

865 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

4	3	162m ²	10m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

865 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Magnifique appartement extérieur avec terrasse, dans la très convoitée La Nova Esquerra de l'Eixample, à côté de l'emblématique Plaça de Francesc Macià.

À un pâté de maisons de la Plaça Francesc Macià, avec une vue imprenable sur l'Avinguda de Josep Tarradellas et une cour intérieure tranquille à l'arrière, cet appartement de 151 m² résout un problème rare dans l'Eixample : un véritable espace, une vue sur l'extérieur dans toutes les pièces principales et une terrasse privée exposée au sud.

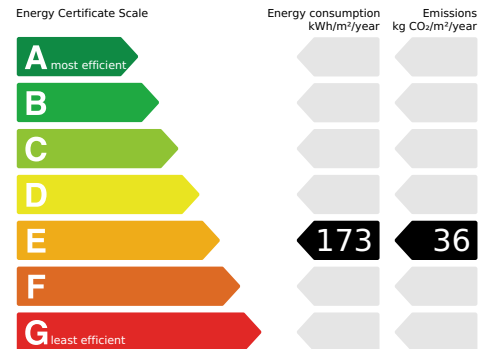
L'espace de vie comprend un séjour-salle à manger de 30 m² avec cheminée et accès direct à la terrasse, une cuisine avec accès à une buanderie et une salle de bains complète. Son orientation plein sud garantit une luminosité naturelle dès le milieu de la matinée. L'espace nuit offre quatre chambres : une suite parentale de 18 m² avec salle d'eau privative et vue sur le patio ; une deuxième chambre double, également extérieure ; et deux chambres intérieures. Une deuxième salle de bains avec baignoire complète l'espace nuit.

Parquet dans tout l'appartement, fenêtres extérieures en aluminium et intérieures en bois, climatisation dans deux chambres avec pré-installation dans le séjour. L'immeuble dispose d'une entrée principale et d'une entrée de service, d'un monte-charge et d'un concierge — un niveau de confort difficile à trouver à ce prix dans le quartier.



lucasfox.fr/go/bcn69466

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

865 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Gauche



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de Nova Esquerra de l'Eixample. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 151 m² et d'une surface habitable de 142 m² (à confirmer). Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 865 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; la taxe de mutation (ITP) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad), portant le numéro CHB0559662****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de bailleur : non précisé.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

865 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne