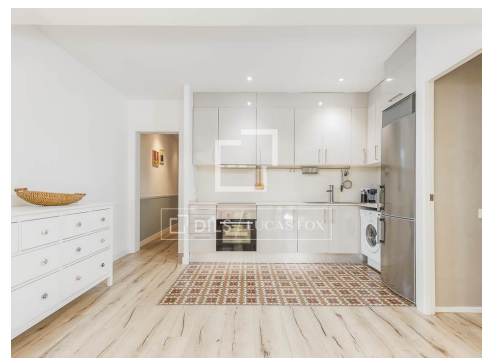
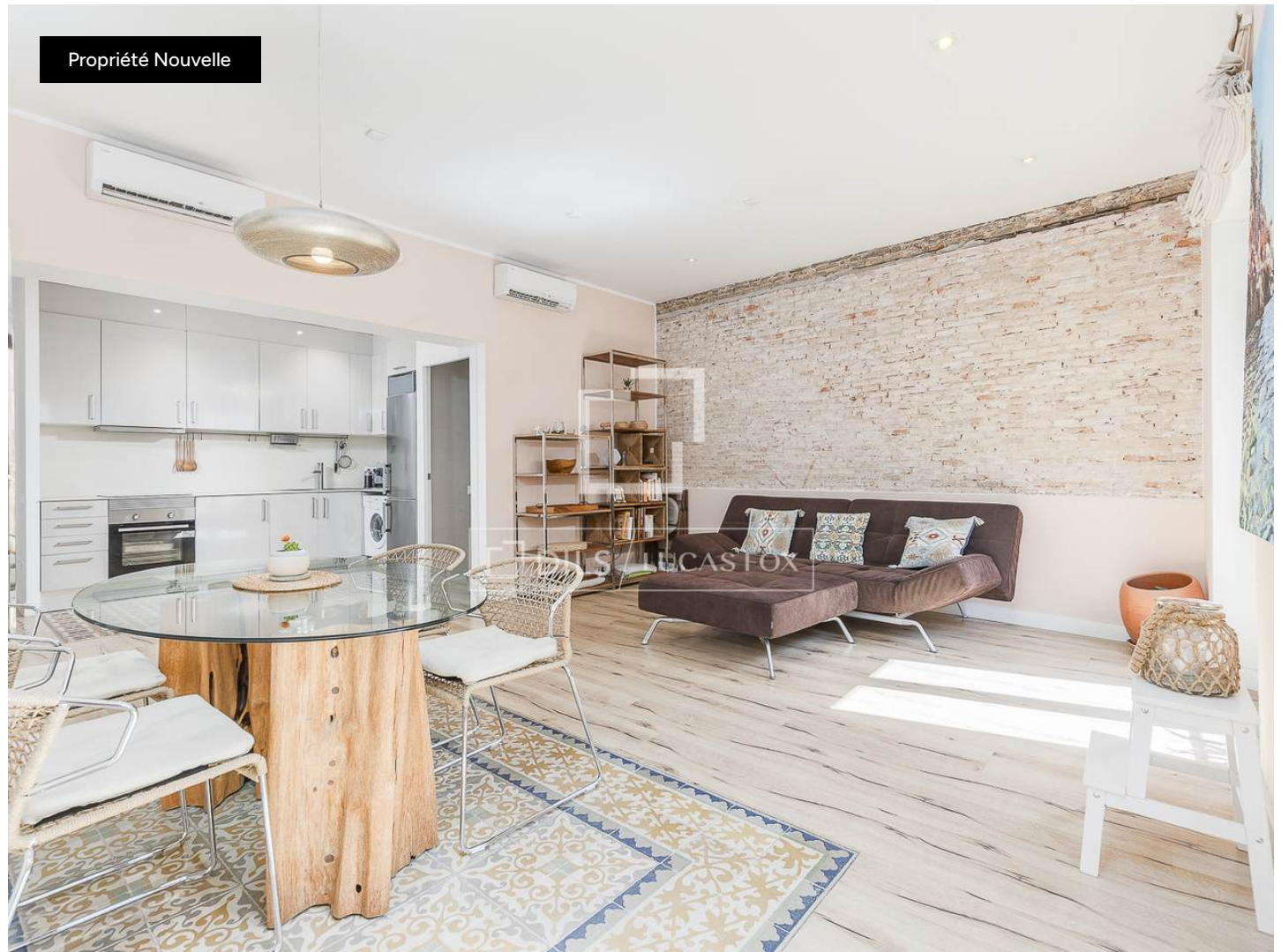


575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2 2 90m²
 Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Charmant appartement méditerranéen et lumineux situé en étage élevé, à côté du Soho House et offrant une vue sur la Plaça de la Mercè, à vendre dans le quartier gothique de Barcelone.

Ce superbe appartement de près de 90 m², avec ses 2 chambres et 2 salles de bains, vous charmera au premier regard. Lumineux, chaleureux et empreint de charme méditerranéen, il offre un mélange unique de confort et d'élégance.

Grâce à son emplacement privilégié à côté du Soho House Barcelona et donnant sur la Plaça de la Mercè, l'appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une atmosphère à la fois paisible et dynamique.

L'agencement est à la fois pratique et confortable. Les deux chambres sont de spacieuses chambres doubles, chacune dotée d'une armoire encastrée, de fenêtres et de sa propre climatisation pour un confort et une intimité optimaux.

L'espace de vie ouvert, comprenant salon, salle à manger et cuisine, est sans conteste le point fort de la maison. Lumineux et accueillant, il est également équipé de deux climatiseurs, garantissant un environnement frais et agréable tout au long de l'été.

Comme si cela ne suffisait pas, l'immeuble comprend un ascenseur, et l'appartement bénéficie d'un accès privé par ascenseur – un atout rare et très recherché dans un emplacement aussi central.

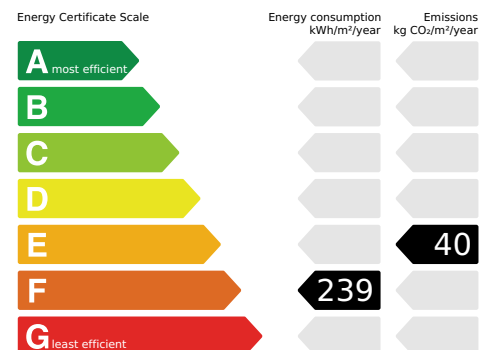
Découvrez le charme de cet appartement exceptionnel et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier gothique, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 87 m² et d'une surface habitable de 67 m². Le bien est en très bon état. Le prix de vente total est de 575 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB254820****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de propriétaire important : Non



lucasfox.fr/go/bcn69677

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne