

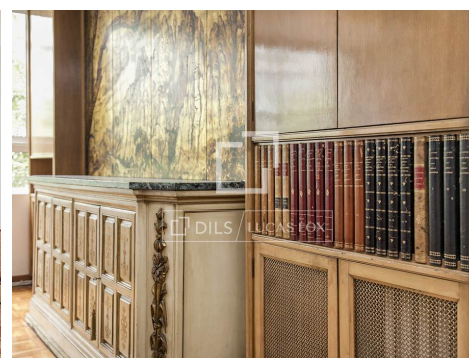
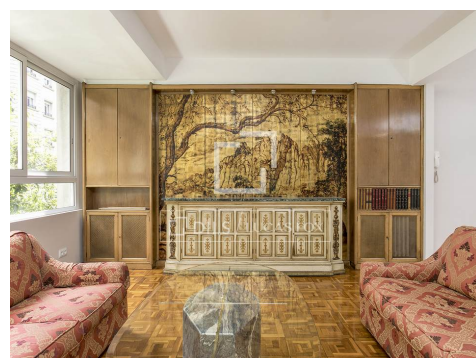
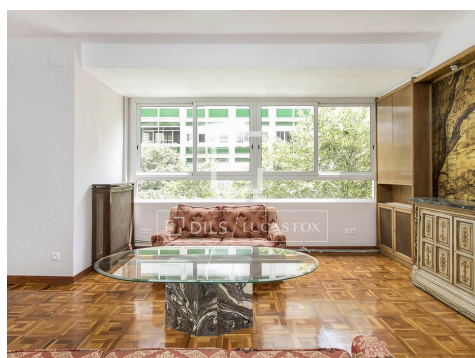
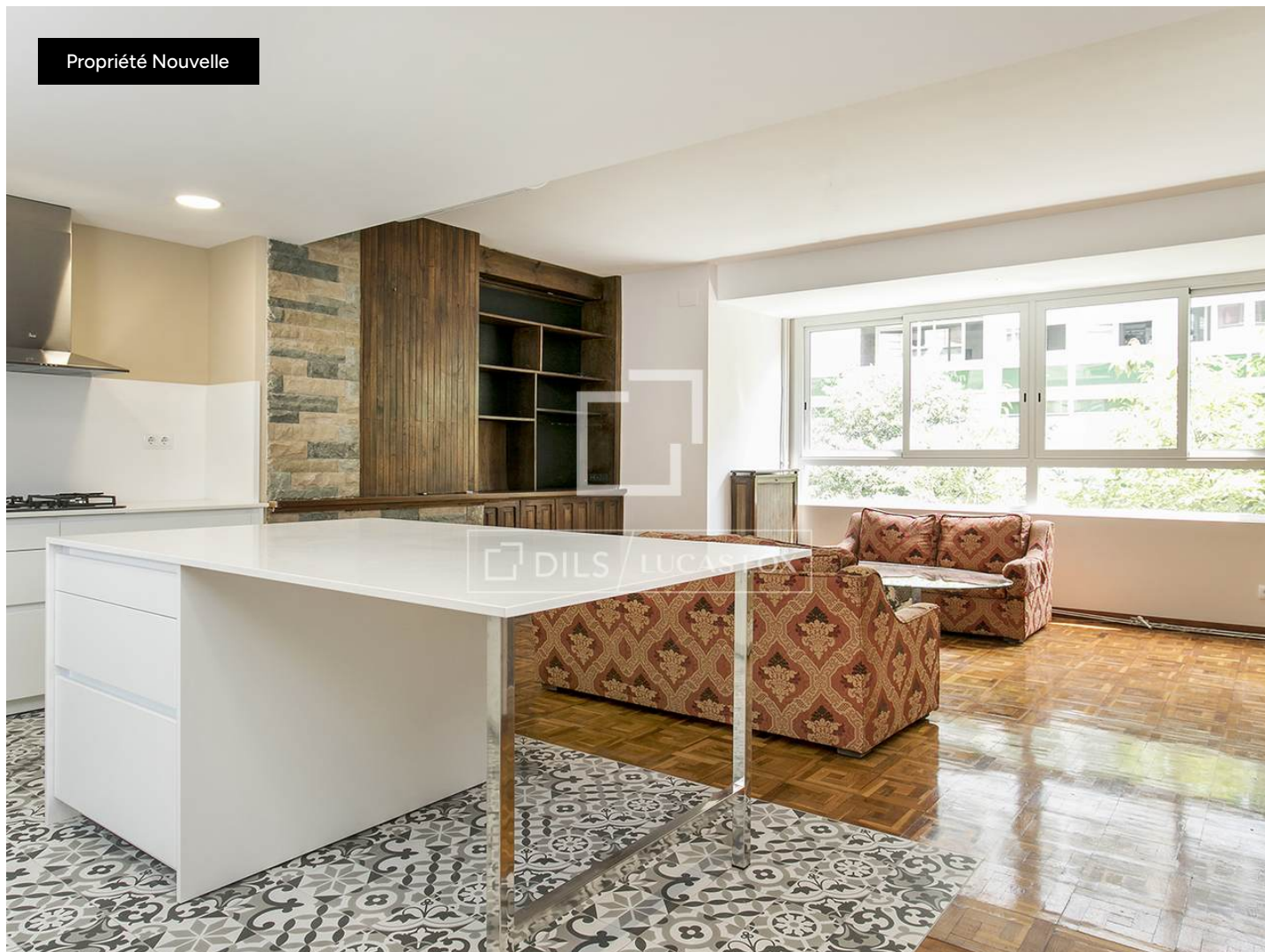
850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4 2 124m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Elle possède une grande cuisine rénovée ouverte sur le salon-salle à manger.

L'agence Dils Lucas Fox vous présente cet appartement de deux chambres en excellent état, situé dans le quartier prisé de l'Eixample gauche à Barcelone. D'une surface construite de 114 m² et d'une surface habitable de 109 m², ce bien est en très bon état, l'immeuble datant de 1964. Le prix demandé est de 850 000 €.

Élégante maison située dans le prestigieux quartier de Sant Gervasi – La Bonanova, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Barcelone pour sa tranquillité, sa qualité de vie et son excellente gamme de services.

La propriété, en très bon état, comprend actuellement quatre chambres (dont une transformée en dressing) et deux salles de bains complètes, offrant un agencement confortable et fonctionnel.

On accède à la propriété par un hall d'entrée spacieux doté de placards intégrés très pratiques, idéaux pour le rangement. L'espace de vie se distingue par sa luminosité et son volume, avec un séjour-salle à manger accueillant comprenant une cheminée, de hauts plafonds et une orientation vers l'extérieur, offrant ainsi une agréable luminosité naturelle tout au long de la journée.

La cuisine ouverte, récemment rénovée, s'intègre harmonieusement au salon et comprend un îlot central moderne, des meubles design et des appareils électroménagers intégrés, créant ainsi un espace contemporain et élégant conçu pour profiter aussi bien du quotidien que des réunions entre amis.

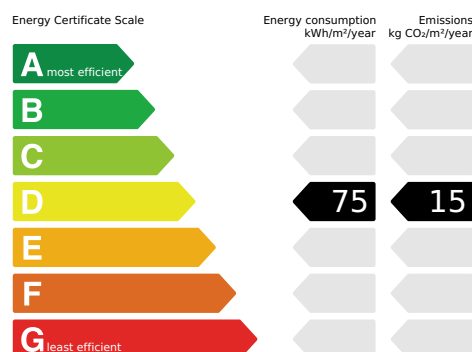
Dans cette même zone, on trouve une salle de bain pour les invités et une mezzanine pratique tirant parti de la hauteur du couloir, idéale comme espace de rangement supplémentaire.

L'espace nuit offre de multiples possibilités grâce à son agencement. Actuellement, il comprend une chambre avec une pièce attenante faisant office de dressing, qui pourrait facilement être transformée en une spacieuse chambre double. De plus, une autre chambre lumineuse donne sur une cour intérieure, et une grande chambre double, orientée à l'arrière de la propriété, garantit calme et intimité. La salle de bains principale, récemment rénovée, est équipée d'une douche moderne et de finitions contemporaines.



lucasfox.fr/go/bcn69371

Concierge, Ascenseur,
Pavements hydrauliques,
Éclairage naturel, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage,
Cuisine équipée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Cet immeuble bien entretenu allie cachet, fonctionnalité et confort et propose un service de conciergerie, deux ascenseurs et un hall d'entrée élégant.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Le certificat d'occupation, numéro CHB0334281****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Le vendeur n'est pas considéré comme un propriétaire de grande propriété.

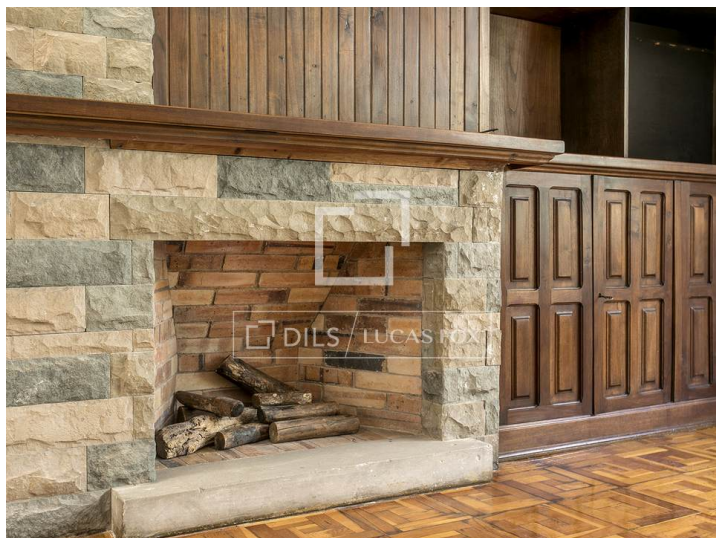
N'hésitez pas à demander plus d'informations pour visiter cette magnifique propriété.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne