

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 2 77m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Il s'agissait d'une ancienne ferme, offrant une entrée privée exclusive au cœur d'El Born, entièrement rénovée, avec 2 chambres, 2 salles de bains, une belle luminosité naturelle et un balcon.

Au cœur d'El Born, l'un des quartiers les plus emblématiques et animés de Barcelone, se niche ce véritable joyau historique. Cette propriété est la plus ancienne ferme de la ville, datant de 1200, et abritait autrefois le bureau de poste de Barcelone au Moyen Âge.

Cette propriété fait partie d'un bâtiment historique, une ancienne maison en pierre construite au XIIIe siècle. Ce coin de rue particulier a vu Barcelone préserver son emplacement et ses cinq fenêtres. Considérée comme la dernière maison de campagne à subsister dans le périmètre de la ville médiévale, cette bâtisse représente un élément exceptionnel du patrimoine architectural barcelonais.

Situé au premier étage et bénéficiant d'un accès entièrement privé depuis la rue, cet appartement a été entièrement rénové, alliant le cachet historique de l'immeuble à un design contemporain, élégant et fonctionnel. Son emplacement privilégié, en angle de deux rues piétonnes calmes, lui confère une luminosité exceptionnelle grâce à cinq grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée.

L'agencement a été soigneusement pensé pour optimiser chaque mètre carré, en supprimant les couloirs et en créant des espaces ouverts, confortables et parfaitement agencés. Le résultat : un appartement de 89 m² qui, dès l'entrée, offre une sensation d'espace, de confort et une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le séjour principal se distingue par sa luminosité et ses élégantes portes-fenêtres donnant sur un balcon, d'où l'on peut profiter de l'atmosphère authentique et animée du quartier du Born. L'appartement comprend également un coin repas séparé pour quatre personnes et un espace de travail fonctionnel, idéal pour le télétravail.

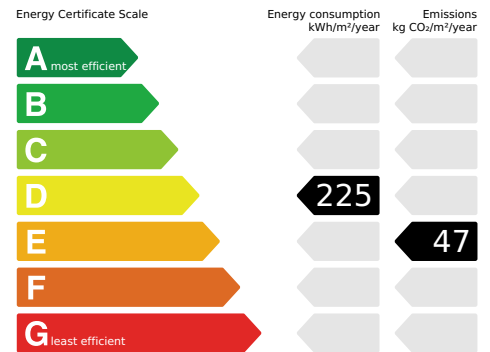
L'appartement comprend deux chambres : une chambre principale avec un lit double et une salle de bains privative, et une seconde chambre avec deux lits simples et de nombreux rangements. Les deux salles de bains sont entièrement équipées et disposent de douches à l'italienne et de finitions modernes.

La cuisine moderne et entièrement équipée comprend un four, des plaques de cuisson, un réfrigérateur, un lave-linge et tout le nécessaire pour un confort optimal. L'appartement est également climatisé.



lucasfox.fr/go/bcn69463

Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

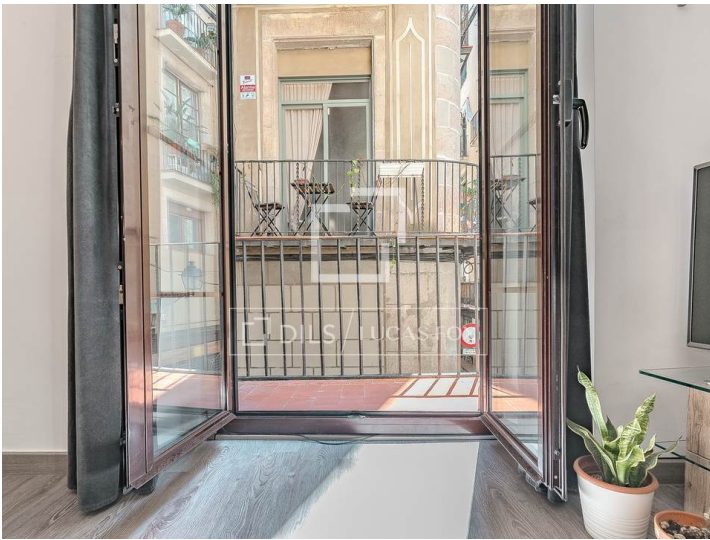
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Chaque chambre a été conçue avec un souci du détail pour offrir une atmosphère chaleureuse et raffinée, où hauts plafonds, lumière naturelle et matériaux contemporains créent un équilibre parfait entre histoire et modernité. L'entrée privée garantit une intimité exceptionnelle, un atout rare dans ce quartier du centre historique.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne