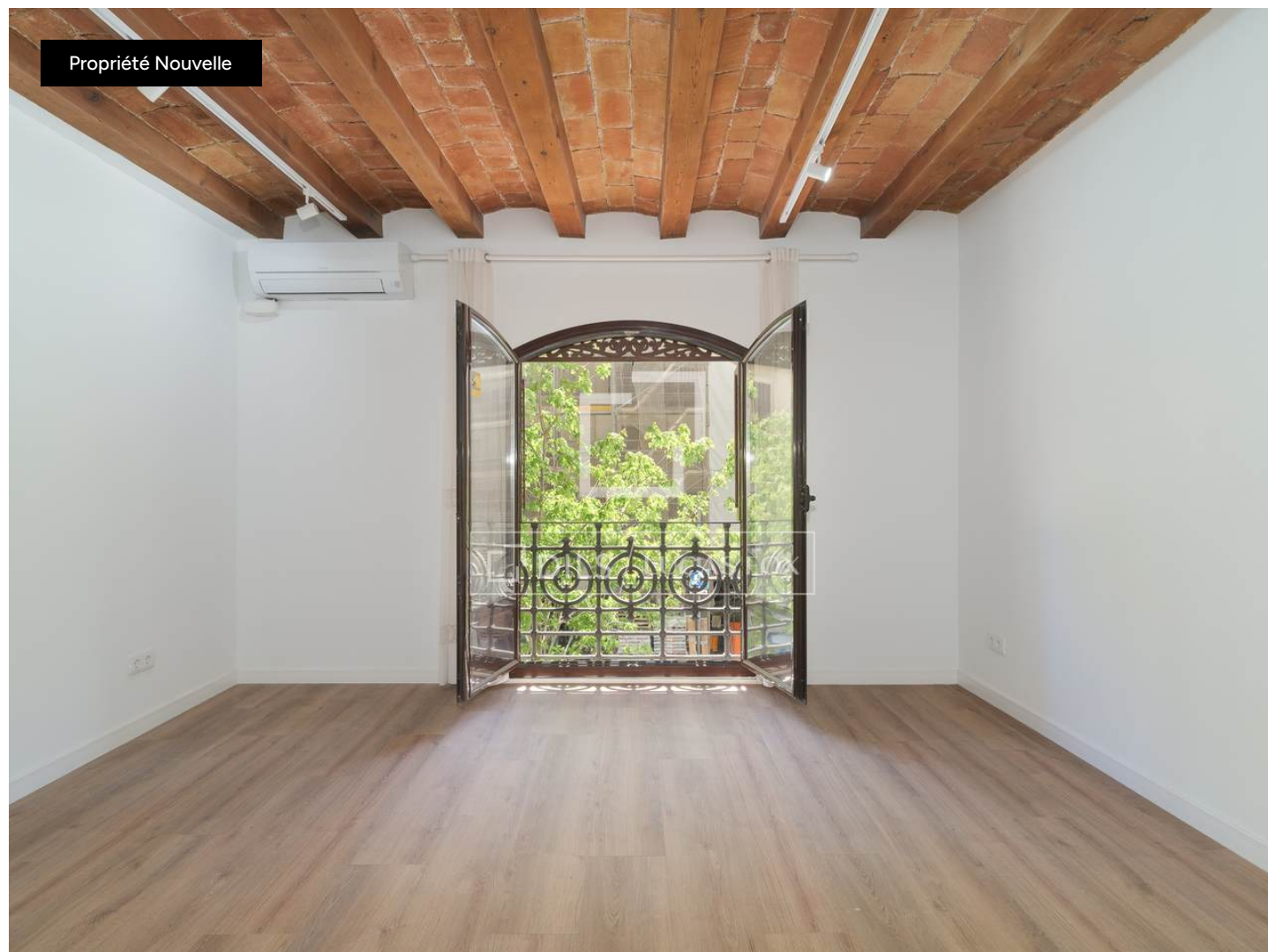


550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    88m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

**Appartement lumineux et rénové au cœur d'El Born, avec 2 chambres et 2 salles de bains.**

Appartement lumineux et rénové au cœur d'El Born – Calle Comerç, Barcelone

Situé sur l'une des rues les plus emblématiques de Barcelone, au cœur du quartier d'El Born, cet élégant appartement rénové allie le charme de l'architecture traditionnelle barcelonaise à tout le confort moderne.

Ce bien offre 108 m<sup>2</sup> de surface habitable et comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux donnant sur un agréable balcon avec vue sur la Carrer Comerç. La cuisine américaine semi-ouverte s'intègre harmonieusement au séjour, créant un espace moderne, fonctionnel et accueillant.

La rénovation a respecté les éléments d'origine pleins de caractère, comme la magnifique voûte catalane restaurée, en les associant à des finitions contemporaines telles que le parquet, la climatisation et une cuisine entièrement équipée.

L'espace nuit comprend 2 chambres et 2 salles de bain complètes, offrant confort et intimité aussi bien pour la résidence principale que pour la résidence secondaire.

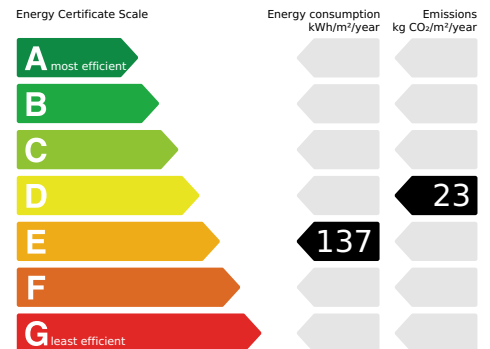
L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'une agréable terrasse commune sur le toit, idéale pour profiter du climat méditerranéen et de l'atmosphère unique du centre historique de Barcelone.

Une charmante propriété idéalement située, à deux pas du Parc de la Ciutadella et du Port Vell, entourée de culture, de gastronomie et de vie urbaine.



[lucasfox.fr/go/bcn69300](https://lucasfox.fr/go/bcn69300)

Concierge, Ascenseur, Éléments d'époque, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne