

1 675 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Turó Park

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

3 3 137m² 6m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 675 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Turó Park

Appartement rénové par un designer dans le quartier de Turó Park, avec trois chambres, trois salles de bains et une place de parking dans le même immeuble.

Appartement de luxe exclusif : un véritable bijou de design imaginé par un architecte d'intérieur de renom, où chaque détail a été pensé avec soin et raffinement. Situé dans un immeuble de 1982 parfaitement entretenu, avec service de conciergerie, deux ascenseurs et une place de parking avec borne de recharge pour véhicule électrique incluse dans le prix. Ce bien se distingue par son élégance intemporelle et son emplacement privilégié sur la très prisée rue Calvet, à une minute seulement du célèbre parc Turó et à proximité immédiate des commerces, restaurants et toutes commodités.

Cette propriété a été rénovée avec des matériaux de la plus haute qualité, alliant fonctionnalité et esthétique dans un style contemporain raffiné où le noir et blanc dominant, adoucis par des touches de couleur soigneusement choisies dans le mobilier et la décoration – le tout inclus dans la vente. Le salon, spacieux et lumineux, est agrémenté d'une grande fenêtre qui accentue la profondeur et offre une vue dégagée, ainsi que d'une magnifique cheminée encadrée par une bibliothèque sur mesure réalisée par des maîtres menuisiers. L'ambiance est sublimée par un éclairage chaleureux et modulable, alternant lumière directe et indirecte pour créer différentes atmosphères.

Le parquet en chêne Versailles naturel, les moulures murales et les hautes plinthes confèrent caractère et élégance à cet intérieur. La climatisation réversible et les radiateurs anciens restaurés assurent une régulation thermique par zones, un clin d'œil au charme classique. Le salon s'ouvre sur un petit balcon-jardin plein de charme, idéal pour se détendre en plein air.

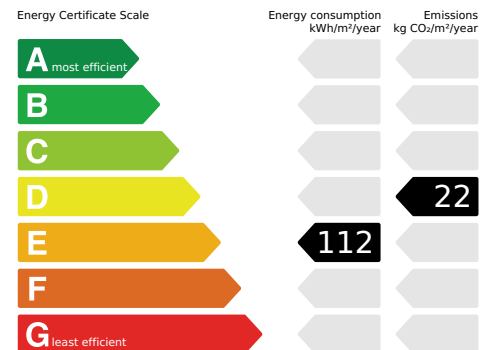
La cuisine, séparée par une élégante porte coulissante en fer noir et verre, est équipée d'appareils Miele et d'un réfrigérateur américain double très pratique. On accède ensuite à la buanderie, qui comprend également un lave-linge et un sèche-linge de la même marque.

L'espace nuit comprend trois chambres. La suite parentale offre un havre de paix avec un grand dressing Poliform et une salle de bains *attentive* spectaculaire. Les salles de bains arborent des tons foncés aux murs et des tons clairs au sol, une baignoire îlot, une douche et des toilettes japonaises. L'ensemble est sublimé par un éclairage chaleureux et sophistiqué. L'une des autres chambres dispose également d'une salle de bains privative, et toutes deux sont équipées de placards intégrés Poliform. Ainsi, le même niveau d'élégance, de fonctionnalité et de qualité se retrouve dans les moindres détails.



lucasfox.fr/go/bcn69642

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 675 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Turó Park

Une troisième salle de bains pour les invités, compacte mais très bien conçue, complète l'aménagement.

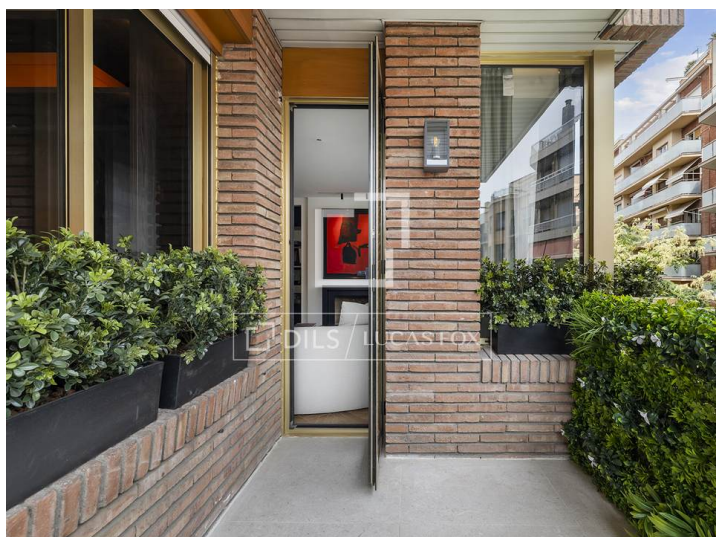
Il s'agit sans aucun doute d'une maison unique et prête à emménager, qui allie le meilleur du design contemporain à un confort maximal, idéale pour ceux qui recherchent l'excellence, un emplacement de choix et un style sans compromis.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 675 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Turó Park



Le logement est situé à Turó Park, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 137 m² m² construits et de m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à . Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 675 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement Excellent avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Turó Park

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne