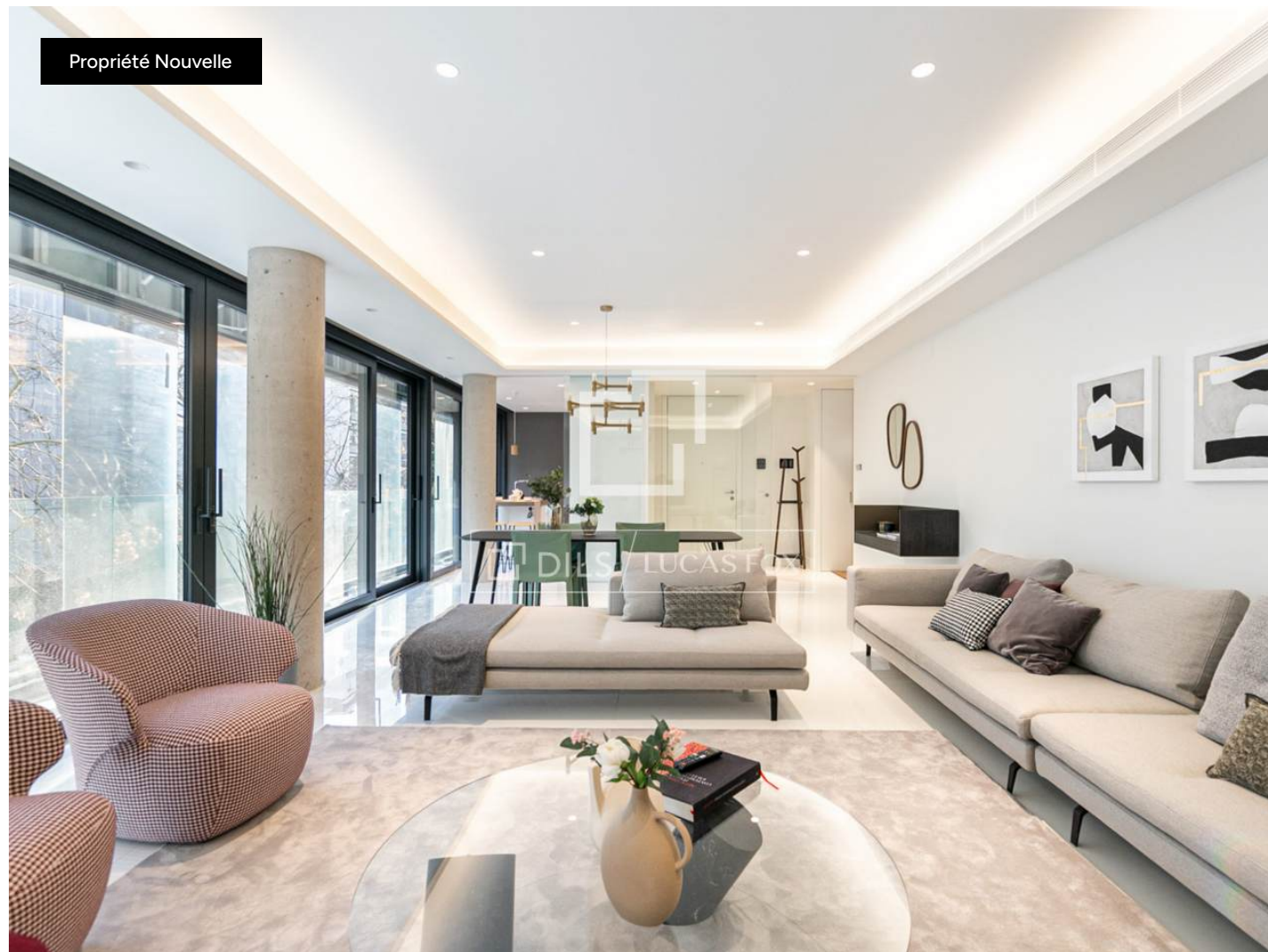


1 375 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	148m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 375 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

**Appartement neuf exclusif de 145 m<sup>2</sup> avec design haut de gamme, piscine, salle de sport et parking en plein centre de Barcelone.**

Nous vous présentons ce bien d'exception situé au cœur de Barcelone, à quelques pas de l'Avenida Diagonal, de la Rambla de Catalunya et du Paseo de Gràcia, dans l'un des quartiers les plus exclusifs, prestigieux et recherchés de la ville.

Située dans un élégant nouveau complexe résidentiel datant de 2021 et conçu par un cabinet d'architecture renommé, la propriété se distingue par son esthétique contemporaine sophistiquée, la qualité de ses finitions et une conception soignée des espaces.

C'est également l'un des rares appartements actuellement disponibles : un magnifique appartement de 145 m<sup>2</sup> où espace, lumière et design coexistent en parfaite harmonie.

L'espace de vie offre un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, dominé par de grandes fenêtres s'ouvrant sur un élégant balcon continu longeant toute la façade, offrant une entrée extraordinaire de lumière naturelle et une agréable connexion avec l'extérieur.

La cuisine, aux lignes épurées et au design fonctionnel, a été conçue par le prestigieux cabinet Bulthaup et équipée d'appareils Gaggenau intégrés. L'îlot central se fond harmonieusement dans l'espace de vie, créant une atmosphère contemporaine, chaleureuse et raffinée.

L'espace nuit a été conçu pour garantir un confort et une intimité optimaux. Un couloir avec placards sur mesure dessert deux chambres doubles spacieuses, dotées de grandes fenêtres et partageant une élégante salle de bains complète, ainsi qu'une suite parentale spectaculaire avec dressing, placards sur mesure et une vaste salle de bains privative.

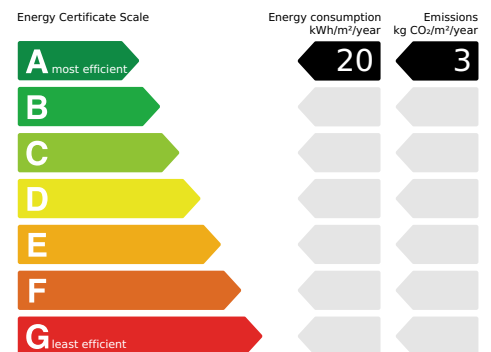
La propriété comprend également des toilettes pour les invités et un hall d'entrée distingué qui renforcent d'emblée la sensation d'espace et d'élégance.

L'immeuble propose des espaces communs exclusifs conçus pour le bien-être de ses résidents, comprenant un solarium avec piscine, une salle de sport entièrement équipée et des espaces communs sélectionnés qui garantissent intimité et confort.



[lucasfox.fr/go/bcn69443](https://lucasfox.fr/go/bcn69443)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Terrasse commune, Parking, , Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 375 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Parmi ses caractéristiques techniques, on remarque notamment le chauffage au sol électrique, le système de climatisation gainable et les sols en porcelaine grand format, éléments qui reflètent une combinaison parfaite entre design, technologie et confort.

La propriété comprend un grand local de stockage et dispose également d'une place de parking, avec la possibilité d'acquérir des places supplémentaires en option.

Une opportunité unique d'acquérir un logement de luxe dans un immeuble contemporain de construction récente, où architecture, exclusivité et emplacement privilégié se conjuguent pour offrir un style de vie exceptionnel au cœur de Barcelone.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Sant Gervasi - Galvany, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 145 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>. Ce bien est neuf. Son prix de vente est de 1 375 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB05246321\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont consultables conformément à la législation applicable. Statut de bailleur important : OUI.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 375 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne