

650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

# Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Diagonal Mar

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08930

3	2	119m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Diagonal Mar

**Penthouse moderne avec vue sur mer, espace détente, piscine, parking et accès à pied à la plage, à vendre à Barcelone**

Appartement penthouse contemporain de 119 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble moderne de 2020 et en parfait état. Ce bien se distingue par sa luminosité, son agencement fonctionnel et ses agréables espaces extérieurs, offrant une combinaison idéale de confort et de vie urbaine.

L'espace de vie principal comprend un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, ainsi qu'une cuisine moderne et intégrée, créant un espace ouvert et convivial, idéal au quotidien ou pour recevoir. De plus, la propriété bénéficie de balcons de part et d'autre, assurant une excellente ventilation naturelle et une luminosité abondante tout au long de la journée.

Cette propriété comprend trois chambres et deux salles de bains complètes, avec des finitions modernes et des matériaux de qualité. La chambre principale offre une atmosphère confortable et intime, tandis que les autres pièces sont lumineuses et modulables.

L'immeuble dispose d'un espace commun bien entretenu avec une piscine, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de parking incluse pour plus de commodité.

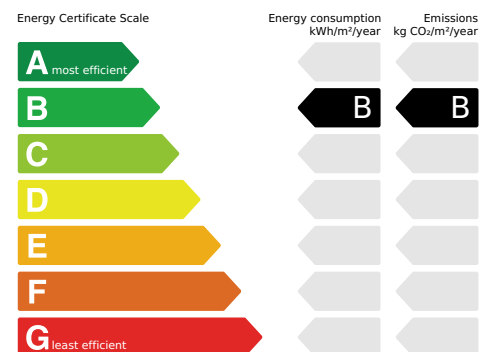
Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une propriété moderne, pratiquement neuve, prête à emménager, avec tout le confort d'un développement récent.

Ce bien immobilier présente une surface construite de 119 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 83,36 m<sup>2</sup>. Il est en bon état. Son prix de vente total est de 650 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB01607020\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de propriétaire important : Non.



[lucasfox.fr/go/bcn69420](https://lucasfox.fr/go/bcn69420)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Ascensor, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatización, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Diagonal Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne