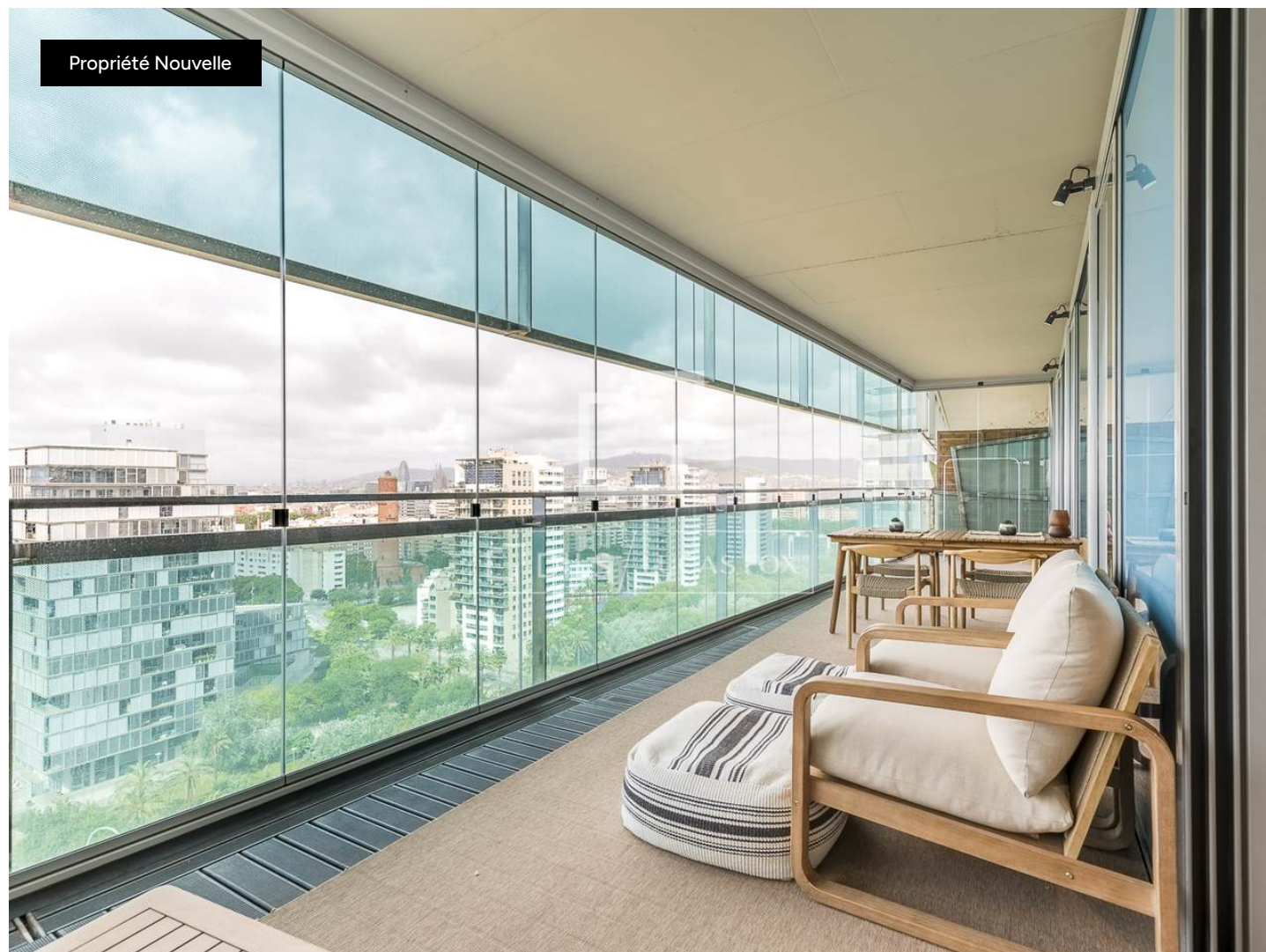


1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Diagonal Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08019

2                    2                    82m<sup>2</sup>    35m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan       Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Diagonal Mar, Barcelona

**Propriété exclusive à Illa del Mar, entièrement rénovée et dotée d'une grande terrasse convertible.**

Situé dans la prestigieuse tour résidentielle Illa del Mar, l'un des ensembles immobiliers les plus emblématiques et recherchés du front de mer de Barcelone, ce magnifique appartement de 82 m<sup>2</sup> se distingue par sa rénovation complète et haut de gamme, son agencement exceptionnel et une spectaculaire terrasse de 35 m<sup>2</sup> qui agrandit considérablement l'espace de vie.

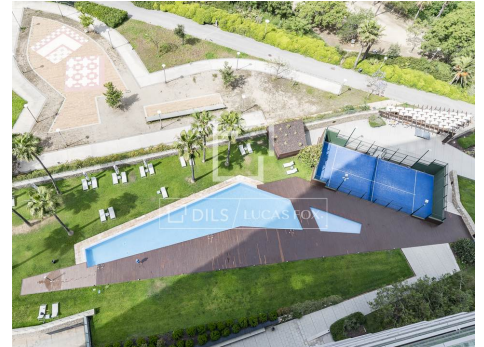
Conçu comme un emblème architectural du quartier Diagonal Mar, l'immeuble Illa del Mar fait partie d'un complexe résidentiel haut de gamme doté de vastes jardins et d'infrastructures communes complètes. Son architecture moderne, ses grandes baies vitrées et sa proximité avec la mer en font l'une des adresses les plus prestigieuses de la ville.

La propriété bénéficie d'une vaste façade vitrée qui inonde la maison de lumière naturelle tout au long de la journée. L'un de ses atouts majeurs est sa terrasse de 35 m<sup>2</sup>, dotée d'un système de vitrage pliant ultramoderne. Ce système permet d'intégrer pleinement la terrasse à l'espace de vie durant les mois les plus froids ou de l'ouvrir complètement pour profiter d'un véritable havre de paix en plein air, bercé par la brise méditerranéenne. Cette solution crée une sensation d'espace unique et permet de profiter de la terrasse en toute saison.

L'agencement a été soigneusement repensé pour offrir des espaces ouverts, fonctionnels et contemporains. Dès l'entrée, vous découvrirez un élégant séjour comprenant une vaste salle à manger ouverte sur une cuisine design moderne, aux lignes épurées et aux finitions haut de gamme. La continuité visuelle entre les différents espaces et l'accès à la terrasse créent une agréable sensation d'espace et de luminosité.

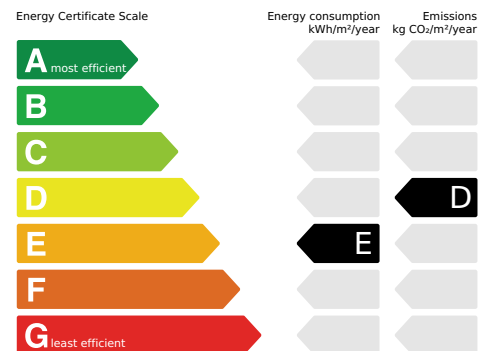
L'espace nuit comprend deux chambres doubles. La suite parentale dispose d'un dressing spacieux et d'une salle de bains privative, offrant un véritable havre de paix et d'intimité. La seconde chambre double propose de nombreux rangements et un accès direct à la seconde salle de bains complète, elle aussi rénovée avec des matériaux et des finitions contemporains.

Cette rénovation complète a fait appel à des matériaux de première qualité, à des solutions de design modernes et à une sélection rigoureuse des finitions, offrant une maison prête à emménager sans nécessiter de travaux de rénovation.



[lucasfox.fr/go/bcn69737](https://lucasfox.fr/go/bcn69737)

Vistas al mar, Piscina, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Sécurité, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Diagonal Mar, Barcelona

Les résidents d'Illa del Mar bénéficient de services exclusifs tels qu'une conciergerie et une sécurité 24h/24, des piscines communes, de grands jardins, un court de paddle-tennis, une salle de sport, un sauna et des espaces de loisirs, le tout dans un environnement sûr et parfaitement entretenu.

Son emplacement est exceptionnel. Située au cœur de Diagonal Mar, à deux pas de la plage et de la promenade, la propriété jouxte le centre commercial Diagonal Mar, est entourée de parcs et d'espaces verts et bénéficie d'une excellente desserte du centre de Barcelone par le métro, le tramway et le bus. Elle offre également un accès rapide au périphérique Ronda Litoral, permettant de rejoindre l'aéroport de Barcelone-El Prat en une vingtaine de minutes et la gare de Barcelone-Sants en moins de 15 minutes.

Une propriété unique qui allie design, emplacement, services exclusifs et qualité de vie en bord de mer, idéale pour les acheteurs recherchant une résidence principale haut de gamme ainsi que pour ceux qui souhaitent une résidence secondaire exclusive dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Diagonal Mar, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Diagonal Mar, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 82 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 75 m<sup>2</sup>. Le bien est en parfait état. Le prix de vente total est de 1 200 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB06249023\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : OUI / NON. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne