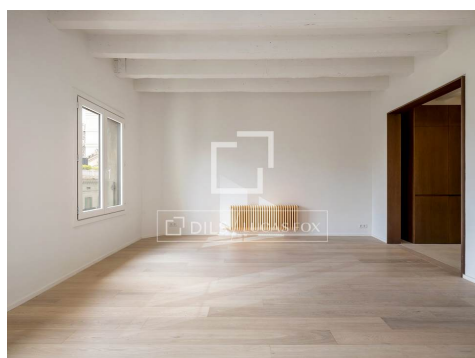
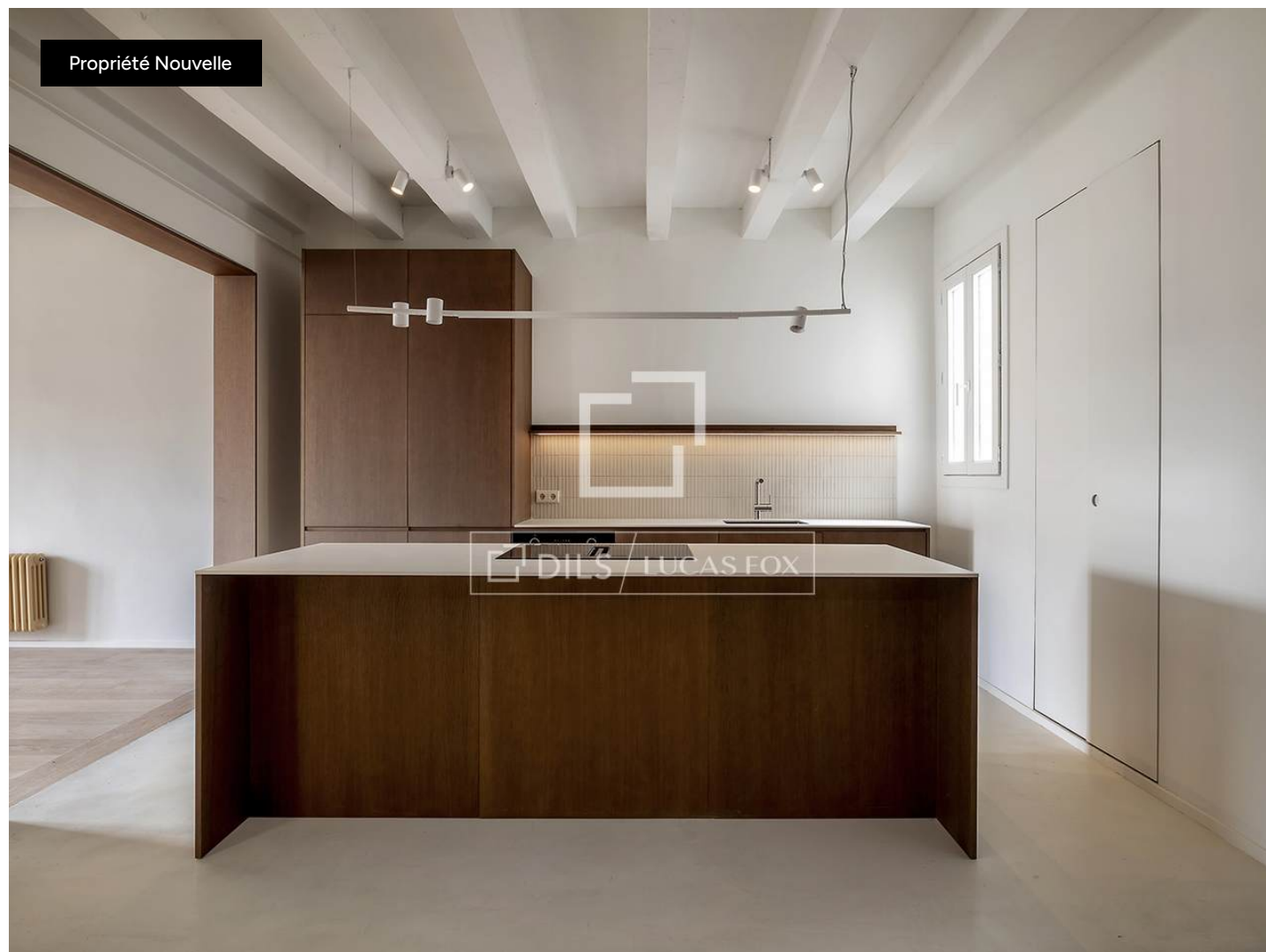


1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 2 140m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Appartement de luxe rénové et lumineux, situé en étage élevé, à proximité du Passeig de Gràcia et de la Plaça Catalunya. 3 chambres, 2 salles de bains, finitions haut de gamme, balcon et emplacement exclusif entre l'Eixample et le Quartier Gothique, en plein cœur de Barcelone.

Appartement rénové exclusif avec beaucoup de lumière naturelle à côté du Passeig de Gràcia

Situé à un étage élevé d'un élégant immeuble classique du centre de Barcelone, ce logement raffiné d'environ 140 m² allie espace, lumière naturelle et une rénovation contemporaine soignée dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Son emplacement est tout simplement exceptionnel : entre le quartier de l'Eixample et le cœur historique de Barcelone, à deux pas du Passeig de Gràcia, de la Plaça Catalunya et de la Plaça Urquinaona. Un lieu privilégié où se côtoient architecture moderniste, boutiques de luxe, restaurants, galeries et toute l'offre culturelle et gastronomique de la ville.

Cette maison a été conçue avec un souci du détail exceptionnel, créant des espaces élégants, chaleureux et fonctionnels. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle grâce à sa hauteur sous plafond et son orientation, offre un vaste séjour-salle à manger qui crée une atmosphère particulièrement accueillante tout au long de la journée. La cuisine moderne et entièrement équipée comprend un grand îlot central et des finitions haut de gamme alliant esthétique et fonctionnalité.

L'espace nuit comprend trois chambres et deux salles de bains complètes, dont une charmante suite extérieure avec accès à un balcon. Ces espaces dégagent une atmosphère de calme et de confort en plein cœur de Barcelone.

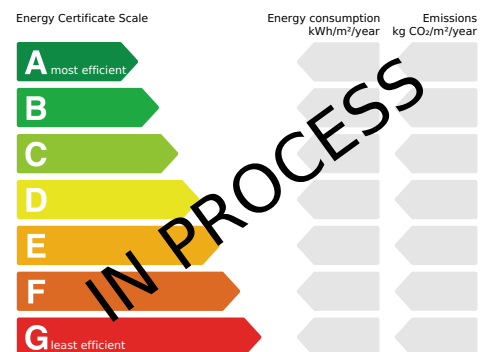
La rénovation fait appel à des matériaux haut de gamme et à des finitions contemporaines, avec des parquets en bois naturel, la climatisation gainable, des radiateurs et une esthétique élégante et intemporelle, prête à accueillir les occupants.

Un bien idéal aussi bien comme résidence principale que pour ceux qui recherchent un pied-à-terre exclusif en plein centre-ville, bénéficiant d'excellentes liaisons de transport et à quelques minutes à pied des meilleurs attraits de Barcelone : le Passeig de Gràcia, le quartier gothique, le Port Vell ou encore les plages de la Barceloneta.



lucasfox.fr/go/bcn69331

Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Un appartement lumineux, raffiné et idéalement situé pour profiter de Barcelone avec un maximum de confort et d'élégance.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample (côté droit), à l'emplacement approximatif indiqué conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 134,60 m² et d'une surface habitable de 115,11 m². Ce bien est neuf. Le prix de vente total est de 1 195 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. La taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est en cours d'obtention. S'agissant d'un changement d'usage, le permis d'occupation est également en cours de traitement. Nous prévoyons de l'obtenir prochainement et le mettrons à votre disposition sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand bailleur : NON.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne