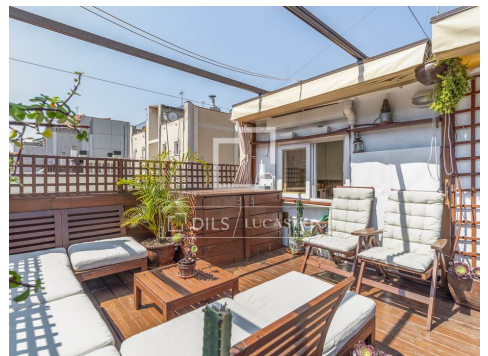
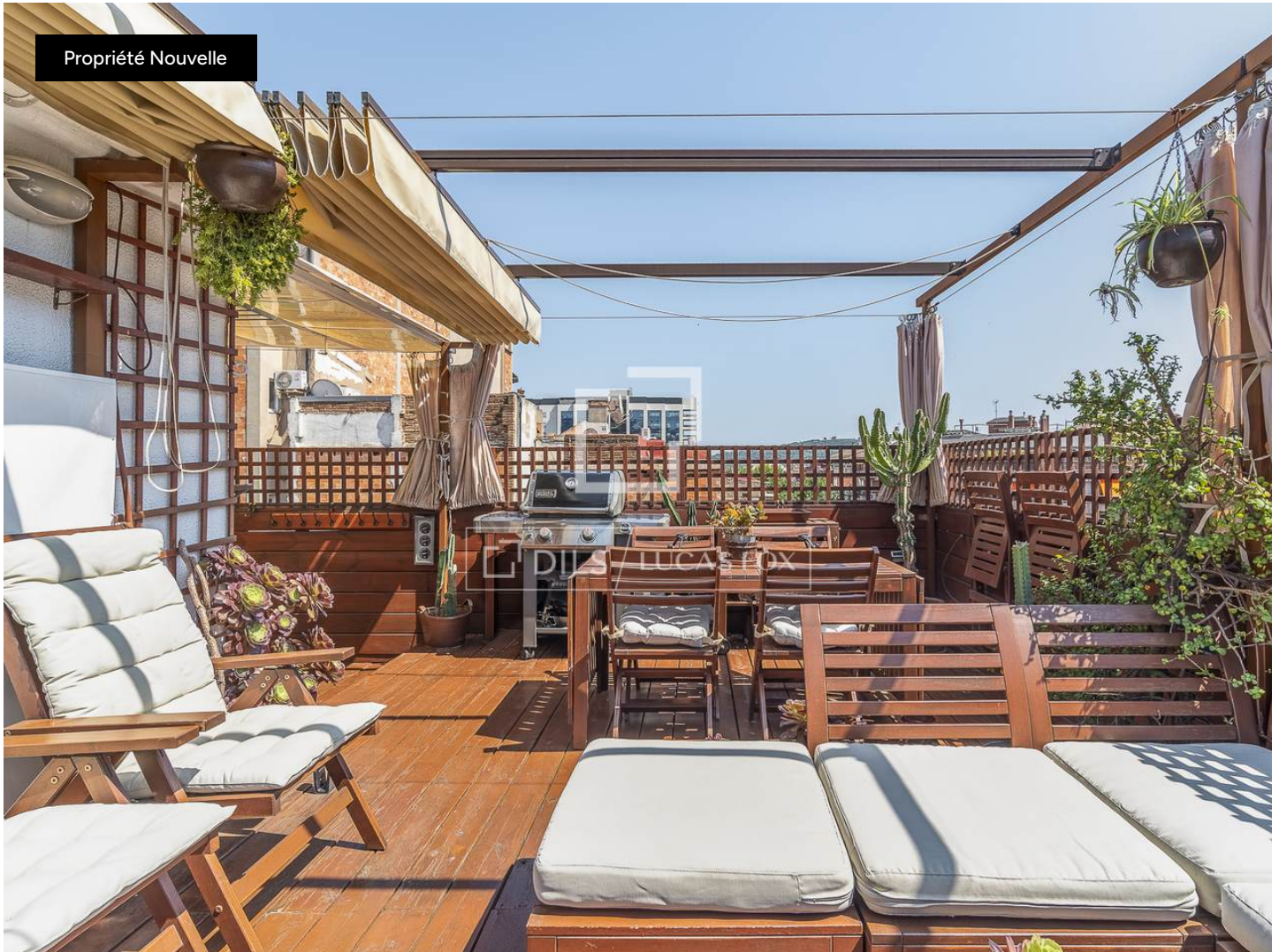


495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 21m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08029

1	1	45m ²	21m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 21m² terrasse a vendre á Eixample Gauche

Appartement au dernier étage avec terrasse, à seulement 3 pâtés de maisons de l'hôpital-clinique. L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

Ce superbe penthouse, doté d'une terrasse privative de 21 m², est un véritable bijou ! Situé dans un immeuble classique de 1936 avec ascenseur, cet appartement comprend une chambre, une salle de bains, un séjour lumineux et une cuisine ouverte sur l'extérieur. Ici, les repas en plein air et les barbecues ne sont pas réservés aux grandes occasions : c'est un luxe quotidien.

L'intérieur offre environ 45 m² d'espace harmonieusement agencé qui se prolonge naturellement vers un espace détente extérieur, agrémenté d'un barbecue et d'un coin repas. Grâce à ses stores rétractables, la terrasse se transforme aisément en un prolongement confortable de l'appartement, idéal en toute saison. La propriété bénéficie d'une intimité exceptionnelle, sans voisins latéraux directs ni personne à l'étage.

L'appartement est climatisé et dispose d'une fenêtre supplémentaire dans le séjour (actuellement occultée pour des raisons d'isolation thermique). Une fois découverte, elle inondera la pièce de vie principale d'une belle lumière naturelle.

Idéalement situé entre les stations de métro Entença et Hospital Clínic, cet immeuble se trouve à moins de 10 minutes à pied de la gare de Sants, offrant une liaison ferroviaire directe de 20 minutes avec l'aéroport ainsi qu'un accès rapide aux plus belles plages de la côte barcelonaise. De plus, le siège social d'AstraZeneca étant à seulement 4 minutes à pied, cet emplacement privilégié garantit une demande locative soutenue et une excellente plus-value à long terme.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée.

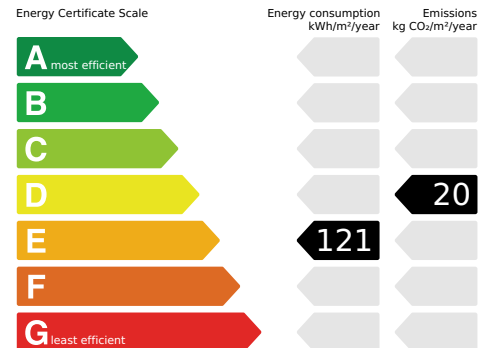
Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de La Nova Esquerra de l'Eixample. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface construite de 45 m² et d'une surface habitable de 40 m² selon le plan, et de 51 m² selon le cadastre, il est en bon état.

Le prix de vente total est de 495 000 €.



lucasfox.fr/go/bcn69609

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 21m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier.

Le logement dispose d'un certificat de performance énergétique. Le certificat d'occupation, numéro CHB1383710*** (astérisque avant les trois derniers chiffres), sera fourni sur demande.

Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable.

Statut de grand actionnaire : NON

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, avec numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelone, Espagne

495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 21m² terrasse a vendre à Eixample Gauche



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne