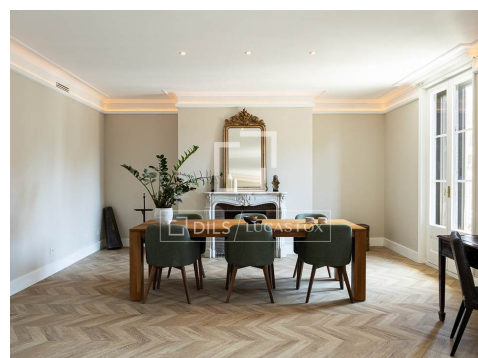
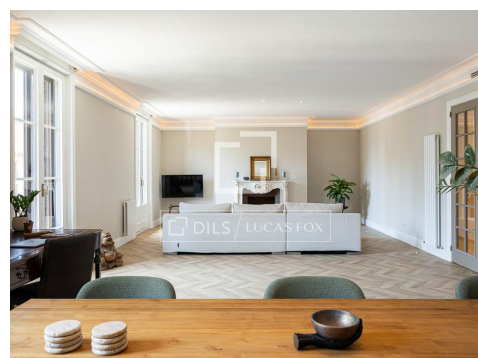
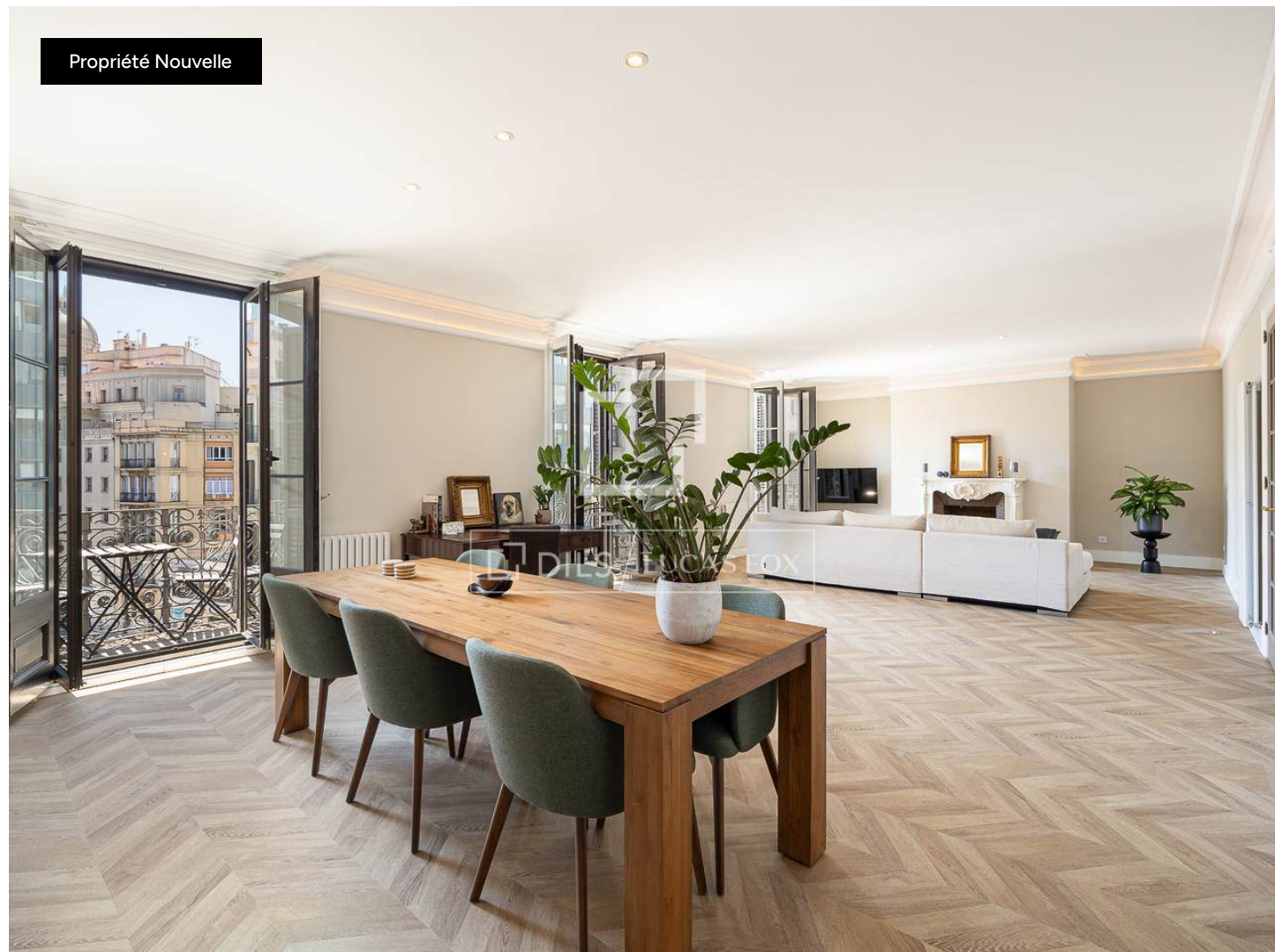


2 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

4 3 250m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Située dans un immeuble d'époque de prestige, cette spacieuse résidence offre une combinaison idéale de vastes espaces de vie, d'une abondante lumière naturelle et d'un agencement très fonctionnel.

Cette propriété de 240 m² comprend quatre chambres doubles, ce qui en fait un choix idéal pour les familles ou ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour recevoir des invités, un bureau à domicile ou un aménagement flexible. L'impressionnant séjour/salle à manger, baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, parfaite pour le quotidien comme pour recevoir. Deux cheminées ajoutent du cachet et de l'élégance à cet espace.

La cuisine séparée, de la marque allemande haut de gamme SieMatic, est bien proportionnée et complétée par un espace buanderie dédié, tandis que l'agencement soigneusement pensé assure une distinction claire entre les espaces de vie et de couchage, garantissant à la fois confort et intimité.

De hauts plafonds, de grandes fenêtres et des proportions élégantes accentuent la sensation d'espace dans tout l'appartement. Ce bien bénéficie également d'un parking privatif, un atout très recherché dans ce quartier de Barcelone.

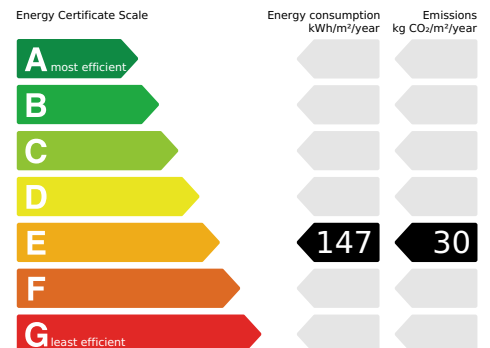
Une merveilleuse opportunité d'acquérir une maison lumineuse et spacieuse dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, à proximité d'excellents restaurants, de boutiques, d'écoles internationales et des transports en commun.

Située dans la Casa Robert, un bâtiment moderniste historique et remarquable conçu par Joan Martorell, mentor d'Antoni Gaudí, cette résidence fait partie du riche patrimoine architectural de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn69801

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Ce bien se situe à Barcelone, dans le quartier de l'Eixample Dreta. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface habitable de 240 m², ce bien est neuf, ayant été entièrement rénové. Le prix de vente total sera communiqué sur demande. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0677102****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de propriétaire important : non disponible.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

2 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample
Droite, Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne