

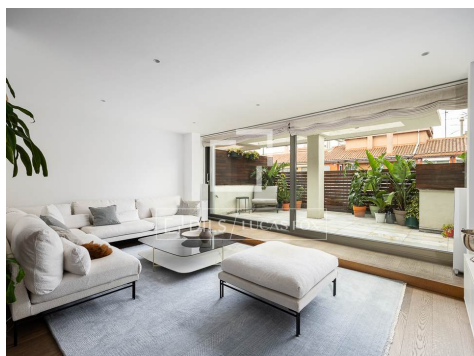
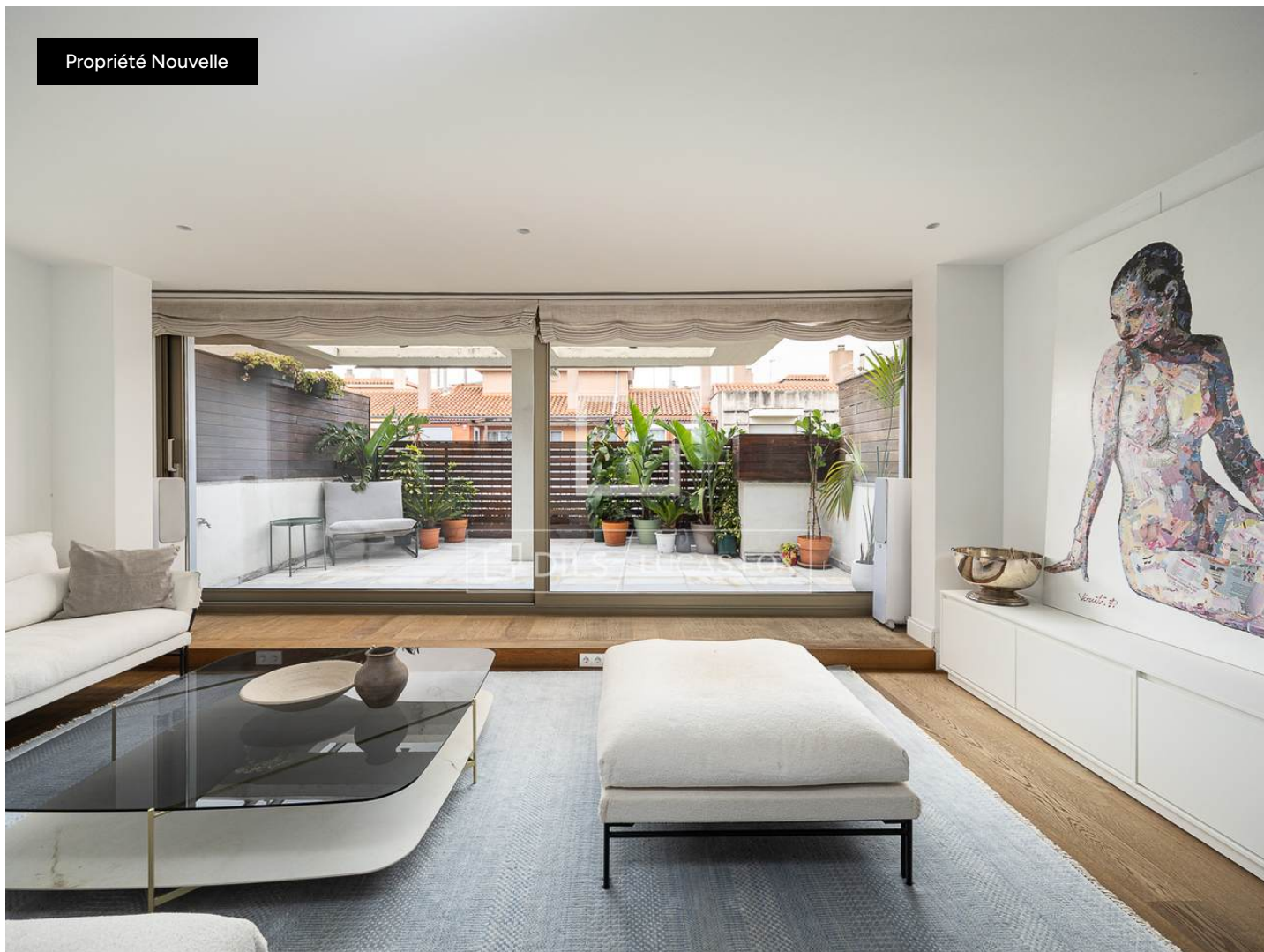
2 295 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 100m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 4 234m² 100m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 295 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 100m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

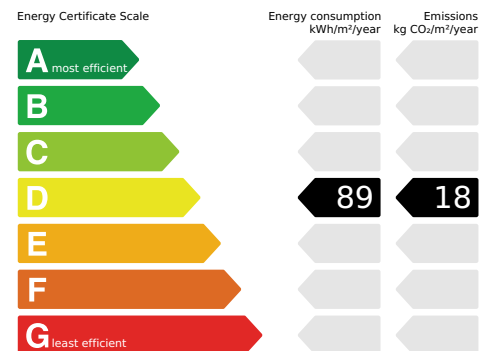
Penthouse exclusif avec plusieurs terrasses et une suite parentale de luxe au dernier étage

Penthouse en triplex exclusif avec terrasses panoramiques, hammam et jacuzzi privés. Situé au neuvième étage d'un immeuble élégant avec service de conciergerie, garage avec accès direct et cave, ce penthouse en triplex d'exception offre 238 m² de surface habitable et près de 100 m² de terrasses privatives réparties sur trois niveaux, ce qui en fait l'un des biens les plus uniques du quartier. Niché dans le prestigieux quartier de Galvany, entre le parc Turó et Gràcia, il bénéficie d'un emplacement privilégié alliant tranquillité résidentielle, excellente desserte par les transports et proximité immédiate de nombreux restaurants, commerces et services. Entièrement ouvert sur l'extérieur et baigné de lumière naturelle tout au long de la journée grâce à sa double orientation, le bien offre des vues imprenables sur la ville, Montjuïc, le Tibidabo et la mer. La fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs crée une expérience résidentielle unique, où les terrasses deviennent de véritables prolongements de l'habitation. Le rez-de-chaussée est conçu comme un élégant espace de vie. Un vaste séjour-salle à manger, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur une magnifique terrasse face à la montagne, idéale pour profiter de la vue et de la vie en plein air toute l'année. La cuisine dînatoire entièrement équipée allie fonctionnalité et espace, et est complétée par une buanderie séparée et des toilettes invités. À ce même étage se trouve une suite d'invités confortable avec placards sur mesure et salle de bains privative. L'étage intermédiaire abrite l'espace nuit familial. Il comprend deux chambres spacieuses supplémentaires, dont une avec salle de bains privative et dressing, ainsi qu'une seconde salle de bains complète. Les deux chambres donnent accès à une spectaculaire terrasse d'environ 35 m² avec un coin repas extérieur et un barbecue, un espace parfait pour se réunir et se détendre en plein air. Le dernier étage est entièrement dédié à la suite parentale, conçue comme un refuge privé exclusif. Cet espace exceptionnel comprend une grande chambre, un élégant dressing, une salle de bains design avec hammam privatif et un accès à deux terrasses séparées. L'une des chambres dispose d'un jacuzzi extérieur offrant une vue panoramique sur certains des monuments les plus emblématiques de Barcelone, notamment la ville, la mer, la Sagrada Familia, Montjuïc et le Tibidabo. Véritable havre de bien-être, cet établissement offre intimité, confort et une expérience unique en plein cœur de la ville. Entièrement rénové avec des matériaux et des finitions haut de gamme, il a vu ses installations modernisées : électricité, plomberie, climatisation gainable, chauffage individuel au gaz et menuiseries intérieures et extérieures. Un système audio intégré a également été installé dans tous les espaces intérieurs et sur les terrasses.



lucasfox.fr/go/bcn69491

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Spa, Jacuzzi, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Service lift, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 295 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 100m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique et d'un certificat d'occupation (CHB207561...), dont les documents seront fournis sur demande. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et numéro API 4089, conformément à la législation en vigueur.

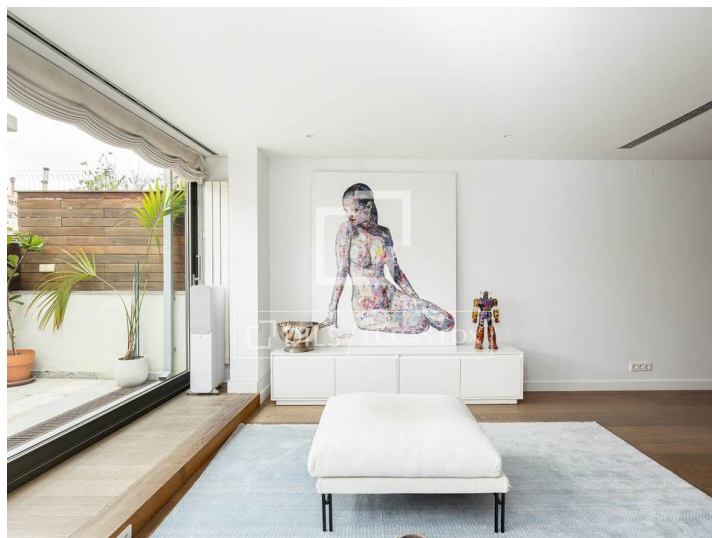
Un bien d'exception pour ceux qui recherchent espace, intimité, espaces extérieurs uniques et une expérience authentique de penthouse dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 295 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 100m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne