

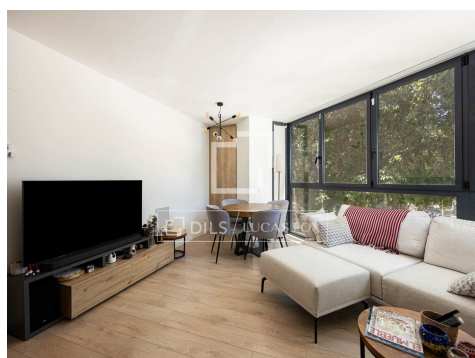
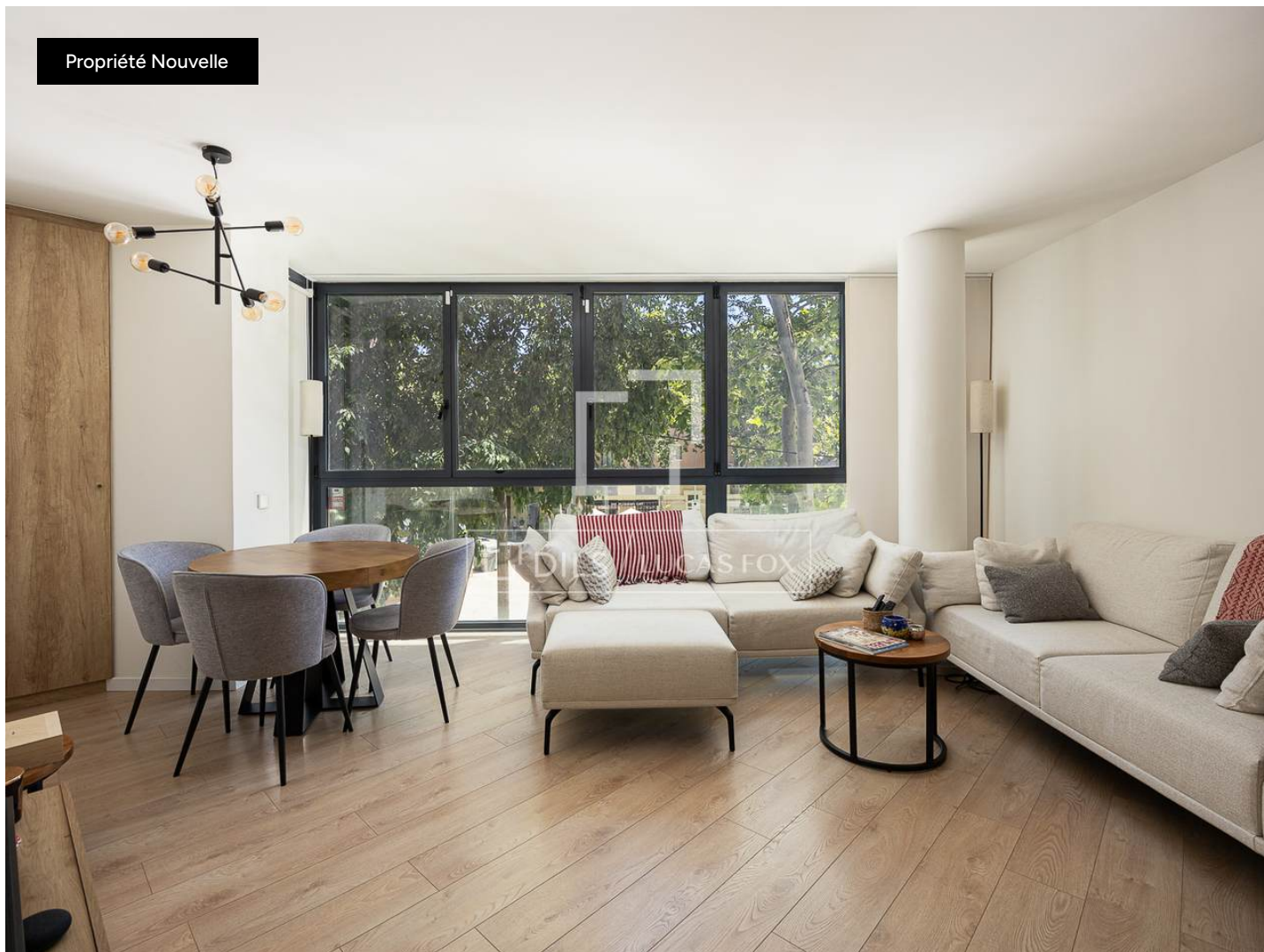
550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

2 2 73m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Une opportunité unique d'acquérir un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains avec cuisine ouverte sur la salle à manger, terrasse commune, salle de sport et parking inclus à Poblenu.

Nous sommes ravis de vous présenter ce superbe appartement de 73 m² situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Issu d'un programme immobilier neuf, ce bien est flambant neuf, d'un style résolument moderne et prêt à vous accueillir.

Cet appartement offre une distribution bien pensée avec deux chambres et deux salles de bains. La chambre principale de 12 m² bénéficie d'une salle de bains privative. La seconde chambre dispose d'une salle de bains attenante située juste en face, pour plus de praticité et de facilité d'accès.

Au cœur de la maison se trouve une impressionnante cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une superficie de plus de 27 m², offrant un espace lumineux et aéré. Située au premier étage, la propriété bénéficie d'une vue dégagée depuis le séjour, baignant l'espace de lumière naturelle et créant une agréable sensation d'espace.

Ce programme immobilier se distingue par ses équipements communs exceptionnels, notamment une vaste terrasse sur le toit avec salle de sport offrant une vue panoramique sur la ville. Les résidents bénéficient également d'une magnifique cour/jardin commun, ainsi que d'un parking souterrain inclus.

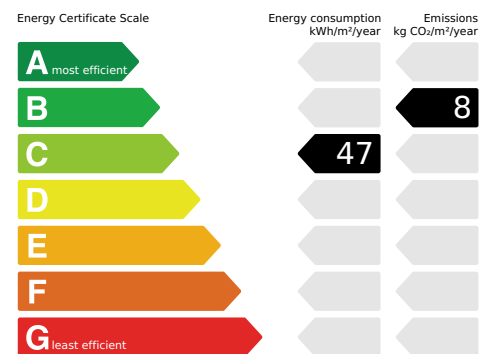
Avec son design contemporain, ses finitions haut de gamme et son emplacement privilégié, cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un logement moderne dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Veuillez nous contacter pour plus de détails ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/bcn69663

Salle de fitness, Ascenseur, Terrasse commune, Parking, Système d'alarme, Double vitrage, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Pobleu, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Pobleu, sa localisation étant indiquée approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface habitable totale de 78 m² et une surface utile de 74 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente est de 550 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation est enregistré sous le numéro CHB0285811** (astérisque dans les trois derniers chiffres) et sera fourni sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur. Statut de propriétaire important : NON.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poblenu,
Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne