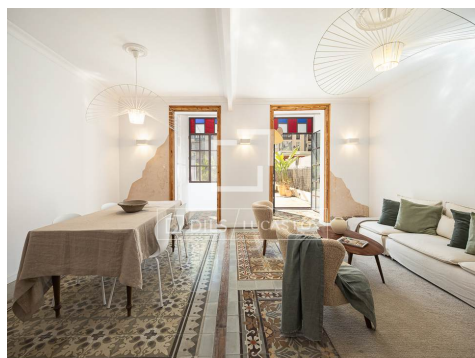
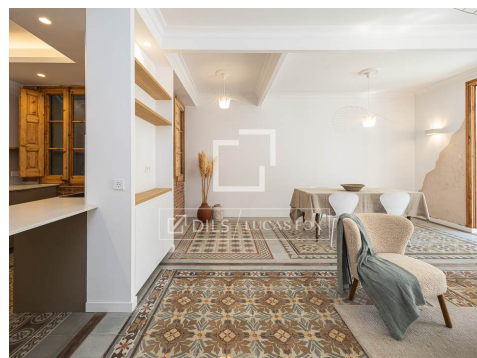
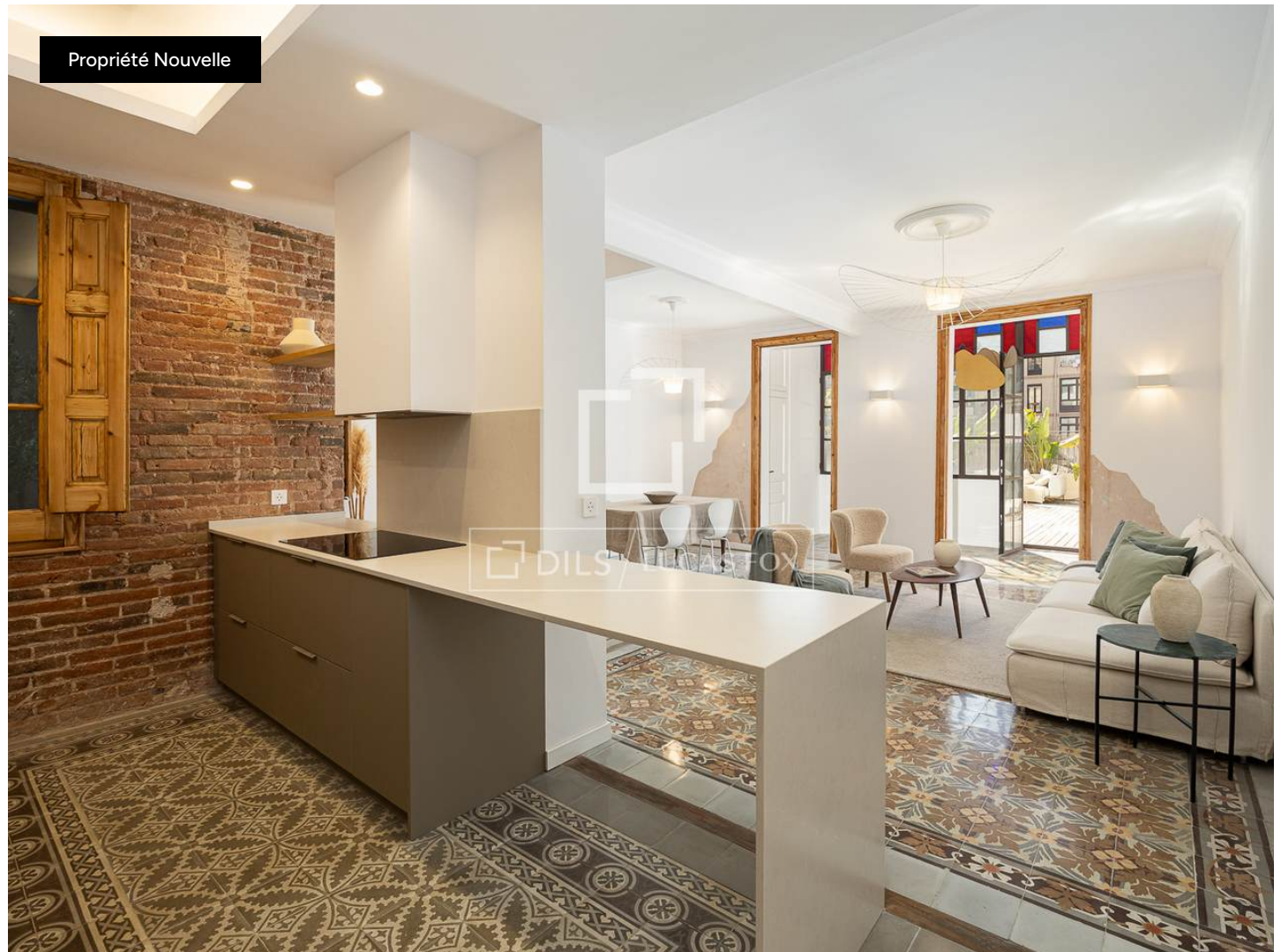


1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

3	3	150m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

### Appartement principal moderniste exclusif avec une terrasse de 55 m<sup>2</sup> dans un immeuble classé du quartier de l'Eixample

Située dans un élégant immeuble moderniste classé de la rue Diputació, actuellement en cours de réhabilitation et de mise en valeur de ses parties communes, cette demeure exceptionnelle allie le charme de l'architecture barcelonaise du début du XXe siècle à une rénovation intérieure contemporaine réalisée avec un souci exquis du détail.

Avec environ 150 m<sup>2</sup> de surface habitable et une spectaculaire terrasse de 55 m<sup>2</sup> exposée plein sud, cet appartement offre une expérience résidentielle unique au cœur du quartier de l'Eixample. Baigné de lumière naturelle tout au long de l'année, il bénéficie d'un ensoleillement direct dès le matin sur sa terrasse privilégiée, véritable oasis urbaine offrant un espace généreux pour aménager différents espaces extérieurs et même installer une pergola pour plus d'intimité.

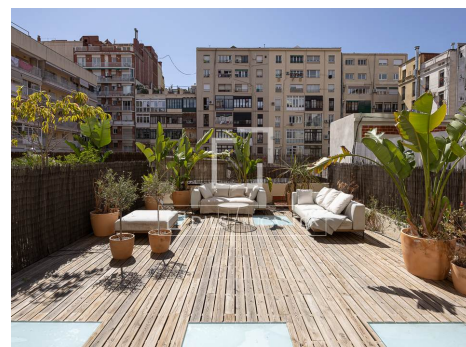
La rénovation a permis de mettre en valeur des éléments patrimoniaux d'origine, tels que les sols en carreaux hydrauliques restaurés, les moulures ornementales et diverses boiseries, en les intégrant harmonieusement à des finitions contemporaines haut de gamme. Les murs de briques apparentes confèrent du caractère et de la chaleur aux espaces, créant une atmosphère à la fois raffinée et accueillante.

L'espace de vie s'articule autour d'un vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, donnant directement sur la galerie et la magnifique terrasse surplombant la paisible cour intérieure. La propriété comprend trois chambres doubles, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains privative.

Deux des chambres bénéficient également d'un balcon donnant sur la rue Diputació, juste en face de la magnifique basilique Sant Josep Oriol, offrant une perspective privilégiée sur l'un des coins les plus charmants du quartier.

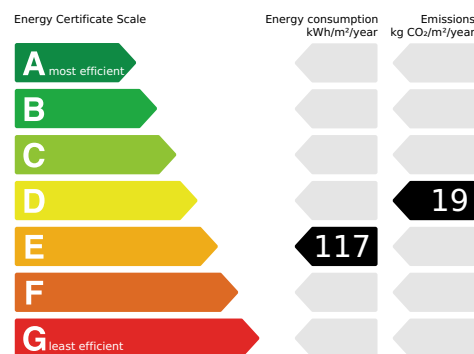
L'alliance d'un patrimoine architectural, d'un design intérieur soigné, d'un extérieur spacieux et d'un emplacement stratégique à proximité de l'axe piétonnier rénové de Consell de Cent fait de cette propriété l'une des opportunités les plus uniques actuellement disponibles dans le quartier de l'Eixample à Barcelone.

Un lieu de vie pour ceux qui recherchent authenticité, exclusivité et qualité de vie en plein centre-ville.



[lucasfox.fr/go/bcn69437](https://lucasfox.fr/go/bcn69437)

Terrasse, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

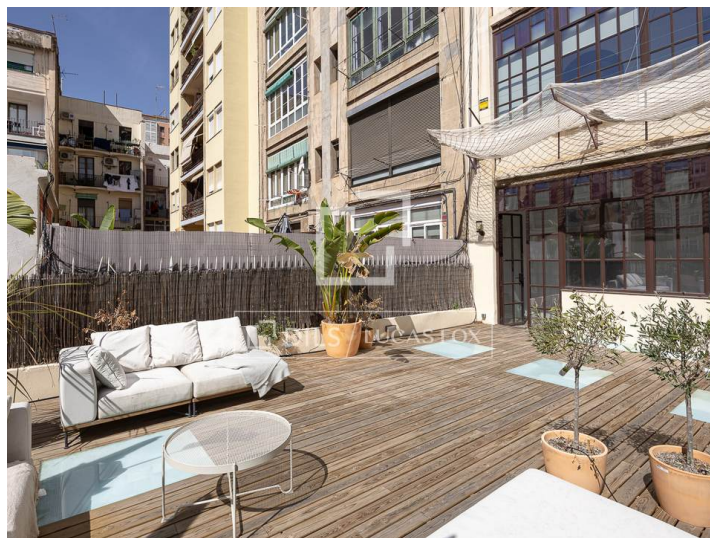
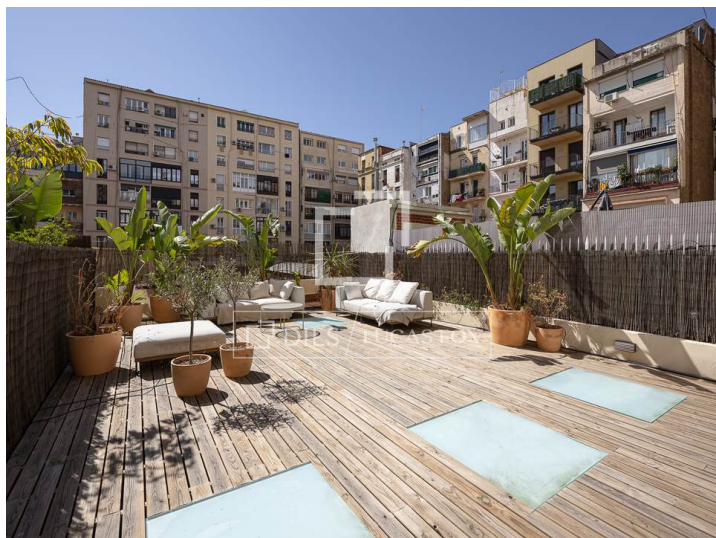


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Esquerra. Sa localisation approximative est indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 151 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 134 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une terrasse de 51 m<sup>2</sup>. Le bien a été récemment rénové. Le prix de vente total est de 1 350 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est disponible sur demande (numéro \*001). Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a  
vendre á Eixample Gauche**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne