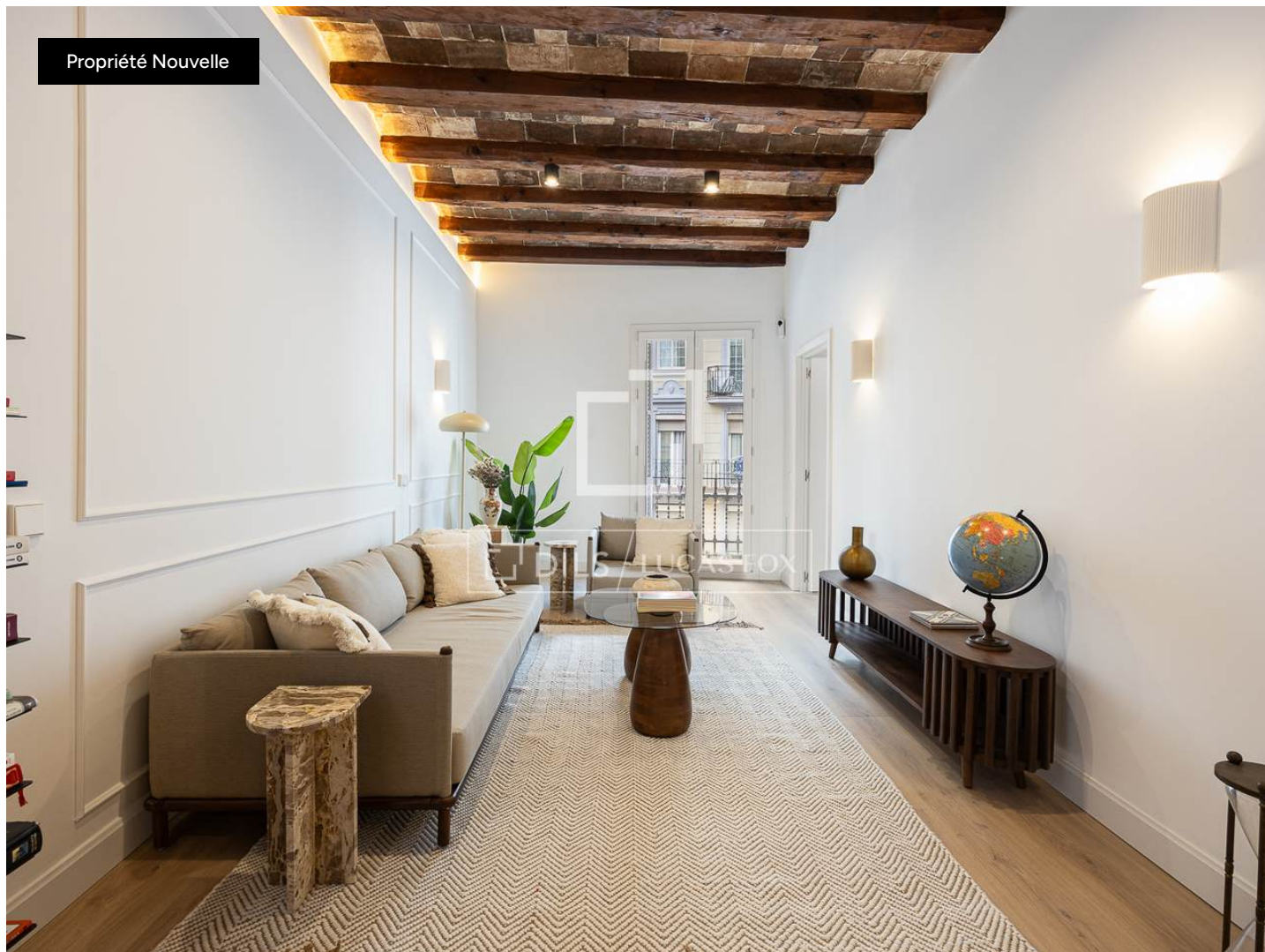


740 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

3 2 101m² 5m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

740 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Poble Sec, Barcelona

Un appartement de 101 m² baigné de soleil, de plain-pied, situé à Poble Sec, comprenant 3 chambres, des briques apparentes, de hauts plafonds avec poutres apparentes et un balcon spacieux offrant une vue directe sur Montjuïc.

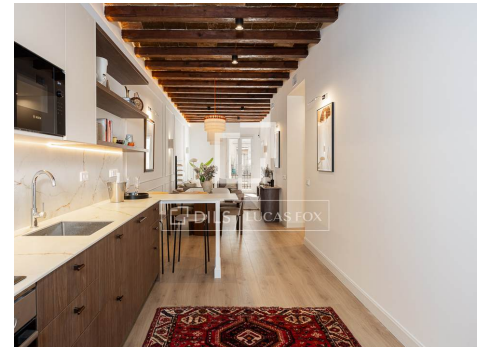
Ce superbe appartement de 101 m² exposé plein sud allie luxe contemporain et charme authentique de Barcelone. Baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, il offre de hauts plafonds aux poutres apparentes traditionnelles, de magnifiques briques apparentes préservées, un élégant parquet et des fenêtres à double vitrage pour une tranquillité absolue.

Le cœur de la maison est un impressionnant espace de vie ouvert de 40 m² comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine intégrée, idéal pour la vie de famille et les réceptions. Cet espace s'ouvre sur un généreux balcon privé offrant une vue imprenable sur la montagne de Montjuïc et la célèbre piscine olympique.

Finie avec un souci du détail irréprochable, la propriété est équipée d'un système de chauffage et de climatisation centralisé haut de gamme Kosner et est vendue entièrement meublée avec des pièces élégantes et de grande qualité, offrant une véritable opportunité clé en main.

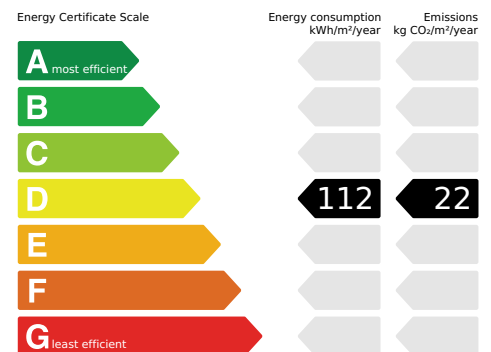
Situé dans un immeuble exceptionnellement bien entretenu et doté d'un ascenseur moderne flambant neuf, ce havre de paix urbain raffiné offre un mélange parfait de confort, de style et de caractère.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Poble Sec, à l'adresse indiquée approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 101 m² et d'une surface habitable de 84 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 740 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la transaction, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) est applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier sont également exclus. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation, référencé CHB0285811**, est également disponible et sera communiqué sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non.



lucasfox.fr/go/bcn69551

Vue sur la montagne, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

740 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Poble Sec, Barcelona

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro de TVA B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour les consommateurs conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont fournies à titre indicatif uniquement, n'ont aucune valeur contractuelle et sont susceptibles d'être modifiées.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

740 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Poble Sec,
Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne