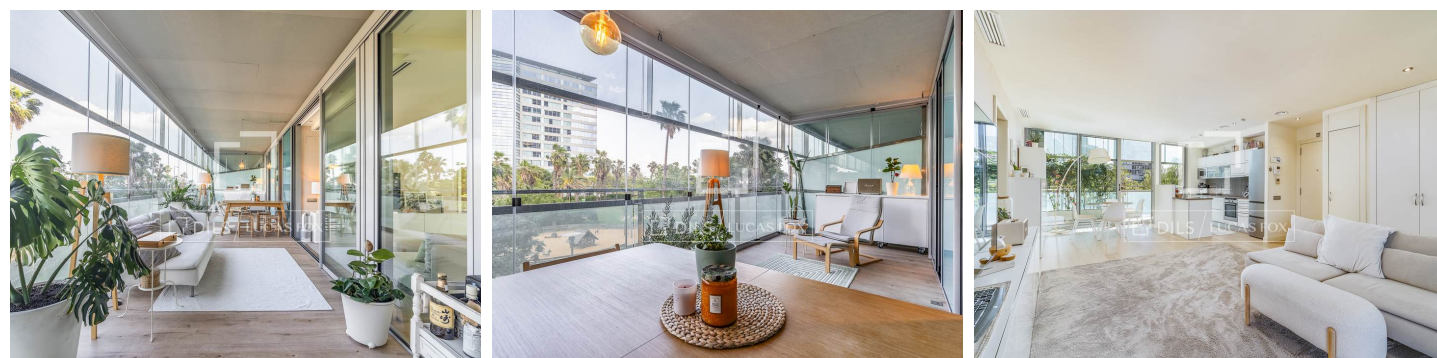
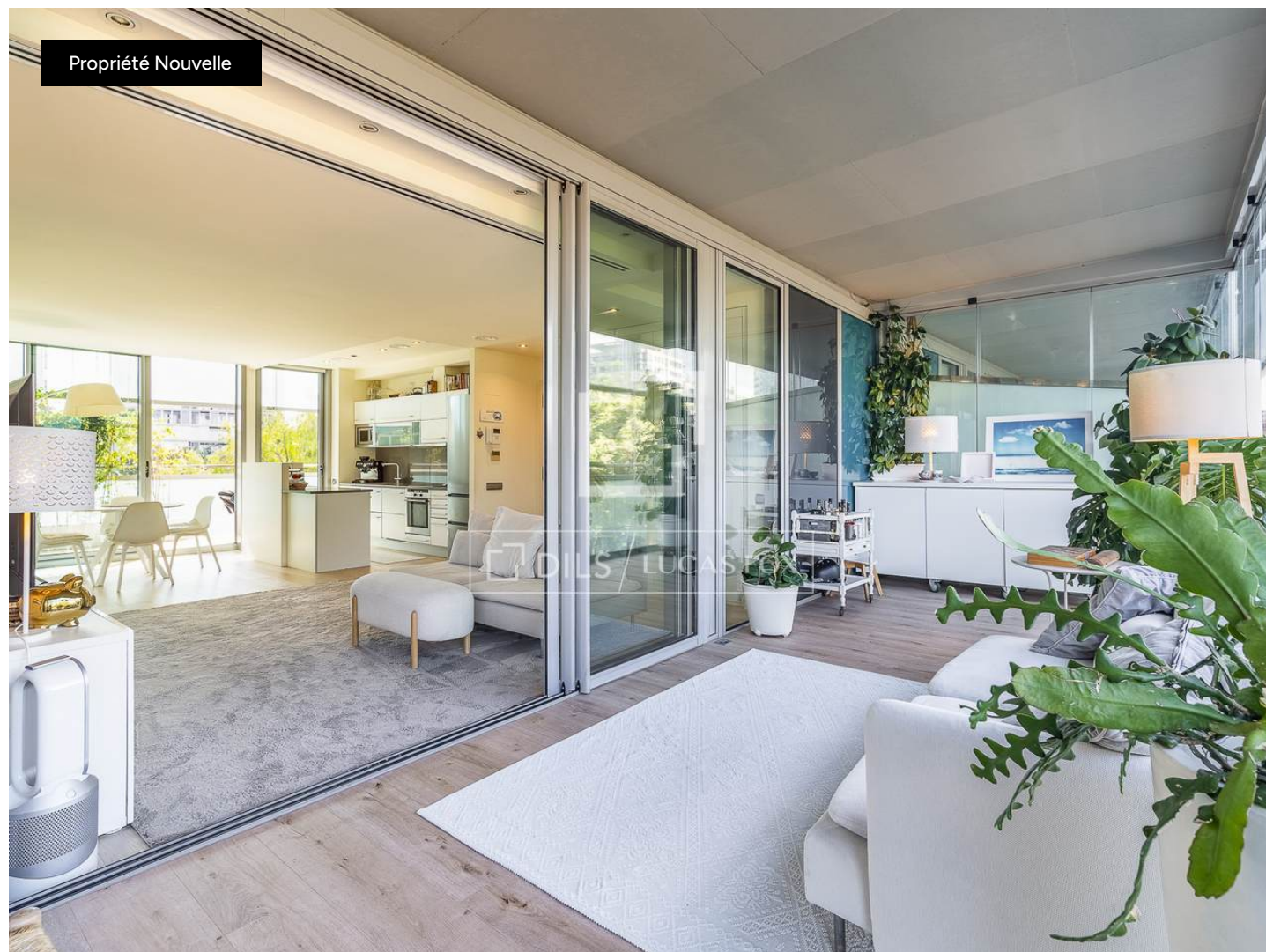


1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 53m² terrasse a vendre á Diagonal Mar

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m ²	6.869m ²	53m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 53m² terrasse a vendre á Diagonal Mar

Appartement spectaculaire baigné de soleil avec vaste terrasse vitrée, vue sur la mer et prestations de luxe à Diagonal Mar

Niché dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Barcelone, ce superbe appartement moderne du Passeig Garcia Fària offre un cadre de vie exceptionnel en bord de mer, entouré de nature et doté de prestations haut de gamme. Idéalement situé dans le quartier animé de Diagonal Mar, il bénéficie d'une proximité immédiate avec la plage, le centre-ville, les transports en commun et un large choix de restaurants, de boutiques et de loisirs. Son atout majeur réside dans la parfaite harmonie entre intérieur et extérieur, et les vues imprenables sur le parc, le lac, la piscine et même la mer Méditerranée.

Cet appartement fait partie d'un complexe résidentiel haut de gamme et exclusif, réputé pour son cadre de vie exceptionnel et ses superbes équipements communs. Les résidents bénéficient de magnifiques jardins paysagers, d'espaces de détente, d'un court de paddle, d'une salle de sport, d'une salle de jeux et d'une piscine, le tout dans un environnement sécurisé et prestigieux. L'immeuble est entouré d'un magnifique parc verdoyant agrémenté d'un lac, créant un havre de paix tout en restant parfaitement desservi par les transports en commun (bus et métro) à proximité.

L'appartement a été conçu avec soin pour optimiser la luminosité, l'espace et le confort. Son orientation double, avec des terrasses de part et d'autre, est l'un de ses atouts majeurs : la lumière naturelle inonde l'intérieur tout au long de la journée. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur, créant ainsi une atmosphère aérée et lumineuse dans chaque recoin.

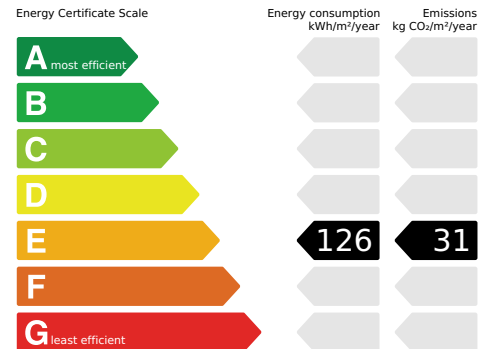
L'agencement se prolonge harmonieusement sur une spectaculaire terrasse de 53 m², fermée par des panneaux de verre rétractables. Cette conception novatrice transforme la terrasse en un prolongement naturel de l'espace de vie intérieur, créant ainsi un vaste espace de vie et de réception ouvert, agréable en toute saison. La fluidité entre l'intérieur et l'extérieur accentue la sensation d'espace et les vues panoramiques.

Alliant confort moderne, luminosité exceptionnelle, équipements communs de qualité et situation privilégiée en bord de mer, cet appartement est idéal pour un jeune couple ou une petite famille en quête d'un style de vie raffiné à Barcelone. Que ce soit comme résidence principale ou comme élégant pied-à-terre citadin, ce bien offre un équilibre rare entre commodités urbaines, tranquillité et art de vivre méditerranéen contemporain.



lucasfox.fr/go/bcn69386

Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vue sur la ville, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 53m² terrasse a vendre á Diagonal Mar

Ce bien immobilier se situe à Barcelone, dans le quartier de Diagonal Mar, à une adresse approximative conforme à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 82 m² et une surface habitable de 72 m². Le bien est en excellent état. Son prix de vente est de 1 080 000 €.

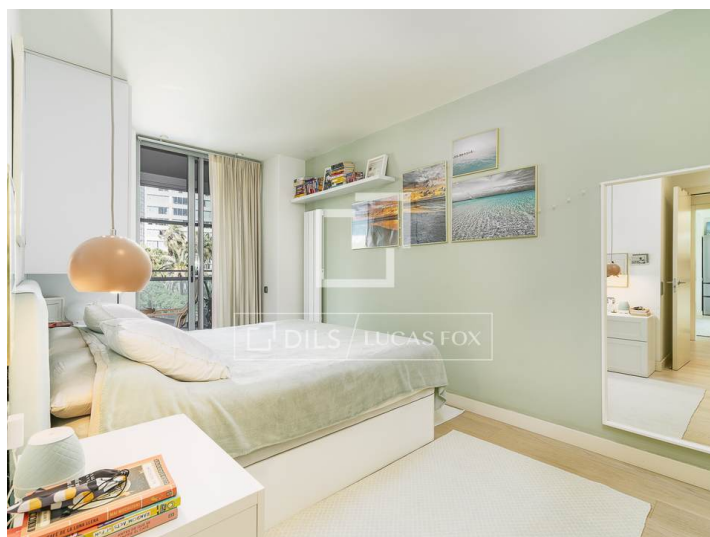
Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la transaction d'achat, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est disponible sous le numéro CHB1628708*** et sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : NON.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 53m² terrasse a vendre á Diagonal Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne