

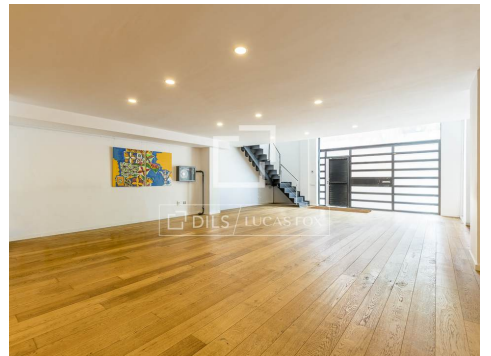
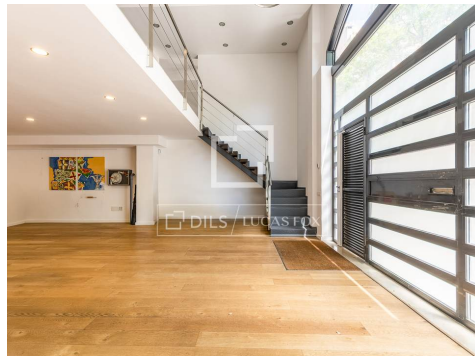
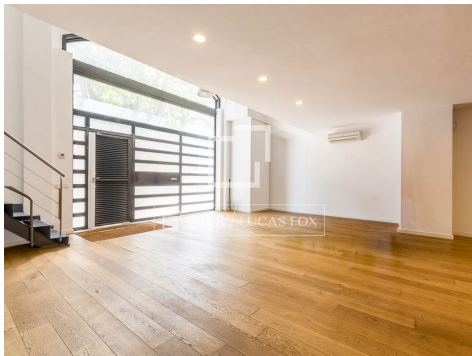
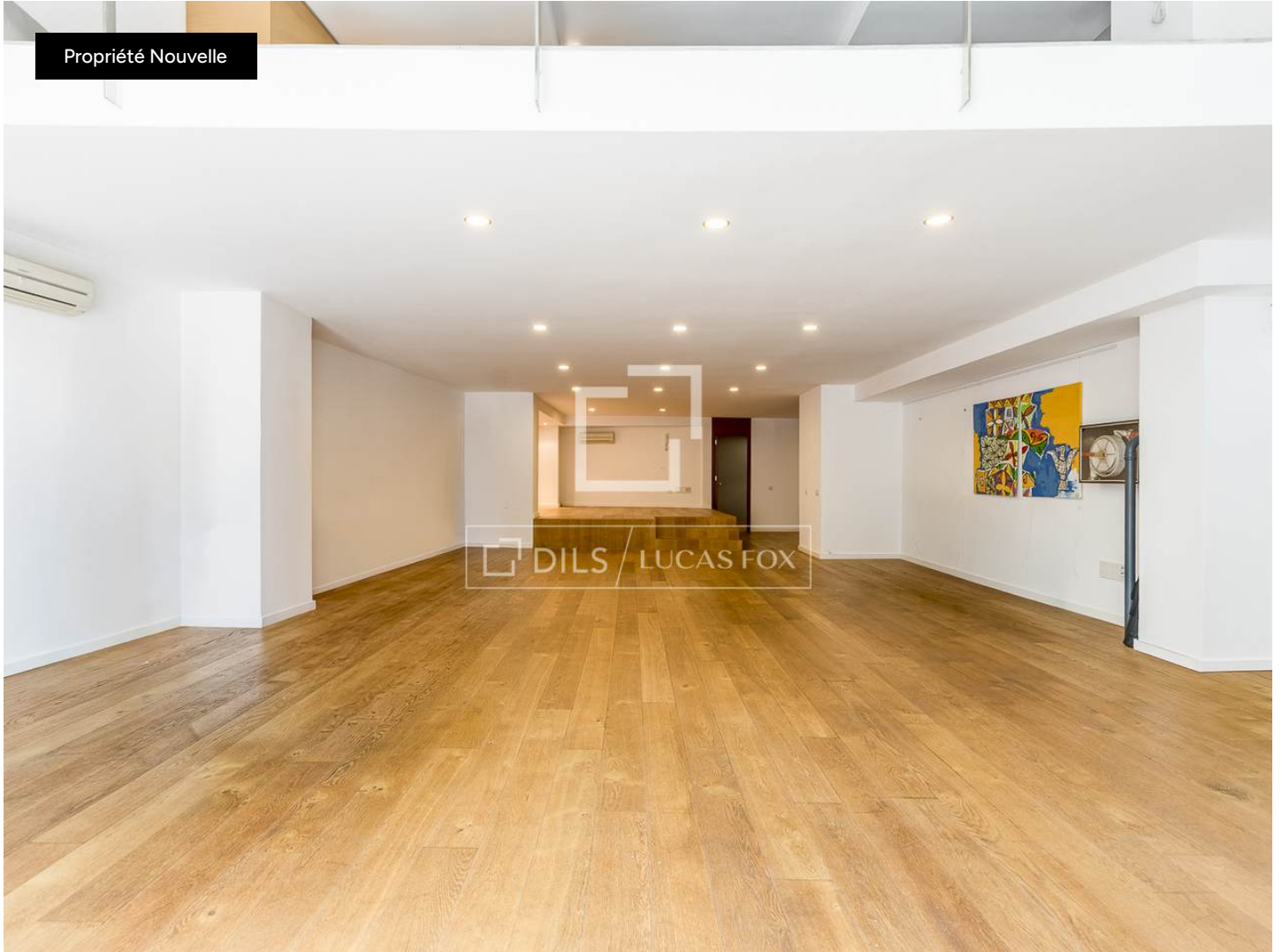
545 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft avec 1 chambre a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

1                    2                    290m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

545 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft avec 1 chambre a vendre á Gràcia, Barcelona

Loft duplex de 280 m<sup>2</sup> situé Carrer de les Camèlies, en plein cœur de Vila de Gràcia. Agencement ouvert et modulable, avec une cuisine entièrement équipée, un grand séjour au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage.

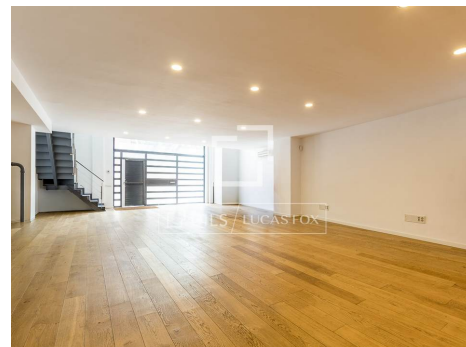
Il existe des espaces qu'on ne trouve pas, qu'on découvre. Ce loft en duplex, situé Carrer de les Camèlies, a tout pour devenir un lieu unique : 290 m<sup>2</sup> construits dans l'une des rues les plus calmes et les mieux situées de Vila de Gràcia, avec une échelle et une liberté que l'Eixample offre rarement.

Le rez-de-chaussée abrite un séjour exceptionnellement spacieux – initialement conçu comme un espace de travail ou un studio – qui, entre les mains de l'acquéreur, peut se transformer en un lieu unique, qu'un appartement classique ne propose pas : un espace de vie sans limites, un véritable incubateur de créativité, un lieu où vivre et travailler se conjuguent harmonieusement. La cuisine entièrement équipée et les deux salles de bains séparées confèrent à cet étage une totale autonomie.

L'étage supérieur est dédié à l'intimité : une chambre, une salle de bain complète et un salon qui invite à se déconnecter du rythme de la ville sans la quitter.

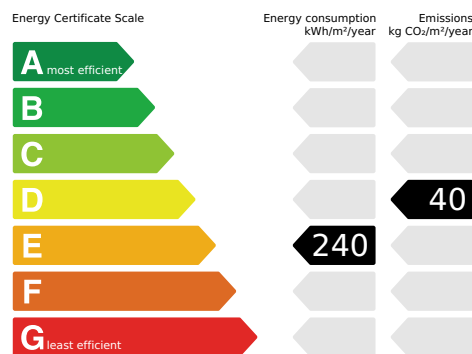
Le bâtiment date de 1990 et le loft est dans un état qui permet d'envisager des aménagements sans repartir de zéro.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Vila de Gràcia. Sa localisation est approximative et conforme à la réglementation en vigueur. Il offre une surface habitable de 280 m<sup>2</sup>. Son prix de vente est de 545 000 € (hors taxes et frais ; la taxe sur les mutations immobilières (TMI) est à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus). Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Il ne possède pas de certificat d'occupation. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable.



[lucasfox.fr/go/bcn69748](https://lucasfox.fr/go/bcn69748)

Éclairage naturel, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Chauffage

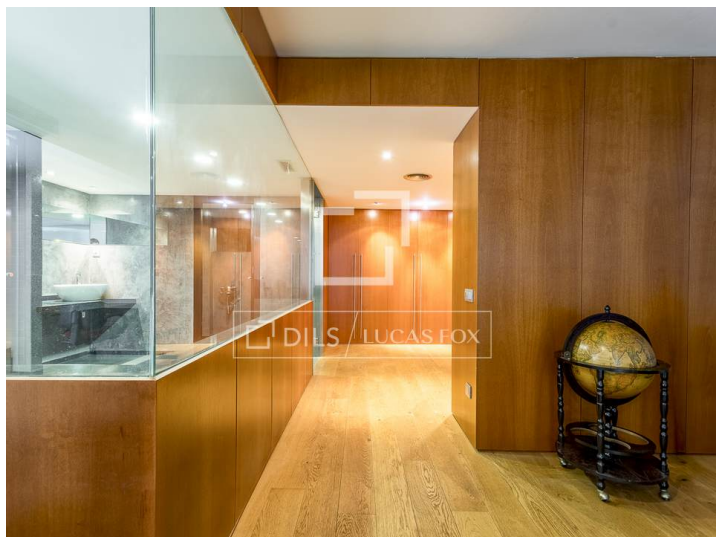
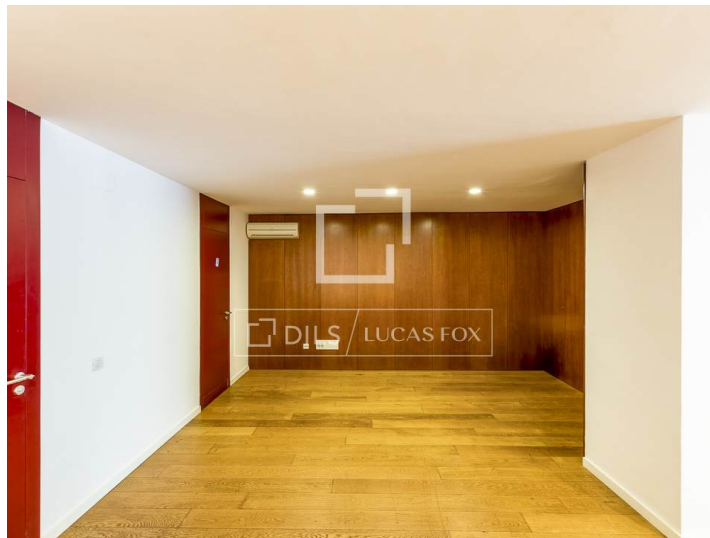


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

545 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft avec 1 chambre a vendre á Gràcia, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne