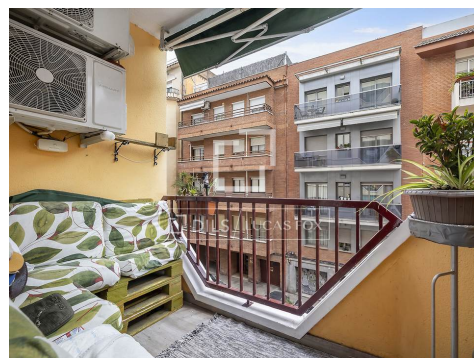
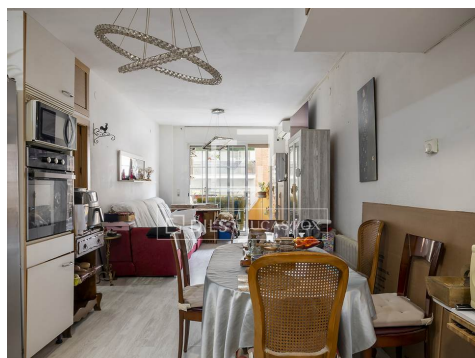
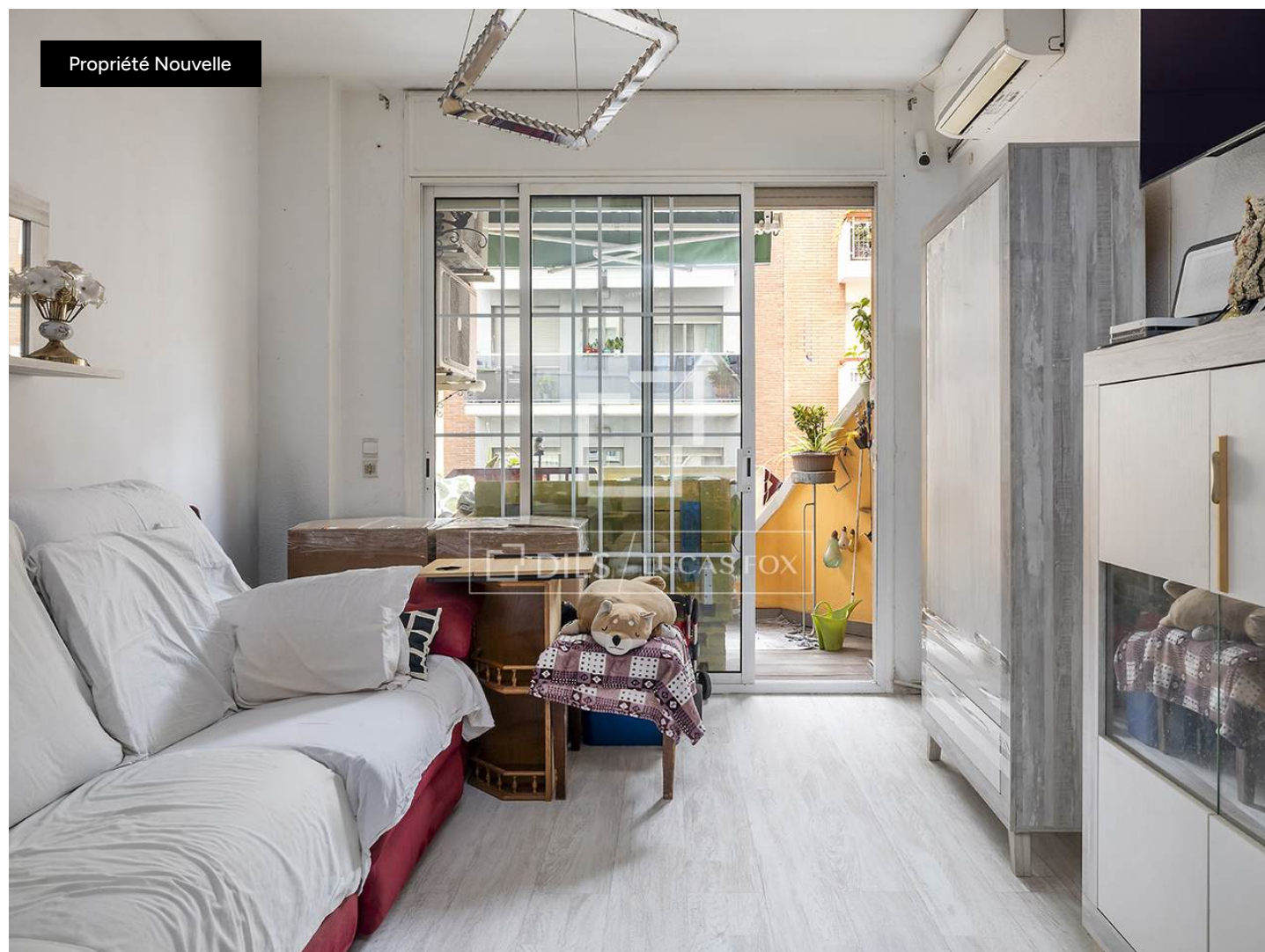


580 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Les Corts, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08029

4                    2                    88m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

580 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Les Corts, Barcelona

**Appartement à fort potentiel de rénovation, balcon extérieur et espace indépendant intégré, à vendre dans un immeuble avec ascenseur dans le quartier des Corts, à Barcelone.**

Cet appartement d'environ 88 m<sup>2</sup> est situé dans le quartier des Corts, l'un des plus prisés et établis de Barcelone, bénéficiant d'excellentes liaisons de transports en commun, de commerces, de services et d'espaces verts. Il se distingue par son fort potentiel de réaménagement et ses espaces modulables qui permettent différentes configurations selon les besoins de l'acquéreur.

Cet appartement se situe dans un immeuble résidentiel bien entretenu datant de 1977 et équipé d'un ascenseur. Nécessitant des travaux de modernisation, il offre une excellente opportunité de rénovation permettant de personnaliser les espaces et de retrouver facilement sa configuration d'origine de quatre chambres.

Actuellement, la propriété comprend trois chambres et deux salles de bains. L'espace de vie se compose d'un salon-salle à manger lumineux donnant sur un balcon extérieur et d'une cuisine séparée.

Élément distinctif, la propriété comprend un espace indépendant intégré à la maison, actuellement équipé d'une chambre, d'une salle de bains et de sa propre cuisine, idéal comme espace pour les invités, bureau professionnel, espace de télétravail ou espace auxiliaire offrant une plus grande intimité.

Grâce à son agencement et à ses volumes généreux, la propriété offre de multiples possibilités de rénovation et de redistribution, permettant de récupérer facilement une quatrième pièce ou de repenser entièrement les espaces selon le projet souhaité.

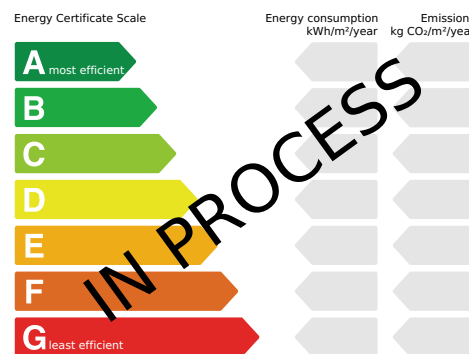
En résumé, il s'agit d'une propriété à fort potentiel, idéalement située aux Corts, parfaite aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement ou un projet de rénovation personnalisé.

Le bien se situe dans le quartier des Corts à Barcelone, bien que sa localisation exacte soit approximative conformément à la réglementation en vigueur. Le prix de vente total est de 580 000 €, auquel s'ajoutent 20 000 € pour un parking optionnel. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat de performance énergétique (CPE) et le certificat d'occupation sont en cours d'obtention. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de propriétaire de biens immobiliers de grande envergure : Non.



[lucasfox.fr/go/bcn69430](https://lucasfox.fr/go/bcn69430)

Ascenseur, Parking, Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation, Balcon, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

580 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre à Les Corts, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne