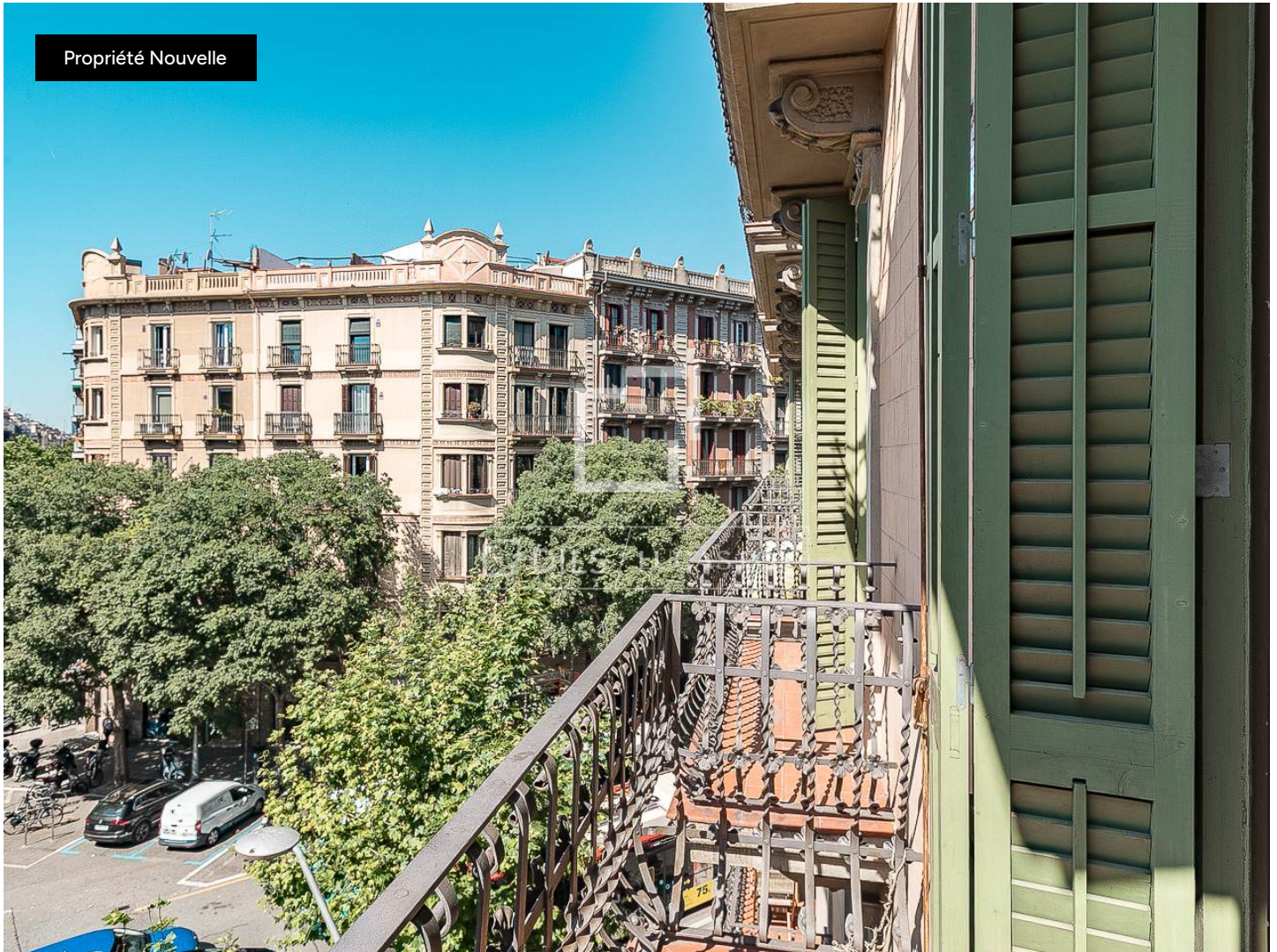


540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

2 2 71m² 4m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Appartement de 2 chambres avec 2 salles de bains et balcon dans un immeuble de standing

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement ensoleillé et ouvert sur l'extérieur, avec un balcon et une vue sur l'un des coins les plus emblématiques du quartier de l'Eixample.

L'appartement se situe au troisième étage d'un immeuble de standing de la rue Aribau, rénové en 2011. L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'appartement donne sur la rue depuis le salon et la chambre principale. Cette chambre principale, lumineuse, dispose d'une salle de bains privative. L'appartement comprend également une deuxième chambre, une cuisine séparée et une autre salle de bains complète.

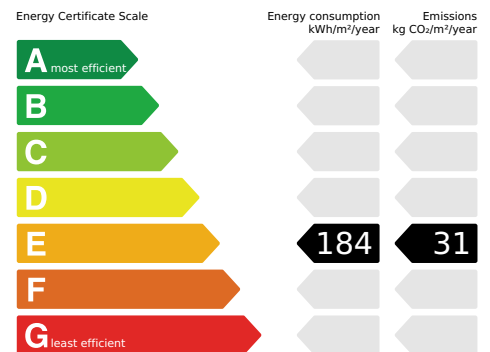
L'immeuble est situé à l'angle des rues Aribau et Valencia, ce qui lui confère une vue dégagée et un ensoleillement quasi permanent.

Ce bien est situé à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Gauche, rue Aribau. Il offre une surface construite de 72 m² et une surface habitable de 60 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 540 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB06190813***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur. Statut de bailleur important : Oui.



lucasfox.fr/go/bcn69605

Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Exterior, Climatisation,
Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne