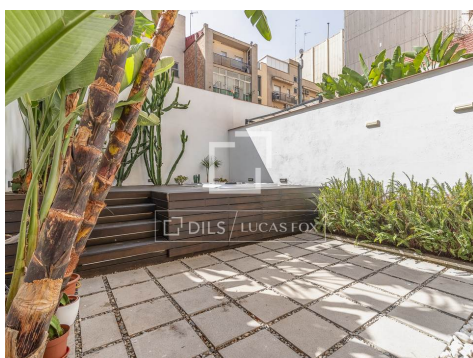
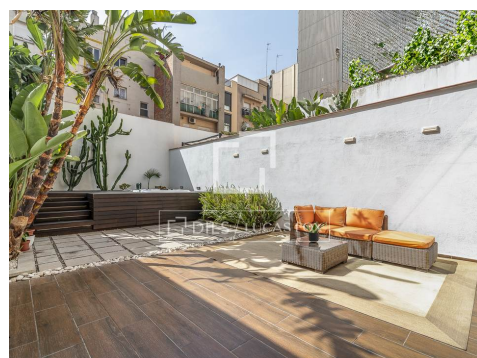
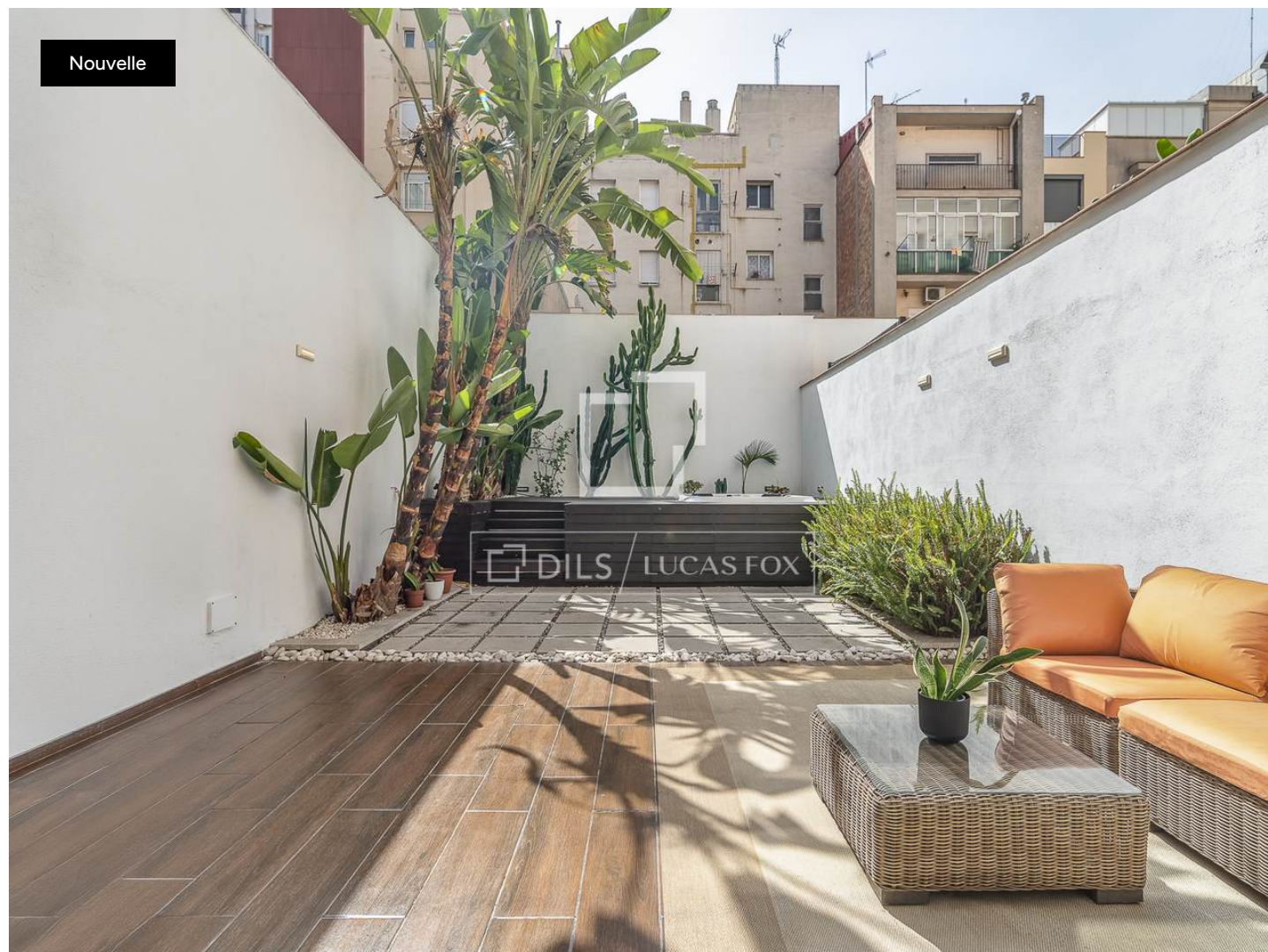


650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 58m² terrasse a vendre á El Clot

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08026

2	2	112m ²	58m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 58m² terrasse a vendre á El Clot

Appartement spectaculaire avec terrasse privée, jacuzzi et une luminosité exceptionnelle. Il comprend des plafonds de 3,25 m, deux chambres doubles et se situe dans un immeuble rénové en 2017.

Cet appartement exclusif se distingue par son impressionnante terrasse privée, une véritable oasis urbaine où vous pourrez profiter du soleil une grande partie de la journée, vous détendre dans le jacuzzi ou partager des moments inoubliables en plein air.

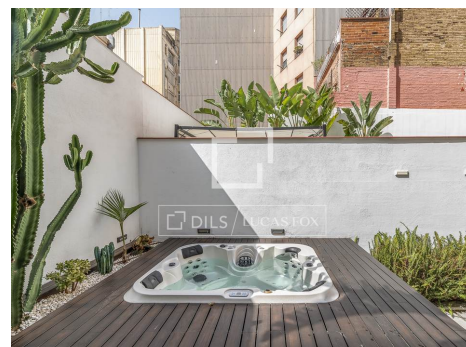
À l'intérieur, la maison impressionne par ses magnifiques plafonds de 3,25 mètres de haut, qui créent une extraordinaire sensation d'espace et de luminosité. Elle conserve des éléments d'origine, tels que les poutres apparentes et les murs de briques, lui conférant un caractère unique et un charme particulier. L'agencement a été soigneusement pensé pour le confort et la fonctionnalité, avec des espaces généreux et parfaitement optimisés.

L'appartement comprend deux chambres doubles, dont une avec placards intégrés, et deux salles de bains complètes, offrant un équilibre parfait entre confort et intimité.

Située dans un immeuble entièrement rénové en 2017, cette propriété allie le charme de l'architecture d'origine au confort moderne et à des finitions haut de gamme. Les résidents profitent également d'une magnifique terrasse commune sur le toit, offrant une vue imprenable sur la ville, avec la Sagrada Familia en toile de fond, et une superbe vue sur la mer.

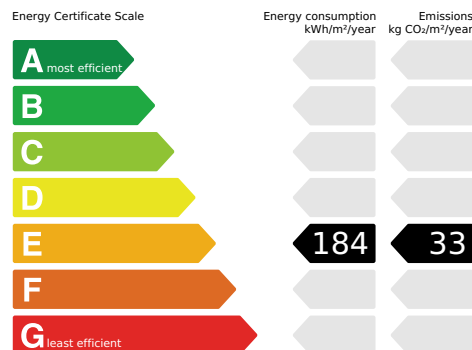
Située dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Barcelone, la propriété se trouve à quelques minutes de la plage, du quartier animé de Poble Nou et de la Sagrada Familia, bénéficiant d'excellentes liaisons avec le reste de la ville et d'un large éventail de commerces, de restaurants et de services.

Une maison unique pour ceux qui apprécient les espaces extérieurs, la lumière naturelle, le design et un emplacement privilégié, dans un excellent immeuble et prête à emménager.



lucasfox.fr/go/bcn69714

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jacuzzi, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 58m² terrasse a vendre á El Clot



Ce bien immobilier est situé à El Clot, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 81 m² et d'une surface habitable de 68 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 650 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : non enregistré auprès de l'AICAT sous le numéro 13225 et auprès de l'API sous le numéro 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne