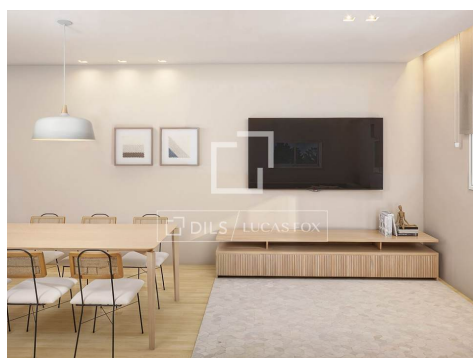
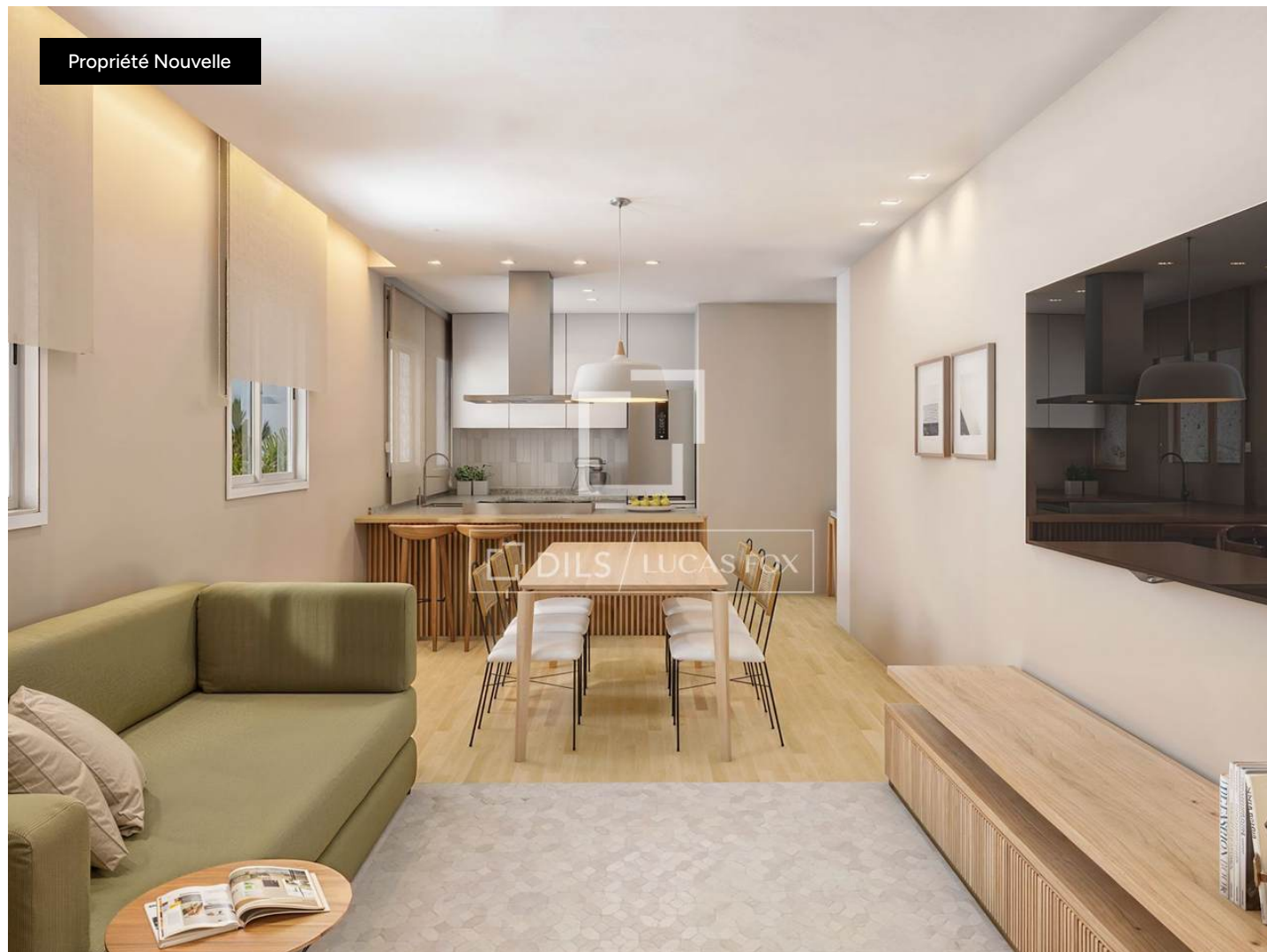


590 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barceloneta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Barceloneta » 08003

2                    2                    77m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

590 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barceloneta, Barcelona

Cet appartement unique et lumineux, entièrement ouvert sur l'extérieur, offre une vue imprenable sur la Plaça del Poeta Boscà. La plage est à seulement 4 minutes à pied.

Cet appartement, à l'agencement optimisé pour un confort maximal, comprend un vaste séjour/salle à manger avec cuisine américaine design, deux chambres doubles, une salle de bains complète et des toilettes invités. Entièrement rénové (électricité et plomberie comprises), il est équipé d'une climatisation réversible, d'un chauffage central au gaz et d'un parquet classé AC5.

Il se situe au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, ce qui est assez rare dans ce quartier. Il est également possible d'acheter une place de parking en face de l'immeuble.

Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de la Barceloneta, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 77 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 67 m<sup>2</sup>. Récemment rénové, il est immédiatement disponible.

Le prix de vente total est de 590 000 €.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier.

Le logement dispose d'un certificat de performance énergétique. Nous possédons également le certificat d'occupation, numéro CHB01244824\*\*\*, que nous vous fournirons sur demande.

Le numéro d'enregistrement AICAT 13225 et l'API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable.

Statut de la grande fourche : NON.

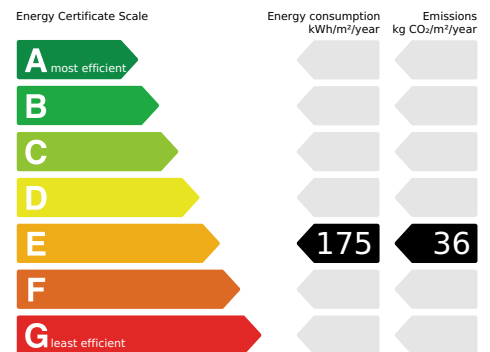
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.



[lucasfox.fr/go/bcn69545](https://lucasfox.fr/go/bcn69545)

Ascenseur, Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation

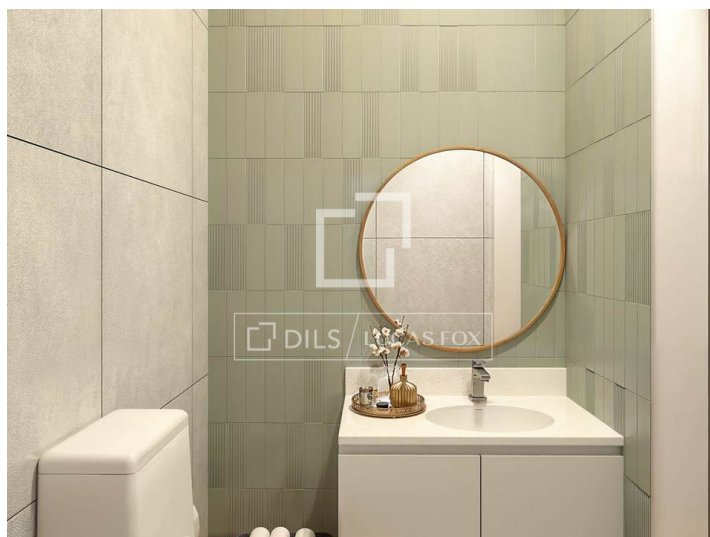
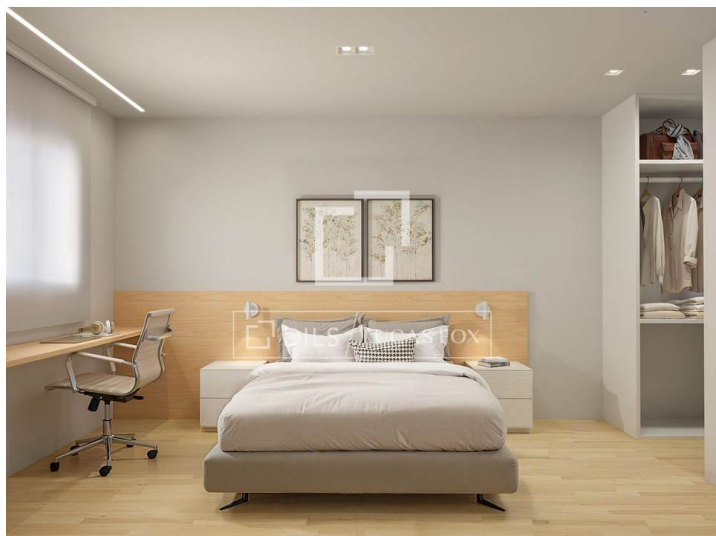


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

590 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barceloneta, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne